
竞争性磋商文件

项目编号：YLQZC20204001-SQ

项目名称：北部湾大学新校区东区 6#、7#学生
公寓楼工程、西区 18#学生公寓楼
工程第三方检测服务采购

采购人：北部湾大学

采购代理机构：云之龙招标集团有限公司

2020 年 1 月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 磋商须知.....	5
第三章 项目需求.....	16
第四章 评定成交的标准.....	38
第五章 响应文件格式.....	42
第六章 合同主要条款.....	52

第一章 竞争性磋商公告

云之龙招标集团有限公司受采购人委托，对北部湾大学新校区东区 6#、7#学生公寓楼工程、西区 18#学生公寓楼工程第三方检测服务采购 进行竞争性磋商采购，邀请所有符合相应资格条件的供应商参加磋商。现将有关事项公告如下：

一、项目名称：北部湾大学新校区东区 6#、7#学生公寓楼工程、西区 18#学生公寓楼工程第三方检测服务采购

项目编号：YLQZC20204001-SQ

二、采购内容：

1、项目地点：钦州市滨海大道 12 号。

2、建设规模及内容：

A 分标：北部湾大学新校区东区 6#、7#学生公寓楼工程第三方检测服务采购

建设规模及内容：项目用地面积约 6892.45 平方米（约 7.33 亩），建设 2 栋(6#、7#)6+1 层学生公寓。建筑占地面积 2200 平方米，总建筑面积 11890 平方米，主要建设内容包括建筑主体工程、电气工程、室内外给排水工程、装修工程及室外道路、绿化景观、消防、智能化等相关配套设施建设，建安工程费约 2950 万元。

B 分标：北部湾大学新校区西区 18#学生公寓楼工程第三方检测服务采购

建设规模及内容：项目用地面积约 4886 平方米（约 7.33 亩），建设 1 栋 6+1 层学生公寓。建筑占地面积 1598 平方米，总建筑面积 8431 平方米，主要建设内容包括建筑主体工程、电气工程、室内外给排水工程、装修工程及绿化景观、消防、智能化等相关配套设施建设，建安工程费约 2222 万。

3、采购预算：A 分标 180118.12 元； B 分标 158622.87 元。

4、采购内容：北部湾大学新校区东区 6#、7#学生公寓楼工程、西区 18#学生公寓楼工程第三方检测服务采购 1 项，具体内容详见《磋商文件》。

三、供应商资格：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且为国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具有法人资格，并且具备以下资质：

(1) 取得省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的相应建设工程质量检测资质证书，本次采购要求资质证书具有： 见证取样检测、 地基基础工程检测、 主体结构工程现场检测、 建筑幕墙工程检测、 钢结构工程检测、 室内环境检测、 建筑物附属设备安装工程检测、 市政道

路检测、 其他，不限于以上但属于该项目需要检测内容，消防、人防、防雷检测除外；

(2) 具备省级及以上质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书，资质认定证书附表内容须满足招标范围的要求；

2. 本项目不接受未报名的供应商竞标。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

5. 本项目不接受联合体竞标。

四、获取竞争性磋商文件方式：

发售时间：自本公告发布之时起至 2020 年 1 月 17 日止的正常工作时间，正常工作时间是指每天上午 8 时 00 分到 12 时 00 分，下午 15 时 00 分到 18 时 00 分，双休日和法定节假日不办理业务。

售价：每套 300 元/份，售后不退。

本项目无图纸或其他技术资料。

五、磋商保证金：

磋商保证金金额:A 分标：人民币贰仟元整（¥2000.00），B 分标：人民币壹仟元整（¥1000.00）。

磋商保证金的交纳形式：银行转账、电汇或网上支付、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函，禁止采用现钞交纳方式。采用银行转账、电汇或网上支付形式的，在响应文件递交截止时间前交到云之龙招标集团有限公司指定账户【开户名：云之龙招标集团有限公司钦州分公司；开户银行：中信银行南宁东葛支行；银行帐号：8113 0010 1460 0074 523】；采用支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函等形式的，在响应文件递交截止时间前，供应商应当在递交响应文件的同时递交单独密封的支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函等原件。否则视为无效磋商保证金。

六、响应文件递交截止时间和地点：

响应文件递交截止时间：2020 年 1 月 21 日 15 时 00 分 00 秒。

地点：云之龙招标集团有限公司（广西钦州市永福东大街 17 号万锦华府 7 号楼 2 单元 11 层），逾期不受理。

响应文件递交起止时间：2020 年 1 月 21 日 14 时 30 分 00 秒至 15 时 00 分 00 秒。

七、磋商时间及地点：

2020年1月21日15时00分后为磋商小组与供应商磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：云之龙招标集团有限公司（广西钦州市永福东大街17号万锦华府7号楼2单元11层），参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件（法定代表人凭法定代表人身份证明和身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证）依时到达指定地点等候当面磋商。

八、联系事项：

1. 采购代理机构名称：云之龙招标集团有限公司

联系人及电话：秦绍袁、黄洁年 0777-5619366

地址：广西钦州市永福东大街17号万锦华府7号楼2单元11层

2. 采购单位：北部湾大学

地 址：钦州市滨海大道12号

联系人及电话：章强，0777-2805321

九、网上公告媒体查询：

中国采购与招标网：www.chinabidding.com.cn

云之龙招标集团有限公司网：www.gxyunlong.cn。

采购代理机构：云之龙招标集团有限公司

2020年1月10日

第二章 磋商须知

供应商须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：北部湾大学新校区东区 6#、7#学生公寓楼工程、西区 18#学生公寓楼工程第三方检测服务采购 项目编号：YLQZC20204001-SQ
2	3	供应商的基本条件： 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且为国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具有法人资格，并且具备以下资质： (1) 取得省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的相应建设工程质量检测资质证书，本次采购要求资质证书具有： <input checked="" type="checkbox"/> 见证取样检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程现场检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测、 <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 室内环境检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑物附属设备安装工程检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政道路检测、 <input checked="" type="checkbox"/> 其他， <u>不限于以上但属于该项目需要检测内容，消防、人防、防雷检测除外</u> ； (2) 具备省级及以上质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书，资质认定证书附表内容须满足招标范围的要求； 2. 本项目不接受未报名的供应商竞标。 3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。 5.本项目 <u>不接受</u> 联合体竞标。
3	30	成交服务费： 1、本项目各分标的代理服务费按固定金额叁仟元整（¥3000.00）收取，由成交人在领取成交通知书前一次性向采购代理机构支付。

		<p>2、采购代理机构的银行账户： 开户名称：云之龙招标集团有限公司钦州分公司； 开户银行：中信银行南宁东葛支行； 银行账号：8113 0010 1330 0157 979； 行号：3026 1102 9137</p>
4	9.6.1	<p>价格文件（以下文件必须加盖公章，要求必须提供的文件应按要求提供，否则竞标无效）</p> <p>(1) 磋商书及磋商声明书；（必须提供）</p> <p>(2) 磋商报价表；（必须提供）</p>
5	9.6.2	<p>商务技术文件（以下文件必须加盖公章，要求必须提供的文件应按要求提供，否则竞标无效；其余项结合第三章“项目需求”要求提供）</p> <p>(1) 磋商保证金交纳证明（银行转账、电汇凭证或采购代理机构开具的到账证明均可）；（必须提供）</p> <p>(2) 服务响应、偏离情况说明表；（必须提供）</p> <p>(3) 有效的“营业执照”副本复印件或《事业单位法人证书》复印件（原件备查）；（必须提供）</p> <p>(4) 供应商资质证书复印件；（必须提供）</p> <p>(5) 法定代表人身份证明书及法定代表人有效身份证正反面复印件；（必须提供）</p> <p>(6) 法定代表人授权委托书及被授权人有效身份证正反面复印件；（委托代理时，必须提供）</p> <p>(7) 响应文件递交截止之日前半年内供应商连续三个月依法纳税的依法缴纳税费或依法免缴税费的证明（复印件，原件备查，格式自拟）；无纳税记录的，应提供由供应商所在地税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟，复印件，原件备查）；（必须提供，新成立的公司按实际提供）</p> <p>(8) 响应文件递交截止之日前半年内供应商连续三个月的依法缴纳社保费的缴费凭证（复印件，原件备查，格式自拟）；无缴费记录的，应提供由供应商所在地行政主管部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》（格式自拟，复印件，原件备查）；（必须提供，新成立的公司按实际提供）</p> <p>(9) 供应商须提供 2018 年的年度财务报表复印件或银行出具的资信证明复印件，原件备查；（必须提供，新成立的公司按实际提供）</p> <p>(10) 拟投入实施人员一览表；（请结合第三章“项目需求”及第四章“评定成交的标准”自行编写）（必须提供）</p> <p>(11) 供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函（必须提供）</p> <p>(12) 磋商文件第三章“项目需求”及第四章“评定成交的标准”要求提供的证明材料；</p> <p>(13) 项目实施方案；（请结合第三章“项目需求”及第四章“评定成交的标准”自行编写）（必须提供）</p>

		(14) 类似业绩证明材料; (15) 供应商认为需要提供的有关资料。
6	9.7	响应文件电子版。供应商在递交响应文件时, 同时递交响应文件电子版。 1、响应文件电子版内容: 整套竞标文件。 2、响应文件电子版份数: 1 份。 3、响应文件电子版形式: 可编辑的电子文档格式。 4、响应文件电子版密封方式: 将响应文件电子版光盘或 U 盘与纸质版响应文件一并装入响应文件袋中。
7	9.8	响应文件有效期: 自响应文件提交截止之日起至采购合同签订之日止。 1、未成交的响应文件竞标有效期内均应保持有效。 2、成交供应商的响应文件有效期自响应文件提交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。
8	9.9	磋商保证金金额: 应按《第一章竞争性磋商公告》第五条规定交纳, 否则竞标无效。
9	13.1	竞标报价: 供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价, 漏项报价的或有选择的或有条件的报价, 其竞标将视为无效
10	14.1.1	响应文件份数: 正本一份、副本四份。即: “价格文件” 正本一份, 副本 四份; “商务技术文件” 正本一份, 副本 四份。
11	14.2	响应文件接收时间: <u>详见《第一章竞争性磋商公告》。</u> 地址: <u>详见《第一章竞争性磋商公告》。</u> 注意事项: 竞标人的法定代表人(或其委托代理人)凭个人有效身份证明原件签到后递交响应文件, 到截标时间止, 竞标人法定代表人未能出示有效身份证明原件(含营业执照副本复印件及身份证明)[或委托代理人未能出示有效身份证明原件(含授权委托书及身份证明)]的, 其响应文件不予接收。
12	16.4	磋商时间: <u>详见《第一章竞争性磋商公告》。</u> 磋商地点: <u>详见《第一章竞争性磋商公告》。</u> 供应商的法定代表人或委托代理人出席开标会议(委托代理人出席须提交法定代表人授权委托书原件、代理人身份证原件及复印件、磋商保证金回执复印件, 法定代表人出席须提交单位营业执照复印件、本人身份证原件及复印件、磋商保证金回执复印件, 依时到达指定地点等候当面磋商。
13	25	履约保证金: 金额为成交总金额的 <u>5</u> % , 成交供应商在签订合同前直接缴入采购人账户。 开户名称: 北部湾大学 ; 开户银行: 建行广西钦州分行营业部; 银行账号: 45001659860059668899;
14	30	接收质疑函方式: 书面形式

		<p>质疑联系部门及联系方式：云之龙招标集团有限公司，联系电话：0777-5619366，通讯地址：广西钦州市永福东大街17号万锦华府7号楼2单元11层</p>
15		<p>1、本竞争性磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本竞争性磋商文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。</p> <p>2、本竞争性磋商文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或被授权人亲自在竞争性磋商文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。</p>

供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、工程和服务类采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：北部湾大学。

2.2 “采购代理机构”是指：云之龙招标集团有限公司

2.3 “供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 供应商的基本条件：见供应商须知前附表。

4. 磋商费用、代理服务费

4.1 磋商费用：供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 代理服务费：本项目的代理服务费按须知前附表的规定执行，由成交供应商在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支付。

5. 联合体竞标： 本项目不接受联合体竞标。

二、磋商文件

6. 竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）的组成

- (1) 磋商公告；
- (2) 磋商须知；
- (3) 项目需求；
- (4) 评审办法和定标标准；
- (5) 响应文件格式；
- (6) 合同主要条款；
- (7) 其他资料。

7. 现场考察或答疑会

7.1 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，按须知前附表的规定组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

7.2 供应商考察现场或参加答疑会发生的费用自理。

7.3 供应商自行负责在考察现场或参加答疑会中所发生的人员伤亡和财产损失。

8. 磋商文件的澄清与修改

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如发现需求中有误或要求不合理的，供应商必须在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

8.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的编制

9. 响应文件编制基本要求

9.1 供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

9.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

9.3 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.4 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

9.5 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

9.6 响应文件的组成。

响应文件应分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。

9.6.1 价格文件：见供应商须知前附表。

9.6.2 商务技术文件：见供应商须知前附表。

9.7 响应文件电子版：见供应商须知前附表。

9.8 响应文件有效期：见供应商须知前附表。

9.9 磋商保证金：见供应商须知前附表。

10. 计量单位

10.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

11.2 未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

11.3 成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

12. 磋商保证金

12.1 供应商必须按须知前附表的规定交纳磋商保证金，否则，其响应文件按无效响应处理。

12.2 磋商保证金交纳方式：按须知前附表的规定。

12.3 磋商保证金交纳截止时间：按须知前附表的规定。

12.4 供应商提交的磋商保证金仅限当次投标项目（标段）有效，不得重复替代使用。一个项目有多个标段并允许供应商分别报名的，供应商应按项目、标段分别提交磋商保证金。本项目不接受现金形式或从个人账户转出的磋商保证金。

12.5 磋商保证金的退还均以转账形式退回到供应商银行账户。

12.5.1 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后五个工作日内退还。

12.5.2 成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并送合同给代理机构存档后五个工作日内退还。

12.6 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

13. 磋商报价要求

13.1 供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。

13.2 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

13.3 成交供应商负责本项目所需服务的全部工作。

14. 响应文件的份数、封装和递交

14.1 磋商响应文件的份数和封装

14.1.1 供应商应将响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”分别单独封装或一并封装在一个外层信封中。

14.1.2 响应文件的信封上应写明：

- (1) 竞争性磋商项目编号；
- (2) 竞争性磋商项目名称；
- (3) 供应商名称、地址、邮编。

14.2 响应文件的递交

14.2.1 响应文件应于竞争性磋商文件中规定的时间前递交到指定地点位置。

14.2.2 递交响应文件的地点：见“供应商须知前附表”。

14.2.3 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

14.2.4 迟交的响应文件

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

四、响应文件评审程序

15. 磋商小组组建

15.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

15.2 评审专家应当从专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。属于市场竞争不充分的科研项目，或需要扶持的科技成果转化项目，或情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经

主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

16. 评审程序

16.1 采购代理机构向磋商小组移交接收所有的响应文件。

16.2 磋商小组评审响应文件

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

16.3 澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

16.4 磋商

16.4.1 磋商时间及地点：按须知前附表规定。

16.4.2 供应商参加需要携带的材料：按须知前附表规定。

16.4.3 磋商小组按须知前附表规定的磋商顺序，集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

对于资格条件不符合的供应商或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

磋商中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

16.5 最后报价

16.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

16.5.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

16.5.3 属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

16.5.4 在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

16.5.5 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

16.5.6 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

16.5.7 响应供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，磋商活动终止。

16.5.8 低于成本报价

磋商小组在评审过程中发现供应商的总报价明显低于其他供应商的总报价或者明显低于采购预算价，有理由怀疑其报价可能低于其成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，视作该供应商报价以低于成本价，其响应文件无效。

17. 最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

18. 评审与比较

18.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

18.2 评审原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行。

18.3 评标办法及标准详见第四章。

19. 在评标过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时，由磋商小组现场协商解决，协商不一致的，由全体磋商小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

20. 特别说明：

20.1 出现下列情形之一的，在评审过程中，取其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评审；当报价相同时，则由采购人自主选择确定一个参加评审的供应商，其他投标无效：

（1）提供相同品牌产品的不同供应商参加单一产品的同一合同项下的采购活动的。

（2）非单一产品采购项目中，多家供应商提供的核心产品品牌相同的。核心产品的名称应当在采购文件中载明。（本项目为服务类项目，不适用）

20.2 供应商竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商竞标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

20.3 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

20.4 供应商在竞标活动中提供任何虚假材料，其竞标无效，并报监管部门查处；成交后发现的，成交供应商须赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

20.5 有下列情形之一的视为供应商相互串通投标，响应文件将被视为无效：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的 IP 地址一致的；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

（3）不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或报价呈规律性差异；

- (5) 不同供应商的响应文件相互混装;
- (6) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人账户转出。

20.6 供应商有下列情形之一的,属于恶意串通行为:

(1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件;

(2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;

(3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动;

(5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价,或者在采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交,或者事先约定由某一特定供应商成交,然后再参加竞标;

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交;

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间,为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

20.7 关联供应商不得参加同一合同项下采购活动,否则响应文件将被视为无效:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

(2) 生产厂商授权给供应商后自己不得参加同一合同项下的采购活动;生产厂商对同一品牌同一型号的货物,仅能委托一个代理商参加竞标。

21. 出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

(1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 除本须知 16.5.3、16.5.4 及法律法规规定的情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

22. 在采购活动中因重大变故,采购任务取消的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动,通知所有参加采购活动的供应商。

五、确定成交供应商办法及结果公告

23. 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商,也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的,视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

24. 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内,在竞争性磋商公告发布媒体上公告成交结果,同时向成交供应商发出成交通知书。

24.1 成交结果公告内容包括成交供应商名称、地址和成交金额。

六、履约保证金

25.1 成交人须于签订合同前按本须知前附表规定的金额将履约保证金直接缴入采购人账户。否则,不予签订合同。

25.2 签订合同后,如成交人不按双方签订的合同规定履约,则没收其全部履约保证金,履约

保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

25.3 履约保证金自成交供应商按合同约定验收合格之日起 10 个工作日内无息退还。

七、签订合同

26.1 采购合同签订应遵照《中华人民共和国合同法》等有关法规的要求。

26.2 采购人和成交供应商应当在第三章“项目需求”中商务条款要求载明的合同签订期内，按第六章“主要合同条款”订立书面合同。联合体投标的，联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

26.3 采购合同签订应当采用采购合同格式文本，合同应内容完整、盖章齐全；项目合同的各要素和内容应与招标文件、成交供应商的承诺、成交通知书等的内容一致；合同附件齐全；多页合同每页应顺序标出页码并盖骑缝章。

26.4 采购合同（正本、副本）自签订之日起二个工作日内，由成交供应商送一份副本至采购代理机构存档。

26.5 成交通知书发出后，成交供应商有下列情形之一的，成交无效，采购代理机构不予退还其缴纳的磋商保证金，采购人可追究成交供应商承担相应的法律责任。如采购人无正当理由拒签合同的，采购代理机构向成交供应商退还磋商保证金；采购人给成交供应商造成损失的，成交供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

(1) 成交后未按规定缴纳履约保证金的；

(2) 成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构按规定的时间、地点签订合同的；

(3) 成交后与采购人签订对招标文件和投标文件作了实质性修改的合同，或与采购人私下订立背离合同实质性内容的协议的；

(4) 将成交项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人或采购代理机构同意，将成交项目分包给他人的。

26.6 采购人在签订合同之前有权要求成交供应商提供本项目招标文件要求的资料原件进行核查，成交供应商不得拒绝。如成交供应商拒绝提供，则自行承担由此产生的后果。

27 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，如仍在投标有效期内，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

八、采购合同公告

28. 无。

九、适用法律

29. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国合同法》及相关规定。

十、其它内容

30. 询问、质疑和投诉

30.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

30.2 供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。具体计算时间如下：

(一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日；

(二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(三) 对成交结果提出质疑的, 为成交结果公告期限届满之日。

30.3 质疑、投诉应当采用书面形式, 质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、采购过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容, 提供相关事实、依据和证据及其来源或线索, 便于有关单位调查、答复和处理。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料, 针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容:

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (2) 质疑项目的名称、编号;
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

31. 代理服务费

31.1 本项目各分标的代理服务费按固定金额叁仟元整收取, 由成交人在领取成交通知书前一次性向采购代理机构支付。

31.2 采购代理机构的银行账户:

开户名称: 云之龙招标集团有限公司钦州分公司

开户银行: 中信银行南宁东葛支行;

银行账号: 8113 0010 1330 0157 979;

行号: 3026 1102 9137

第三章 项目需求

A 分标:

一、项目概况与招标范围

工程名称: 北部湾大学新校区东区 6#、7#学生公寓楼工程。

地 点: 北部湾大学。

规 模: 项目用地面积约 6892.45 平方米(约 7.33 亩), 建设 2 栋(6#、7#)6+1 层学生公寓。建筑占地面积 2200 平方米, 总建筑面积 11890 平方米, 主要建设内容包括建筑主体工程、电气工程、室内外给排水工程、装修工程及室外道路、绿化景观、消防、智能化等相关配套设施建设。

总投资额约: 约 3000 万元。

检测服务期: 工程开工至工程竣工验收, 完成现场检测 3 个工作日内提交中间结果, 完成现场检测 5 个工作日内提交正式报告一式六份。

质量要求: 按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测, 严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行, 对招标人委托的检测项目进行客观公正检测, 做到检测数据完整、准确、真实、清楚。

招标范围: 见证取样检测、 地基基础工程检测、 主体结构工程现场检测、 建筑幕墙工程检测、 钢结构工程检测、 室内环境检测、 建筑物附属设备安装工程检测、 市政道路检测、 其他, 不限于以上但属于该项目需要检测内容, 消防、人防、防雷检测除外;(具体检测范围及数量以施工图及有关验收规范为准)

投标人报价清单中单项目任何一项检测项目的综合单价均不能高于招标文件给出的相应检测项目的单价, 否则按无效投标处理。

二、检测项目清单及单项价格:

1. 地基基础检测

1.1 基桩竖向抗压静载荷试验。

基桩竖向抗压静载荷试验数量及费用表					
栋号	试验数量(根)	单桩竖向抗压承载力特征值(kN)	垂直静载试验加荷最大值(kN)	收费单价(元/根)	试验费合计(元)
6#-7#学生公寓楼项目	3	1500	3000	15000.00	45000.00
基桩竖向抗压静载荷试验实物工作费					45000.00
基桩竖向抗压静载荷试验技术工作费(22%)					9900.00
基桩竖向抗压静载荷试验总费用					54900.00
基桩竖向抗压静载荷试验费用下浮 40%计算					32940.00

- 注：1. 按《建筑桩基检测技术规范》（JGJ106-2014），检测数量不应少于同一条件下桩基分项工程总桩数的 1%，且不应少于 3 根；当总桩数小于 50 根时，检测数量不应少于 2 根。
 2. 垂直静载试验加荷最大值参照该工程桩基说明计取，加荷最大值=特征值*2；
 3. 试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费另计，并按实际工程量结算。
 4. 试验数量以实际发生量为准。

1.2 桩基低应变法检测

桩基低应变法检测数量及费用表			
栋号	试验数量（根）	收费单价（元/根）	试验费合计（元）
6#-7#学生公寓楼项目	80	500.00	40000.00
桩基低应变法检测实物工作费			40000.00
桩基低应变法检测技术工作费（22%）			8800.00
桩基低应变法检测总费用			48800.00
桩基低应变法检测费用按市场价下浮 70%计算			14640.00
注：1. 《建筑桩基检测技术规范》（JGJ106-2014）要求： （1）建筑桩基设计等级为甲级，或地基条件复杂、成桩质量可靠性低的灌注桩工程，检测数量不应少于总桩数的 30%，且不应少于 20 根；其他桩基工程，检测数量不应少于总桩数的 20%，且不应少于 10 根； （2）除符合本条上款规定外，每个柱下承台检测桩数不应少于 1 根。 2. 不含桩头开挖处理费用 3. 以实际发生量为准。			

试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费用应按实际发生计算，因业主未提供相关的费用凭证或计算依据，不列入本检测费控制价。

设备运输数量及费用表			
项目	次数（次）	单价（元/次）	费用合计（元）
单次进场费	1	18430	18430.00
单次退场费	1	18430	18430.00
场内二次运输费	0	13580	0.00
加荷载体吊装运输总费用			36860.00
注：以实际发生量为准。			

地基基础费用合计为：

$$32940.00 + 14640.00 + 36860.00 = 84440.00 \text{（元）}$$

2 建筑工程材料试验。

建筑工程材料试验数量及费用表						
检测类别	检测项目	批 量	取样数量	单位	单价（元）	小计（元）
水 泥	全套物理性能检验（ISO法）	以同品种、同标号、同一出厂编号且同一次进场的，袋装水泥不超过 200t，散装水泥不超	3	套	1000.00	3000.00

		过 500t 为一批。					
砂	物理检验	以 400m ³ 或 600t 同产地同规格且同一次进场的为一验收批。不足者以一批计	2	套	600.00	1200.00	
	氯离子含量		2	项	200.00	400.00	
混凝土	立方体抗压强度(边长 150mm) (每组 3 件)	每 100 盘但不超过 100m ³ 的同配比混凝土取样不少于 1 组; 每一工作班拌制的同配合比混凝土取样不少于 1 组; 同时还应考虑为检验结构或构件施工阶段混凝土强度所必需的试件组数。	122	组	60.00	7320.00	
	标准养护(抗压试块) (每组 3 件)		80	组	30.00	2400.00	
	抗渗等级(抗渗等级 ≤ P8)		4	组	650.00	2600.00	
	标准养护(抗渗试块)		4	组	50.00	200.00	
	氯离子含量(硬化后)		每个强度一组	2	组	1000.00	2000.00
砂浆	试块抗压强度(不含成型)	砌筑砂浆按每一个台班, 同一配合比, 同一层砌体或 250m ³ 砌体取 1 组试块。	84	组	50.00	4200.00	
	标准养护(每组 3 件)		84	组	30.00	2520.00	
	配合比设计(试配)		2	个	600.00	1200.00	
钢筋	钢筋原材(拉伸)	(d ≤ 12mm)	以同一牌号、同一厂家、同一炉罐号、同一规格、同一进场时间的不大于 60t 的钢筋为一批	43	根	15.00	645.00
		(12 < d ≤ 20)		43	根	20.00	860.00
		(20 < d ≤ 28)		21	根	30.00	630.00
		(28 < d ≤ 36)		8	根	50.00	400.00
	钢筋原材(反复弯曲)	29		根	50.00	1450.00	
	重量偏差检测	d ≤ 20mm		21	项	75.00	1575.00
		d > 20mm		21	项	100.00	2100.00

	电弧焊、电渣压力焊（拉伸）	(12<d≤20)	现浇钢筋混凝土结构中同一焊工完成的300个同级别，同直径钢筋焊接接头为一批，房屋结构中不超过连续二楼层中300个同级别，同直径钢筋焊接接头为一批。	384	根	20.00	7680.00	
		(20<d≤28)		144	根	30.00	4320.00	
	机械连接（拉伸）	(12<d≤20)	同一施工条件下采用同一批材料的同等级、同型式，同规格接头，以500个为一验收批，不足500个也作为验收批	7	根	60.00	420.00	
		(20<d≤28)		7	根	90.00	630.00	
		(28<d≤36)		2	根	150.00	300.00	
	钢管	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲		按实际施工情况		1	项	500.00
烧结砖（砌墙砖）	烧结多孔砖	抗压强度（含加工费）	在每批中随机抽取：以同规格、材料、强度和同一工艺生产的3.5万~15万块为一批，不足3.5万块以一批计	1	组	500.00	500.00	
		规格尺寸及外观质量		1	组	600.00	600.00	
		孔洞率		1	组	100.00	100.00	
防水材料	高分子湿铺防水卷材	厚度	以连续生产的同品种，同规格的5000m ² 片材为一批量	1	项	200.00	200.00	
		抗拉强度		1	项	200.00	200.00	
		断裂延伸率		1	项	100.00	100.00	
		低温弯折性		1	项	200.00	200.00	
		不透水性		1	项	200.00	200.00	
		撕裂强度		1	项	200.00	200.00	
	聚氨酯防水涂料	不透水性	以同一类型15t为一批，不足15t亦可作为一批（多组份产品按组分配套组批）	1	项	300.00	300.00	
		拉伸强度		1	项	500.00	500.00	
		断裂伸长率		1	项	100.00	100.00	
		低温弯折性		1	项	300.00	300.00	
		撕裂强度		1	项	200.00	200.00	
		固体含量		1	项	200.00	200.00	
		干燥时间		1	项	100.00	100.00	
建筑涂料	容器中状态		以同一厂家、同规格、同色别、同批号的产品为一验收批。	1	项	100.00	100.00	
	施工性			1	项	100.00	100.00	
	低温稳定性			1	项	300.00	300.00	
	干燥时间（表干）			1	项	100.00	100.00	
	涂膜外观			1	项	100.00	100.00	
	对比率（白色和浅色）			1	项	200.00	200.00	
	耐洗刷性（500次）			1	项	200.00	200.00	

	耐沾污性（白色和浅色）		1	项	300.00	300.00
	耐水性		1	项	300.00	300.00
	耐碱性		1	项	300.00	300.00
	涂层耐温变性		1	项	300.00	300.00
	初期干燥抗裂性		1	项	400.00	400.00
	打磨性		1	项	300.00	300.00
	柔韧性		1	项	300.00	300.00
钢管脚手架扣件	直角扣件、旋转扣件、对接扣件、底座（直角扣件 16 个/组，其余 8 个/组）	每批扣件必须大于 280 件，当批量超过 10000 件，超过部分应作另一批验收。	1	组	2500.00	2500.00
安全网检测	耐贯穿性	同产品、同批号每 500 张抽 1 组，不足 500 张为 1 组	1	项	800.00	800.00
	耐冲击性		1	项	800.00	800.00
	阻燃性能		1	项	400.00	400.00
建筑工程材料总费用（元）		60350.00				
根据市场价下浮 40%后总费用（元）		36210.00				
注：以实际发生量为准						

3. 主体结构检测

检测项目	抽样规则	抽检数量	单位	单价（元）	小计（元）
钢筋保护层厚度	抽样数量为构件总数的 2%且不少于 5 个构件；当有悬挑构件时，抽取的构件中悬挑梁类、板类构件所占比例均不宜小于 50%。	10	构件	600.00	6000.00
楼板厚度检测	抽样方法按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）附录 F 结构实体位置与尺寸偏差检验的规定进行。	6	构件	300.00	1800.00
填充墙砌体植筋锚固力检测	按批抽样检测：检验批量≤90 根时，抽检 5 根；检验批量为 91~150 根时，抽检 8 根；检验批量为 151~280 根时，抽检 13 根；检验批量为 281~500 根时，抽检 20 根；检验批量为 501~1200 根时，抽检 32 根；检验批量为 1201~3200 根时，抽检 50 根。	16	根	400.00	6400.00
抹灰砂浆拉伸粘结强度检测	抹灰拉伸粘结强度检测时，相同的砂浆品种，强度等级，施工工艺的外墙、顶棚抹灰工程每 5000 m ² （抹灰面积）应为一个检验批，每	2	组	2500.00	5000.00

	个检验批应取一组试件进行检测，不足 5000 m ² 的也应取一组。				
接地电阻检测	单位工程根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，按设计要求，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位。（计费按建筑面积计算）	12163.18	m ²	0.30	3648.95
绝缘电阻检测	根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，单位工程入户分配电箱回路总数的 50%，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位。（计费按建筑面积计算）	12163.18	m ²	0.30	3648.95
给排水及管道工程试验	单位工程根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，每三层供水主管及子管作为 1 个检测点，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位（计费按建筑面积计算）	12163.18	m ²	0.30	3648.95
主体结构总费用（元）		30146.86			
根据市场价下浮 40%后总费用（元）		18088.12			
注：以实际发生量为准。					

4. 建筑节能检测

分项工程	检测项目/检测参数	取样频率	取样方法	取样数量	单位	价格(元)	小计(元)
墙体节能工程	墙体传热系数实验室检测	单位工程建筑面积在 20000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的非匀质材料（构造）砌块（砖）、复合砌筑墙各抽查不少于 1 次，单位工程建筑面积在 20000 m ² 以上时抽查不少于 2 次。	试验室内每组做一幅 1700mm×1700mm 墙	1	组	6000.00	6000.00
	外墙节能结构（保温层厚度）	每个单位工程每种节能保温做法至少去 3 个芯样	取样部位宜均匀分布	3	芯	800.00	2400.00
	保温材料 导热系数	单位工程建筑面积在 2000 m ² （含）以下时，同一厂	不少于 5 公斤样品或取 8 块试样，规格分别为：2 块 300mm×300mm×	3	组	1600.00	4800.00

		密度	家同一品种的材料各抽查不少于1次,当单位工程建筑面积在2000m ² 以上、20000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于3次;当单位工程建筑面积在20000m ² 以上抽查不少于6次。	30mm, 6块70.7mm×70.7mm×70.7mm	3	组	100.00	300.00
		抗压强度或压缩强度			3	组	300.00	900.00
	粘结材料抗裂(抗裂)砂浆	可操作时间	单位工程建筑面积在2000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于1次,当单位工程建筑面积在2000m ² 以上、20000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于3次;当单位工程建筑面积在20000m ² 以上抽查不少于6次。	5公斤以上	3	组	300.00	900.00
		粘结强度			3	组	500.00	1500.00
		浸水后粘结强度			3	组	800.00	2400.00
	屋面节能工程	保温材料	导热系数	每单位工程同一厂家同一品种的产品检测不少于3组;每组送一大块或取12块试样,规格分别为: 2块300mm×300mm×30mm, 2块500mm×500mm×40mm, 10块100mm×100mm×产品厚度。	不少于5公斤样品或取8块试样,规格分别为: 2块300mm×300mm×30mm, 6块70.7mm×70.7mm×70.7mm	3	组	1600.00
抗压强度或压缩强度			3			组	300.00	900.00
门窗节能	中空玻璃	玻璃遮阳系数(含可见光透射比)	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于1组	内、外层玻璃分别取3块试样: 50mm×50mm×实际厚度	1	组	10500.00	10500.00

工程	中空玻璃露点	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于1组	每组15块,规格为:510mm×360mm×实际厚度	1	组	2500.00	2500.00	
	建筑门窗	气密性能(实验室内)	同品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗每100樘应划分为一个检验批	每个检验批应至少抽查5%,并不得少于3樘,不足3樘时应全数检查	3	樘	500.00	1500.00
		水密性能(实验室内)			3	樘	500.00	1500.00
		抗风压性能(实验室内)			3	樘	500.00	1500.00
	型材:厚度偏差、膜厚	每批应由同一合金牌号、状态、规格、颜色的型材组成一组,批量不限	每组10根	1	组	1200.00	1200.00	
配电与照明节能工程	电线	导体电阻、绝缘电阻、单芯直径、绝缘层厚度、外径平均值	每单位工程同一厂家各种规格的电线总数的10%,且不少于2个规格。电线每规格20m。	2	规格	1300.00	2600.00	
	电缆	每芯导体电阻、单芯直径、每芯绝缘层厚度、护套厚度	每单位工程同一厂家各种规格的电缆总数的10%,且不少于2个规格。电缆每规格2m。暂按每规格5芯计算。	10	芯	800.00	8000.00	
建筑节能总费用(元)		54200.00						
根据市场价下浮40%后总费用(元)		32520.00						
注:以实际发生量为准。								

5. 建筑室内环境检测

建筑室内环境检测数量及费用表							
楼号	检测项目名称	抽检规范	房间数量(间)	抽检房间数(间)	检测数量(点)	收费单价(元/点)	合计

6#-7#楼	空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡浓度检测	每个建筑单体抽检不得少于房间总数的5%，且不得少于三间。房间使用面积小于50m ² 时，设1个检测点；房间使用面积50~100m ² 时，设2个检测点；房间面积100~500m ² 时，设不少于3个检测点；房间面积500~1000m ² 时，设不少于5个检测点；房间面积1000~3000m ² 时，设不少于6个检测点；房间面积大于3000m ² 时，每1000 m ² 设不少于3个检测点。	<50 m ²	15 6	15 6	8	8	1400.00	11200.00
建筑室内环境总费用（元）			11200.00						
根据市场价下浮40%后总费用（元）			6720.00						
注：以实际发生量为准。									

6. 检测样品二维码唯一性标识

检测样品二维码唯一性标识数量及费用表				
二维码类别	预估数量	单位	单价（元）	小计（元）
带托盘二维码（含超高频芯片）标识（3个）	249	组	4.00	996.00
带托盘二维码（含超高频芯片）标识（6个）	5	组	6.00	30.00
带扎带二维码标识（长度为38厘米）	349	根	2.00	698.00
带扎带二维码标识（长度为60厘米）	137	根	3.00	411.00
带贴纸二维码标识	10	张	0.50	5.00
二维码总费用（元）	2140.00			
注：以实际量为准				

以上检测内容项目不全或缺漏的以图纸及验收规范为准。

三、检测进度款支付

(1) 进度款支付，乙方已经完成的检测工作，并提交正式检测报告后，可每月向甲方提交请款报告及有效发票经甲方审核通过后十五个工作日内支付对应工程检测费用的 85%。

(2) 项目所有检测完成并提交所有检测报告后，向甲方提交请款报告经甲方审核通过后十五个工作日内付至工程检测结算费用的 100%。

B 分标:

一、项目概况与招标范围

工程名称: 北部湾大学新校区西区 18#学生公寓楼工程。

地 点: 北部湾大学。

规 模: 项目用地面积约 4886 平方米 (约 7.33 亩), 建设 1 栋 6+1 层学生公寓。建筑占地面积 1598 平方米, 总建筑面积 8431 平方米, 主要建设内容包括建筑主体工程、电气工程、室内外给排水工程、装修工程及绿化景观、消防、智能化等相关配套设施建设。

总投资额约: 约 2222.47 万。

检测服务期: 工程开工至工程竣工验收, 完成现场检测 3 个工作日内提交中间结果, 完成现场检测 5 个工作日内提交正式报告一式六份。

质量要求: 按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测, 严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行, 对招标人委托的检测项目进行客观公正检测, 做到检测数据完整、准确、真实、清楚。

招标范围: 见证取样检测、 地基基础工程检测、 主体结构工程现场检测、 建筑幕墙工程检测、 钢结构工程检测、 室内环境检测、 建筑物附属设备安装工程检测、 市政道路检测、 其他, 不限于以上但属于该项目需要检测内容, 消防、人防、防雷检测除外; (具体检测范围及数量以施工图及有关验收规范为准)

投标人报价清单中单项目任何一项检测项目的综合单价均不能高于招标文件给出的相应检测项目的单价, 否则按无效投标处理。

三、检测项目清单:

1. 地基基础检测

1.1 基桩竖向抗压静载荷试验

基桩竖向抗压静载荷试验数量及费用表					
栋号	试验数量 (根)	单桩竖向抗压 承载力特征值 (kN)	垂直静载试验 加荷最大值 (kN)	收费单价 (元/根)	试验费合计 (元)
18#学生公 寓楼项目	3	1500	3000	15000.00	45000.00
基桩竖向抗压静载荷试验实物工作费					45000.00
基桩竖向抗压静载荷试验技术工作费 (22%)					9900.00
基桩竖向抗压静载荷试验总费用					54900.00
基桩竖向抗压静载荷试验费用按钦政办[2013]161 文下浮 40%计算					32940.00

注：1. 按《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014），检测数量不应少于同一条件下桩基分项工程总桩数的 1%，且不应少于 3 根；当总桩数小于 50 根时，检测数量不应少于 2 根。
 2. 垂直静载试验加荷最大值参照该工程桩基说明计取，加荷最大值=特征值*2；
 3. 试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费另计，并按实际工程量结算。
 4. 试验数量以实际发生量为准。

1.2 基桩低应变法检测

基桩低应变法检测数量及费用表			
栋号	试验数量（根）	收费单价（元/根）	试验费合计（元）
18#学生公寓楼项目	99	500.00	49500.00
基桩低应变法检测实物工作费			49500.00
基桩低应变法检测技术工作费（22%）			10890.00
基桩低应变法检测总费用			60390.00
基桩低应变法检测费用按市场价下浮 70%计算			18117.00

注：1. 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）要求：

（1）建筑桩基设计等级为甲级，或地基条件复杂、成桩质量可靠性低的灌注桩工程，检测数量不应少于总桩数的 30%，且不应少于 20 根；其他桩基工程，检测数量不应少于总桩数的 20%，且不应少于 10 根；

（2）除符合本条上款规定外，每个柱下承台检测桩数不应少于 1 根。

2. 不含桩头开挖处理费用

3. 以实际发生量为准。

1. 试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费用应按实际发生计算，因业主未提供相关的费用凭证或计算依据，不列入本检测费控制价。

设备运输数量及费用表			
项目	次数（次）	单价（元/次）	费用合计（元）
单次进场费	1	18430	18430.00
单次退场费	1	18430	18430.00
场内二次运输费	0	13580	0.00
加荷载体吊装运输总费用			36860.00

注：以实际发生量为准。

地基基础费用合计为：

$$32940.00+18117.00+36860.00 =87917.00（元）$$

2. 建筑工程材料试验

建筑工程材料试验数量及费用表

检测类别	检测项目	批 量	取样数量	单位	单价(元)	小计(元)
水 泥	全套物理性能检验(ISO法)	以同品种、同标号、同一出厂编号且同一次进场的,袋装水泥不超过200t,散装水泥不超过500t为一批。	1	套	1000.00	1000.00
砂	物理检验	以400m ³ 或600t同产地同规格且同一次进场的为一验收批。不足者以一批计	2	套	600.00	1200.00
	氯离子含量		2	项	200.00	400.00
混 凝 土	立方体抗压强度(边长150mm)(每组3件)	每100盘但不超过100m ³ 的同配比混凝土取样不少于1组;每一工作班拌制的同配合比混凝土取样不少于1组;同时还应考虑为检验结构或构件施工阶段混凝土强度所必需的试件组数。	61	组	60.00	3660.00
	标准养护(抗压试块)(每组3件)		40	组	30.00	1200.00
	抗渗等级(抗渗等级≤P8)	同一工程、同一混凝土等级、同一抗渗等级的混凝土,每台班不超过500m ³ ,至少留置1组试块,且每单位工程不得少于两组。采用预拌混凝土的抗渗试件,留置组数可根据实际需要确定。	2	组	650.00	1300.00
	标准养护(抗渗试块)		2	组	50.00	100.00
	氯离子含量(硬化后)		1	组	1000.00	1000.00
砂 浆	试块抗压强度(不含成型)	砌筑砂浆按每一个台班,同一配合比,同一层砌体或250m ³ 砌体取1组试块。	42	组	50.00	2100.00
	标准养护(每组3件)		42	组	30.00	1260.00
	配合比设计(试配)	每个强度为1组每组送样:	1	个	600.00	600.00

			砂子 30kg、水泥 20kg					
钢筋	钢筋原材 (拉伸)	($d \leq 12\text{mm}$)	以同一牌号、同一厂家、同一炉罐号、同一规格、同一进场时间的不大于 60t 的钢筋为一批	21	根	15.00	315.00	
		($12 < d \leq 20$)		21	根	20.00	420.00	
		($20 < d \leq 28$)		11	根	30.00	330.00	
		($28 < d \leq 36$)		4	根	50.00	200.00	
	钢筋原材 (反复弯曲)				14	根	50.00	700.00
	重量偏差 检测	$d \leq 20\text{mm}$			4	项	75.00	300.00
		$d > 20\text{mm}$			11	项	100.00	1100.00
	电弧焊、 电渣压力 焊(拉伸)	($12 < d \leq 20$)		现浇钢筋混凝土结构中同一焊工完成的 300 个同级别, 同直径钢筋焊接接头为一批, 房屋结构中不超过连续二楼层中 300 个同级别, 同直径钢筋焊接接头为一批。	192	根	20.00	3840.00
		($20 < d \leq 28$)			72	根	30.00	2160.00
	机械连接 (拉伸)	($12 < d \leq 20$)		同一施工条件下采用同一批材料的同等级、同型式, 同规格接头, 以 500 个为一验收批, 不足 500 个也作为验收批	5	根	60.00	300.00
($20 < d \leq 28$)		5	根		90.00	450.00		
($28 < d \leq 36$)		1	根		150.00	150.00		
钢管	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲		按实际施工情况		1	项	500.00	500.00
烧结 砖 (砌 墙 砖)	烧结多孔 砖	抗压强度 (含加工费)	在每批中随机抽取: 以同规格、材料、强度和同一工艺生产的 3.5 万~15 万块为一批, 不足 3.5 万块以一批计	1	组	500.00	500.00	
		规格尺寸及外观质量		1	组	600.00	600.00	
		孔洞率		1	组	100.00	100.00	
防水 材料	高分子湿 铺防水卷 材	厚度	以连续生产的同品种, 同规格的 5000 m ² 片材为批量	1	项	200.00	200.00	
		抗拉强度		1	项	200.00	200.00	
		断裂延伸率		1	项	100.00	100.00	
		低温弯折性		1	项	200.00	200.00	
		不透水性		1	项	200.00	200.00	

		撕裂强度		1	项	200.00	200.00
	聚氨酯防水涂料	不透水性	以同一类型 15t 为一批， 不足 15t 亦可作为一批(多 组份产品按组分配套组 批)	1	项	300.00	300.00
		拉伸强度		1	项	500.00	500.00
		断裂伸长率		1	项	100.00	100.00
		低温弯折性		1	项	300.00	300.00
		撕裂强度		1	项	200.00	200.00
		固体含量		1	项	200.00	200.00
		干燥时间		1	项	100.00	100.00
建筑 涂料		容器中状态		以同一厂家、同规格、同 色别、同批号的产品为一 验收批。	1	项	100.00
	施工性		1		项	100.00	100.00
	低温稳定性		1		项	300.00	300.00
	干燥时间（表干）		1		项	100.00	100.00
	涂膜外观		1		项	100.00	100.00
	对比率（白色和浅色）		1		项	200.00	200.00
	耐洗刷性(500 次)		1		项	200.00	200.00
	耐沾污性（白色和浅色）		1		项	300.00	300.00
	耐水性		1		项	300.00	300.00
	耐碱性		1		项	300.00	300.00
	涂层耐温变性		1		项	300.00	300.00
	初期干燥抗裂性		1		项	400.00	400.00
	打磨性		1		项	300.00	300.00
	柔韧性		1		项	300.00	300.00
钢管 脚手 架扣 件	直角扣件、旋转扣件、对接 扣件、底座（直角扣件 16 个/组，其余 8 个/组）		每批扣件必须大于 280 件， 当批量超过 10000 件，超 过部分应作另一批验收。	1	组	2500.00	2500.00
安全 网检 测	耐贯穿性		同产品、同批号每 500 张 抽 1 组，不足 500 张为 1 组	1	项	800.00	800.00
	耐冲击性			1	项	800.00	800.00
	阻燃性能			1	项	400.00	400.00
建筑工程材料总费用（元）			36385.00				
根据市场价下浮 40%后总费用(元)			21831.00				
注：以实际发生量为准							

3. 主体结构检测

主体结构检测数量及费用表					
检测项目	抽样规则	抽检数量	单位	单价 (元)	小计(元)
钢筋保护层厚度	抽样数量为构件总数的 2%且不少于 5 个构件；当有悬挑构件时，抽取的构件中悬挑梁类、板类构件所占比例均不宜小于 50%。	8	构件	600.00	4800.00
楼板厚度检测	抽样方法按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）附录 F 结构实体位置与尺寸偏差检验的规定进行。	3	构件	300.00	900.00
填充墙砌体植筋锚固力检测	按批抽样检测：检验批量≤90 根时，抽检 5 根；检验批量为 91~150 根时，抽检 8 根；检验批量为 151~280 根时，抽检 13 根；检验批量为 281~500 根时，抽检 20 根；检验批量为 501~1200 根时，抽检 32 根；检验批量为 1201~3200 根时，抽检 50 根。	12	根	400.00	4800.00
抹灰砂浆拉伸粘结强度检测	抹灰拉伸粘结强度检测时，相同的砂浆品种，强度等级，施工工艺的外墙、顶棚抹灰工程每 5000 m ² （抹灰面积）应为一个检验批，每个检验批应取一组试件进行检测，不足 5000 m ² 的也应取一组。	2	组	2500.00	5000.00
接地电阻检测	单位工程根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，按设计要求，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位。（计费按建筑面积计算）	8526.62	m ²	0.30	2557.99
绝缘电阻检测	根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，单位工程入户配电箱回路总数的 50%，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位。（计费按建筑面积计算）	8526.62	m ²	0.30	2557.99

给排水及管道工程 试验	单位工程根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，每三层供水主管及子管作为1个检测点，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位（计费按建筑面积计算）	8526.62	m ²	0.30	2557.99
主体结构总费用（元）		23173.96			
根据市场价下浮40%后总费用（元）		13904.37			
注：以实际发生量为准。					

4. 建筑节能检测

建筑节能检测数量及费用表								
分项工程	检测项目/检测参数	取样频率	取样方法	取样数量	单位	价格(元)	小计(元)	
墙体节能工程	墙体传热系数实验室检测	单位工程建筑面积在20000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的非匀质材料（构造）砌块（砖）、复合砌筑墙各抽查不少于1次，单位工程建筑面积在20000 m ² 以上时抽查不少于2次。	试验室内每组做一幅1700mm×1700mm墙	1	组	6000.00	6000.00	
	外墙节能结构（保温层厚度）	每个单位工程每种节能保温做法至少去3个芯样	取样部位宜均匀分布	3	芯	800.00	2400.00	
	保温材料	导热系数	单位工程建筑面积在2000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的材料各抽查不少于1次，当单位工程建筑面积在2000 m ² 以上、20000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的材料各抽	不少于5公斤样品或取8块试样，规格分别为：	3	组	1600.00	4800.00
		密度		2块300mm×300mm×30mm，	3	组	100.00	300.00
		抗压强度或压缩强度		6块70.7mm×70.7mm×	3	组	300.00	900.00

		查不少于 3 次；当单位工程建筑面积在 20000 m ² 以上抽查不少于 6 次。	70. 7mm				
粘结材料抗裂（抗裂）砂浆	可操作时间	单位工程建筑面积在 2000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的材料各抽查不少于 1 次，当单位工程建筑面积在 2000 m ² 以上、20000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的材料各抽查不少于 3 次；当单位工程建筑面积在 20000 m ² 以上抽查不少于 6 次。	5 公斤以上	1	组	300.00	300.00
	粘结强度			1	组	500.00	500.00
	浸水后粘结强度			1	组	800.00	800.00
屋面节能工程	保温材料	每单位工程同一厂家同一品种的产品检测不少于 3 组；每组送一大块或取 12 块试样，规格分别为： 2 块 500mm×500mm×40mm， 10 块 100mm×100mm×产品厚度。	不少于 5 公斤样品或取 8 块试样，规格分别为： 2 块 300mm×300mm×30mm， 6 块 70. 7mm×70. 7mm×70. 7mm	1	组	1600.00	1600.00
	导热系数			1	组	300.00	300.00
门窗节能工程	中空玻璃	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于 1 组	内、外层玻璃分别取 3 块试样： 50 mm×50 mm×实际厚度	1	组	10500.00	10500.00
	玻璃遮阳系数（含可见光透射比）			1	组	2500.00	2500.00
	中空玻璃露点	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于 1 组	每组 15 块，规格为：510 mm×360 mm×实际厚度	1	组	2500.00	2500.00

建筑门窗	气密性能（实验室内）	同品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗每 100 樘应划分为一个检验批	每个检验批应至少抽查 5%，并不得少于 3 樘，不足 3 樘时应全数检查	3	樘	500.00	1500.00
	水密性能（实验室内）			3	樘	500.00	1500.00
	抗风压性能（实验室内）			3	樘	500.00	1500.00
	型材：厚度偏差、膜厚	每批应由同一合金牌号、状态、规格、颜色的型材组成一组，批量不限	每组 10 根	1	组	1200.00	1200.00
配电与照明节能工程	电线	导体电阻、绝缘电阻、单芯直径、绝缘层厚度、外径平均值	每单位工程同一厂家各种规格的电线总数的 10%，且不少于 2 个规格。电线每规格 20m。	2	规格	1300.00	2600.00
	电缆	每芯导体电阻、单芯直径、每芯绝缘层厚度、护套厚度	每单位工程同一厂家各种规格的电缆总数的 10%，且不少于 2 个规格。电缆每规格 2m。暂按每规格 5 芯计算。	10	芯	800.00	8000.00
建筑节能总费用（元）		47200.00					
根据市场价下浮 40%后总费用（元）		28320.00					
注：以实际发生量为准。							

5. 建筑室内环境检测

建筑室内环境检测数量及费用表									
楼号	检测项目名称	抽检规范	房间数量(间)			抽检房间数(间)	检测数量(点)	收费单价(元/点)	合计
18#楼	空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡浓度检测	每个建筑单体抽检不得少于房间总数的5%，且不得少于三间。房间使用面积小于50m ² 时，设1个检测点；房间使用面积50~100m ² 时，设2个检测点；房间面积100~500m ² 时，设不少于3个检测点；房间面积500~1000m ² 时，设不少于5个检测点；房间面积1000~3000m ² 时，设不少于6个检测点；房间面积大于3000m ² 时，每1000m ² 设不少于3个检测点。	<50m ²	114	114	6	6	1400.00	8400.00
建筑室内环境总费用(元)			8400.00						
根据市场价下浮40%后总费用(元)			5040.00						
注：以实际发生量为准。									

6. 检测样品二维码唯一性标识

检测样品二维码唯一性标识数量及费用表				
二维码类别	预估数量	单位	单价（元）	小计（元）
带托盘二维码（含超高频芯片）标识（3个）	187	组	4.00	748.00
带托盘二维码（含超高频芯片）标识（6个）	4	组	6.00	24.00
带扎带二维码标识（长度为38厘米）	261	根	2.00	522.00
带扎带二维码标识（长度为60厘米）	103	根	3.00	309.00
带贴纸二维码标识	15	张	0.50	7.50
二维码总费用（元）	1610.50			

注：以实际量为准

以上检测内容项目不全或缺漏的以图纸及验收规范为准。

三、检测进度款支付

（1）进度款支付，乙方已经完成的检测工作，并提交正式检测报告后，可每月向甲方提交请款报告及有效发票经甲方审核通过后十五个工作日内支付对应工程检测费用的85%。

（2）项目所有检测完成并提交所有检测报告后，向甲方提交请款报告经甲方审核通过后十五个工作日内付至工程检测结算费用的100%。

第四章 评定成交的标准

一、评标原则

A、B 分标均适用

(一) 评标依据：磋商小组将以竞争性磋商文件和响应文件为评定依据进行评审，对供应商的报价、商务、技术等内容按百分制打分。

(二) 评标方法：综合评分法。

二、评标方法（计分办法按四舍五入取至百分位）：

序号	评标因素及分值	评标标准
1	投标报价 (30分)	<p>(1) 评标价为供应商的磋商报价进行政策性扣除后的价格，评标价只是作为评标时使用。最终成交供应商的成交金额=磋商报价。</p> <p>(2) 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）之规定，供应商为小型和微型企业，并在其响应文件中提供《中小企业声明函》或相关职能部门出具的证明材料，且其所投标产品为小型和微型企业产品的，对其磋商价格给予6%的扣除。</p> <p>(3) 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>(4) 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>(5) 政策性扣除计算方法。供应商被认定为监狱企业或残疾人福利性单位或小型和微型企业且其所投标产品为小型和微型企业产品的，该供应商的磋商报价给予6%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=磋商报价×(1-6%)；大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体投标价给予2%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标报价=磋商报价×(1-2%)；除上述情况外，评标报价=磋商报价。</p> <p>(6) 以进入综合评分环节的最低的评标报价为基准价，基准价报价得分为30分。</p> <p>(7) 价格分计算公式：某供应商价格分=基准价/某供应商评标报价金额×30分。</p> <p>备注：磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理</p>

		性的，磋商小组应当将其作为无效竞标处理。	
2	技术部分 (65分)	(1) 检测方案；(满分 25 分)	<p>优 (18.1~25.0 分): 检测方法针对性强, 检测技术方案详尽周密, 工艺先进、方法科学、措施切实可行, 能较好指导具体检测工作并确保安全。</p> <p>良 (12.1~18.0): 检测方法符合项目实际, 检测技术方案齐全, 工艺成熟、方法合理、措施可行, 能指导具体检测工作并确保安全。</p> <p>中: (6.1~12.0 分) 检测方法基本符合项目实际, 检测技术方案比较齐全, 工艺基本符合项目要求、方法基本符合项目要求、措施基本符合项目要求, 基本能指导具体检测工作并确保安全。</p> <p>差 (0~6.0 分): 检测方法针对性差, 检测技术方案差, 工艺落后、方法不合理, 措施不可行, 不能指导具体检测工作并确保安全。</p>
		(2) 拟投入本项目人员情况；(满分 15 分)	<p>优: 拟投入的项目负责人应具有高级工程师职称, 技术负责人具有中级工程师职称及注册岩土工程师证书; 主要检测人员有 15 人以上 (含 15 人) 具有中级及以上职称, 上述检测人员均应持有建设行政主管部门颁发的检测上岗证, 搭配合理。(10.1~15.0 分)</p> <p>良: 拟投入的项目负责人应具有高级工程师职称, 技术负责人具有中级工程师职称; 主要检测人员有 10 人以上 (含 10 人) 具有中级及以上职称, 上述检测人员均应持有建设行政主管部门颁发的检测上岗证, 搭配较合理。(5.1~10.0 分)</p> <p>一般: 拟投入的项目负责人具有中级 (及以上) 工程师职称, 并持有检测上岗证; 主要检测人员有 5 人以上, 都有检测上岗证书。</p> <p>(0.1~5.0 分)</p> <p>【备注: 以上人员需提供 2019 年 8 月-2019 年 10 月社保证明材料或事业单位编制证, 加盖单位公章】</p>
		(3) 拟投入设备、场地情况；(满分 10 分)	<p>(1) 优 (6.1~10.0 分):</p> <p>供应商在项目所在地地级市、县具有异地实验室或属于项目所在地的检测机构, 检测仪器和设备齐全、先进, 现代化, 完全满足项目检测要求;</p> <p>(2) 良 (3.1~6.0 分):</p> <p>供应商在项目所在地地级市、县具有异地实验室或属于项目所在地的检测机构, 检测仪器和设备齐全完整, 基本满足项目检测要求;</p> <p>(3) 一般 (0-3.0 分):</p> <p>供应商在项目所在地地级市、县具有异地实验室或属于项目所在地</p>

			的检测机构，设备齐全，基本满足检测和工期要求。 (供应商提供在项目所在地的异地实验室或属于项目所在地的检测机构相关证明文件；以上复印件须加盖投标单位公章)。
		(4) 质量控制进度方案；10分	优(6.1-10)：有专门的质量、进度管理班子和制度且人员配备合理，制度健全。主要保证措施科学合理，自控体系完整，能有效保证质量、进度，达到承诺的质量标准。 良(3.1-6)：有专门的质量、进度管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要保证措施一般，自控体系一般，基本保证质量、进度，达到承诺的质量标准。 差(0-3)：有质量、进度管理班子和制度，但制度简单。主要工序质量保证措施简单，基本达到承诺的质量标准。
		(5) 服务承诺方案；5分	优秀：服务承诺很好满足项目需求，能为采购方提供完善的服务(3.1-5分)。 良好：服务承诺较好满足项目需求(1.6-3分)； 一般：服务承诺基本满足项目需求(0.1-1.5分)；
3	商务部分(5分)	完成类似项目情况：2016年1月1日以来每提供一项类似项目情况得1分，满分5分。	

(三) 总得分 = 1 + 2 + 3

三、成交标准及成交候选人推荐原则

磋商小组将根据综合得分由高到低排列次序【得分相同时，按照最后报价（不计算价格折扣）由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价（不计算价格折扣）相同的，按节能环保产品优先、技术指标优劣顺序排列】并推荐综合得分前三名为成交候选供应商。采购单位应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选人为成交供应商。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交供应商，其余以此类推。

第五章 响应文件格式

响应文件 (封面)

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

分标或标段号: _____

(供应商名称)

年 月 日

磋商声明书

致：_____（招标采购单位名称）：

_____（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址：_____。

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我方此次向贵方提供的服务名称为：_____。

4. 我方诚意提请贵方关注：近期有关本项目相关服务重大决策和事项有：_____

5. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

6. 我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7. 我方在此声明，我方及由本人担任法定代表人的其他机构在参加本项目的采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，符合相关文件及法规规定的本项目供应商条件，我方对此声明负全部法律责任。

法定代表人签字：_____

供应商公章：_____

年 月 日

磋商报价表

项目名称: _____

项目编号: _____

分 标: _____ (如有)

序号	服务内容	数 量	单 位	投标报价 (元)	说 明
1		1	项		

磋商供应商名称 (盖章): _____

法定代表人或委托代理人 (签字): _____

日期: _____年____月____日

磋商保证金交纳证明（银行转账或者电汇凭证）

服务响应、偏离情况说明表

（由供应商根据第三章项目需求逐条填写响应）

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

分标：_____（如有）

竞争性磋商文件要求	供应商响应文件具体承诺	响应情况（正偏离或无偏离或负偏离）

法定代表人或被授权人（签字）：_____

供应商名称（签公章）：_____

日期：_____年__月__日

法定代表人身份证明书（格式）

竞 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

身份证号码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位公章）_____

日期： 年 月 日

附注：如法定代表人亲自参加开标会议的，须在开标会上提供法定代表人身份证明书、法人代表身份证。

法定代表人授权书

致：_____（采购代理机构）：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加_____

项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明及被授权人有效身份证正反面复印件

被授权人签字：_____

法定代表人签字：_____

所在部门职务：_____

职务：_____

被授权人身份证号码：_____

供应商公章：

年 月 日

拟投入项目实施员一览表

分标：____（如有）____

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	劳动合同编号

注：在填写时，如本表格不适合磋商单位的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

法定代表人或被授权人签名：_____

供应商（盖单位公章）：_____ 日期：_____

类似成功案例的业绩证明文件：

.....

供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函

一、我公司承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的IP地址一致的；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同的供应商的响应文件载明的项目经理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或竞标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；
6. 不同供应商的竞标保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我公司承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件或者响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

（公章）

_____年____月____日

第六章 合同主要条款

广西壮族自治区房屋建筑和市政工程 检测合同范本 (2019年版)

委托方合同编号：_____

服务方合同编号：_____号

广西住房和城乡建设厅
制定

第一部分 协议书

委托方： 北部湾大学（下称甲方）

检测机构： _____（下称乙方）

乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及年月 日
《 _____ 》（项目编号：）招投标结果，经协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方根据 _____ 需要，就本工程综合检测事项协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称： _____

1.2 项目地点： _____

1.3 项目规模：

A 分标：项目用地面积约 6892.45 平方米（约 7.33 亩），建设 2 栋(6#、7#)6+1 层学生公寓。建筑占地面积 2200 平方米，总建筑面积 11890 平方米，主要建设内容包括建筑主体工程、电气工程、室内外给排水工程、装修工程及室外道路、绿化景观、消防、智能化等相关配套设施建设，项目总投资约 3000 万元

B 分标：项目用地面积约 4886 平方米（约 7.33 亩），建设 1 栋 6+1 层学生公寓。建筑占地面积 1598 平方米，总建筑面积 8431 平方米，主要建设内容包括建筑主体工程、电气工程、室内外给排水工程、装修工程及绿化景观、消防、智能化等相关配套设施建设，项目总投资：约 2222.47 万。

1.4 项目工期：按工程施工进展时间进行检测，完成所有质量检测项目并通过工程竣工验收

2、检测项目

2.1 本合同包含的检测项目为：综合检测

2.2 检测方法及检测目的：

2.2.1 综合检测：包括 _____ 工程名称 _____ 的基见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、室内环境检测、建筑物附属设备安装工程检测、市政道路检测及其他，不限于以上但属于该项目需要检测内容，消防、人防、防雷检测除外。检测样品二维码唯一性标识，及根据国家相关规定或规范要求必须

5、检测费用的支付方式

5.1 支付方式

(1) 进度款支付，乙方已经完成的检测工作，并提交正式检测报告后，可每月向甲方提交请款报告及有效发票经甲方审核通过后十五个工作日内支付对应工程检测费用的 85%。

(2) 项目所有检测完成并提交所有检测报告后，向甲方提交请款报告经甲方审核通过后十五个工作日内付至工程检测结算费用的 100%。

6、甲方的权利和义务

6.1 除非对检测结论有异议，并经甲乙双方共同认可的检测机构复检，甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托给其他检测机构进行检测。

6.2 甲乙双方签订本合同后，由甲方开展检测活动之前，将本合同报送建设行政主管部门指定的机构进行备案登记。当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时办理本合同变更登记手续。

6.3 甲方授权（联系电话：_）为代表，负责与乙方联系。如甲方代表发生变更时，甲方应书面告知乙方。

6.4 甲方应于检测试验活动开始前 5 日内向乙方提供与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

6.5 委托检测试验前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

6.6 甲方负责的前期准备工作

6.6.1 静载试验前的准备工作；

6.6.2 甲方协助提供预埋声测管条件，具体由乙方进行埋设；

6.6.3 进场道路平整，能满足吊车及设备进场检测；

6.6.4 免费提供满足现场检测的用水、用电；

6.6.5 现场协调施工总承包单位配合相关检测；

6.6.6 试坑开挖、桩头处理、试桩桩头打磨，具体做法由检测单位提供；

6.7 甲方应向乙方提供如下资料：

6.7.1 工程地质勘察报告；

6.7.2 施工图纸；

6.7.3 向乙方提供必备的资料。

6.8 甲方必须遵守乙方检测试验的有关规定和制度，按照乙方提供的检测须知，提前 5 日将现场检测日期通知乙方。甲方必须做好具备乙方提供的检测条件和准备工作后，乙方方可进场检测。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。

6.9 甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

6.10 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。如乙方出具的检测报告（以下称报告）有因甲方原因发生文字错漏等导致明显的差错的，应由甲方提出，并向乙方如数交回原报告和出具由甲方和监理方确认的书面证明材料，由乙方在7个工作日内予以更正并出具新的检测试验报告，甲方支付工本费为人民币（大写）伍拾元整/份（¥50元/份）。

7、乙方权利与义务

7.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程质量检测机构资质证书、检测机构计量认证证书及其附表的复印件。

7.2 乙方承诺与本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

7.3 检测项目属于现场工程检测类型的检测，乙方应事先编制检测方案报送甲方。乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。

7.4 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

7.5 严格履行合同条款，提供准确、科学、公正的服务。

7.6 乙方应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担本协议中涉及的检测数据以及乙方在本合同履行过程中所获知的甲方商业秘密等的保密义务，不得向第三方扩散、转让甲方提供的图纸等技术经济资料。

7.7 检测过程中，发现未达到标准的情况时，应立即通知甲方进行整改，待甲方整改后进行复检。

7.8 进场检测前乙方负责向甲方提出检测工作开展所需的条件及进行有关技术指导。

7.9 如甲方有需要，乙方应按甲方规定周期、规定时间和相关要求提交当次检测资料报告，检测工作完成后，乙方应按本合同规定的时间提交质量合格的检测报告，同时应对所提供检测报告的准确性及可靠性负法律责任，其成果还应满足设计和施工的要求。所有检测报告均一式六份。

7.10 乙方需对出具的检测报告的真正及准确有效性负责。

7.11 乙方须在钦州市交纳相关税费。

8、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由甲乙双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同的，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

9、违约责任

9.1 因甲方未履行本合同 6.6 和 6.7 款中的义务而导致乙方无法按时保质保量的开展检测试验工作而造成乙方检测试验设备机械闲置、检测机械运输、装卸、看管、检测人员误工等经济损失的，甲方要承担赔偿责任相应经济损失的责任。完成检测业务的时限由甲乙双方另行约定。

9.2 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的 2%向甲方支付违约金。

9.3 乙方未按照合同约定时间进场试验的，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的 2%向甲方支付违约金。

9.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测；给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10、争议的解决方式

在执行本合同过程中甲乙双方发生争议时，甲乙双方应协商解决，或向建设行政主管部门申请调解，协商或调解不成的，可向钦州仲裁委员会提出仲裁。

11、附则

11.1 本合同未尽事宜，甲乙双方经过协商可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执三份。

11.3 本合同签订地点为广西钦州市。

附件 1：综合检测项目清单

附件 2：检测需要的工作表

甲方：北部湾大学
法定代表人：
授权代理人：
地址：广西钦州市钦南区滨海大道 12 号
联系电话：0777-2807096
开户名称：北部湾大学
开户银行：建行广西钦州分行营业部
银行账号：45001659860059668899
日期：2020 年 月 日

乙方：
法定代表人：
授权代理人：
地址：
联系电话：
开户名称：
开户银行：
银行账号：
日期：年 月 日

附件 1：综合检测项目清单（参考，以中标价及检测清单为准）

1. 地基基础检测

1.1 基桩竖向抗压静载荷试验。

基桩竖向抗压静载荷试验数量及费用表					
栋号	试验数量（根）	单桩竖向抗压承载力特征值（kN）	垂直静载试验加荷最大值（kN）	收费单价（元/根）	试验费合计（元）
6#-7#学生公寓楼项目	3	1500	3000	15000.00	45000.00
基桩竖向抗压静载荷试验实物工作费					45000.00
基桩竖向抗压静载荷试验技术工作费（22%）					9900.00
基桩竖向抗压静载荷试验总费用					54900.00
基桩竖向抗压静载荷试验费用下浮 40%计算					32940.00
注：1. 按《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014），检测数量不应少于同一条件下桩基分项工程总桩数的 1%，且不应少于 3 根；当总桩数小于 50 根时，检测数量不应少于 2 根。 2. 垂直静载试验加荷最大值参照该工程桩基说明计取，加荷最大值=特征值*2； 3. 试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费另计，并按实际工程量结算。 4. 试验数量以实际发生量为准。					

1.2 基桩低应变法检测

基桩低应变法检测数量及费用表			
栋号	试验数量（根）	收费单价（元/根）	试验费合计（元）
6#-7#学生公寓楼项目	80	500.00	40000.00
基桩低应变法检测实物工作费			40000.00
基桩低应变法检测技术工作费（22%）			8800.00
基桩低应变法检测总费用			48800.00
基桩低应变法检测费用按市场价下浮 70%计算			14640.00
注：1. 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）要求： （1）建筑桩基设计等级为甲级，或地基条件复杂、成桩质量可靠性低的灌注桩工程，检测数量不应少于总桩数的 30%，且不应少于 20 根；其他桩基工程，检测数量不应少于总桩数的 20%，且不应少于 10 根； （2）除符合本条上款规定外，每个柱下承台检测桩数不应少于 1 根。 2. 不含桩头开挖处理费用 3. 以实际发生量为准。			

试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费用应按实际发生计算，因业主未提供相关的费用凭证或计算依据，不列入本检测费控制价。

设备运输数量及费用表			
项目	次数（次）	单价（元/次）	费用合计（元）
单次进场费	1	18430	18430.00
单次退场费	1	18430	18430.00
场内二次运输费	0	13580	0.00

加荷载体吊装运输总费用	36860.00
注：以实际发生量为准。	

地基基础费用合计为：

32940.00 +14640.00+36860.00=84440.00（元）

2 建筑工程材料试验。

建筑工程材料试验数量及费用表						
检测类别	检测项目	批 量	取样数量	单位	单价（元）	小计（元）
水泥	全套物理性能检验(ISO法)	以同品种、同标号、同一出厂编号且同一次进场的，袋装水泥不超过200t，散装水泥不超过500t为一批。	3	套	1000.00	3000.00
砂	物理检验	以400m ³ 或600t同产地同规格且同一次进场的为一验收批。不足者以一批计	2	套	600.00	1200.00
	氯离子含量		2	项	200.00	400.00
混凝土	立方体抗压强度(边长150mm)(每组3件)	每100盘但不超过100m ³ 的同配比混凝土取样不少于1组；每一工作班拌制的同配合比混凝土取样不少于1组；同时还应考虑为检验结构或构件施工阶段混凝土强度所必需的试件组数。	122	组	60.00	7320.00
	标准养护(抗压试块)(每组3件)		80	组	30.00	2400.00
	抗渗等级(抗渗等级≤P8)		4	组	650.00	2600.00
	标准养护(抗渗试块)		4	组	50.00	200.00
	氯离子含量(硬化后)		每个强度一组	2	组	1000.00
砂浆	试块抗压强度(不含成型)	砌筑砂浆按每一个台班，同一配合比，同一层砌体或250m ³ 砌体取1组试块。	84	组	50.00	4200.00
	标准养护(每组3件)		84	组	30.00	2520.00
	配合比设计(试配)		每个强度为1组每组送样：砂子30kg、水泥	2	个	600.00

			20kg					
钢筋	钢筋 原材 (拉 伸)	($d \leq 12\text{mm}$)	以同一牌号、同一厂家、同一炉罐号、同一规格、同一进场时间的不大于 60t 的钢筋为一批	43	根	15.00	645.00	
		($12 < d \leq 20$)		43	根	20.00	860.00	
		($20 < d \leq 28$)		21	根	30.00	630.00	
		($28 < d \leq 36$)		8	根	50.00	400.00	
	钢筋原材 (反复弯曲)				29	根	50.00	1450.00
	重量 偏差 检测	$d \leq 20\text{mm}$			21	项	75.00	1575.00
		$d > 20\text{mm}$			21	项	100.00	2100.00
	电弧 焊、电 渣压 力焊 (拉 伸)	($12 < d \leq 20$)		现浇钢筋混凝土结构中 以同一焊工完成的 300 个同级别, 同直径 钢筋焊接接头为一批, 房屋结构中 以不超过连续二楼层中 300 个同级别, 同直径 钢筋焊接接头为一批。	384	根	20.00	7680.00
		($20 < d \leq 28$)			144	根	30.00	4320.00
	机械 连接 (拉 伸)	($12 < d \leq 20$)		同一施工条件下采用 同一批材料的同等级、 同型式, 同规格接头, 以 500 个为一验收批, 不足 500 个也作为验收 批	7	根	60.00	420.00
		($20 < d \leq 28$)			7	根	90.00	630.00
($28 < d \leq 36$)		2	根		150.00	300.00		
钢管	屈服强度、抗拉强度、 断后伸长率、弯曲		按实际施工情况		1	项	500.00	500.00
烧结 砖 (砌 墙 砖)	烧结 多孔 砖	抗压强度 (含 加工费)	在每批中随机抽取: 以同规格、材料、强度 和同一工艺生产的 3.5 万~15 万块为一批, 不 足 3.5 万块以一批计	1	组	500.00	500.00	
		规格尺寸及 外观质量		1	组	600.00	600.00	
		孔洞率		1	组	100.00	100.00	
防水 材料	高分子湿 铺防 水卷 材	厚度	以连续生产的同品种, 同规格的 5000 m ² 片材 为一批量	1	项	200.00	200.00	
		抗拉强度		1	项	200.00	200.00	
		断裂延伸率		1	项	100.00	100.00	
		低温弯折性		1	项	200.00	200.00	
		不透水性		1	项	200.00	200.00	
		撕裂强度		1	项	200.00	200.00	
	聚氨 酯防 水涂 料	不透水性	以同一类型 15t 为一 批, 不足 15t 亦可作为 一批 (多组份产品按组 分配套组批)	1	项	300.00	300.00	
		拉伸强度		1	项	500.00	500.00	
		断裂伸长率		1	项	100.00	100.00	
		低温弯折性		1	项	300.00	300.00	
		撕裂强度		1	项	200.00	200.00	
	固体含量		1	项	200.00	200.00		

	干燥时间		1	项	100.00	100.00
建筑 涂料	容器中状态	以同一厂家、同规格、同色别、同批号的产品为一验收批。	1	项	100.00	100.00
	施工性		1	项	100.00	100.00
	低温稳定性		1	项	300.00	300.00
	干燥时间（表干）		1	项	100.00	100.00
	涂膜外观		1	项	100.00	100.00
	对比率（白色和浅色）		1	项	200.00	200.00
	耐洗刷性(500次)		1	项	200.00	200.00
	耐沾污性（白色和浅色）		1	项	300.00	300.00
	耐水性		1	项	300.00	300.00
	耐碱性		1	项	300.00	300.00
	涂层耐温变性		1	项	300.00	300.00
	初期干燥抗裂性		1	项	400.00	400.00
	打磨性		1	项	300.00	300.00
	柔韧性		1	项	300.00	300.00
钢管 脚手 架扣 件	直角扣件、旋转扣件、对接扣件、底座（直角扣件 16 个/组，其余 8 个/组）	每批扣件必须大于 280 件，当批量超过 10000 件，超过部分应作另一批验收。	1	组	2500.00	2500.00
安全 网检 测	耐贯穿性	同产品、同批号每 500 张抽 1 组，不足 500 张为 1 组	1	项	800.00	800.00
	耐冲击性		1	项	800.00	800.00
	阻燃性能		1	项	400.00	400.00
建筑工程材料总费用（元）		60350.00				
根据市场价下浮 40%后总费用（元）		36210.00				
注：以实际发生量为准						

3. 主体结构检测

检测项目	抽样规则	抽检数量	单位	单价（元）	小计（元）
钢筋保护层厚度	抽样数量为构件总数的 2%且不少于 5 个构件；当有悬挑构件时，抽取的构件中悬挑梁类、板类构件所占比例均不宜小于 50%。	10	构件	600.00	6000.00
楼板厚度检测	抽样方法按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）附录 F 结构实体位置与尺寸偏差检验的规定进行。	6	构件	300.00	1800.00
填充墙砌体植筋锚固力检测	按批抽样检测：检验批量≤90 根时，抽检 5 根；检验批量为 91~150 根时，抽检 8 根；检验批量为 151~280 根时，抽检 13 根；检验批量为 281~500 根时，抽检 20 根；检验	16	根	400.00	6400.00

	批量为 501~1200 根时，抽检 32 根；检验批量为 1201~3200 根时，抽检 50 根。				
抹灰砂浆拉伸粘结强度检测	抹灰拉伸粘结强度检测时，相同的砂浆品种，强度等级，施工工艺的外墙、顶棚抹灰工程每 5000 m ² （抹灰面积）应为一个检验批，每个检验批应取一组试件进行检测，不足 5000 m ² 的也应取一组。	2	组	2500.00	5000.00
接地电阻检测	单位工程根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，按设计要求，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位。（计费按建筑面积计算）	12163.18	m ²	0.30	3648.95
绝缘电阻检测	根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，单位工程入户配电箱回路总数的 50%，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位。（计费按建筑面积计算）	12163.18	m ²	0.30	3648.95
给排水及管道工程试验	单位工程根据标准规范要求及现场检测环境结合确定检测数量，每三层供水主管及子管作为 1 个检测点，由监理（建设）、施工等各方根据现场的情况共同选定检测部位（计费按建筑面积计算）	12163.18	m ²	0.30	3648.95
主体结构总费用（元）		30146.86			
根据市场价下浮 40%后总费用（元）		18088.12			
注：以实际发生量为准。					

4. 建筑节能检测

建筑节能检测数量及费用表							
分项工程	检测项目/检测参数	取样频率	取样方法	取样数量	单位	价格(元)	小计(元)
墙体节能工程	墙体传热系数实验室检测	单位工程建筑面积在 20000 m ² （含）以下时，同一厂家同一品种的非匀质材料（构造）砌块（砖）、复合砌筑墙各抽查不少于 1 次，单位工程建筑面积在 20000 m ² 以上时	试验室内每组做一幅 1700mm×1700mm 墙	1	组	6000.00	6000.00

		抽查不少于2次。					
外墙节能结构 (保温层厚度)		每个单位工程每种节能保温做法至少去3个芯样	取样部位宜均匀分布	3	芯	800.00	2400.00
保温材料	导热系数	单位工程建筑面积在2000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于1次,当单位工程建筑面积在2000m ² 以上、20000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于3次;当单位工程建筑面积在20000m ² 以上抽查不少于6次。	不少于5公斤样品或取8块试样,规格分别为: 2块300mm×300mm×30mm, 6块70.7mm×70.7mm×70.7mm	3	组	1600.00	4800.00
	密度			3	组	100.00	300.00
	抗压强度或压缩强度			3	组	300.00	900.00
粘结材料抗裂(抗裂)砂浆	可操作时间	单位工程建筑面积在2000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于1次,当单位工程建筑面积在2000m ² 以上、20000m ² (含)以下时,同一厂家同一品种的材料各抽查不少于3次;当单位工程建筑面积在20000m ² 以上抽查不少于6次。	5公斤以上	3	组	300.00	900.00
	粘结强度			3	组	500.00	1500.00
	浸水后粘结强度			3	组	800.00	2400.00

屋面节能工程	保温材料	导热系数	每单位工程同一厂家同一品种的产品检测不少于3组；每组送一大块或取12块试样，规格分别为：	不少于5公斤样品或取8块试样，规格分别为： 2块300mm×300mm×30mm， 6块70.7mm×70.7mm×70.7mm	3	组	1600.00	4800.00
		抗压强度或压缩强度	2块500mm×500mm×40mm， 10块100mm×100mm×产品厚度。		3	组	300.00	900.00
门窗节能工程	中空玻璃	玻璃遮阳系数（含可见光透射比）	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于1组	内、外层玻璃分别取3块试样：50mm×50mm×实际厚度	1	组	10500.00	10500.00
		中空玻璃露点	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于1组	每组15块，规格为：510mm×360mm×实际厚度	1	组	2500.00	2500.00
	建筑门窗	气密性能（实验室内）	同品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗每100樘应划分为一个检验批	每个检验批应至少抽查5%，并不得少于3樘，不足3樘时应全数检查	3	樘	500.00	1500.00
		水密性能（实验室内）			3	樘	500.00	1500.00
		抗风压性能（实验室内）			3	樘	500.00	1500.00
		型材：厚度偏差、膜厚	每批应由同一金牌号、状态、规格、颜色的型材组成一组，批量不限	每组10根	1	组	1200.00	1200.00
	配电与照明节能工程	电线	导体电阻、绝缘电阻、单芯直径、绝缘层厚度、外径平均值	每单位工程同一厂家各种规格的电线总数的10%，且不少于2个规格。电线每规格20m。	2	规格	1300.00	2600.00
电缆		每芯导体电阻、单芯直径、每芯绝缘层厚度、	每单位工程同一厂家各种规格的电缆总数的10%，且不少于2个规格。电缆每规格2m。暂按每规格5芯计算。	10	芯	800.00	8000.00	

	护套厚度					
建筑节能总费用(元)		54200.00				
根据市场价下浮 40% 后总费用(元)		32520.00				
注：以实际发生量为准。						

5. 建筑室内环境检测

建筑室内环境检测数量及费用表											
楼号	检测项目名称	抽检规范	房间数量(间)			抽检房间数(间)	检测数量(点)	收费单价(元/点)	合计		
6#-7#楼	空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡浓度检测	每个建筑单体抽检不得少于房间总数的5%，且不得少于三间。房间使用面积小于50m ² 时，设1个检测点；房间使用面积50~100m ² 时，设2个检测点；房间面积100~500m ² 时，设不少于3个检测点；房间面积500~1000m ² 时，设不少于5个检测点；房间面积1000~3000m ² 时，设不少于6个检测点；房间面积大于3000m ² 时，每1000 m ² 设不少于3个检测点。	<50 m ²	15	15	6	6	8	8	1400.00	11200.00
建筑室内环境总费用(元)			11200.00								
根据市场价下浮 40%后总费用(元)			6720.00								
注：以实际发生量为准。											

6. 检测样品二维码唯一性标识

检测样品二维码唯一性标识数量及费用表				
二维码类别	预估数量	单位	单价(元)	小计(元)
带托盘二维码(含超高频芯片)标识(3个)	249	组	4.00	996.00

带托盘二维码（含超高频芯片）标识（6个）	5	组	6.00	30.00
带扎带二维码标识（长度为38厘米）	349	根	2.00	698.00
带扎带二维码标识（长度为60厘米）	137	根	3.00	411.00
带贴纸二维码标识	10	张	0.50	5.00
二维码总费用（元）	2140.00			
注：以实际量为准				

附件 2:

检测需要的工作表

检测需要的工作表			
检测类别	检测项目		检测需要的工作日
桩基	基桩竖向抗压静载荷试验		3 天/根 (点)
	基桩低应变法检测		100 根/天
水 泥	全套物理性能检验 (I S O 法)		3 天强度: 4 天, 28 天强度:30 天
砂	物理检验		5 天
	氯离子含量		
石	物理检验		5 天
	强度 (岩石) (包含加工费)		5 天
混凝土	抗压强度 (边长 150mm)		1 天
	抗压强度 (边长 150mm) / 标准养护		满龄期后 1 天
砂浆	试块抗压强度 / 标准养护		满龄期后 1 天
	配合比设计		原材料结果出来后 35 天
钢筋	钢筋原材 (初检)	($d \leq 12\text{mm}$)	3 天
		($12 < d \leq 20$)	
		($20 < d \leq 28$)	
	钢筋原材 (初检) / 重量偏差	($d \leq 12\text{mm}$)	2 天
		($12 < d \leq 20$)	
		($20 < d \leq 28$)	
	电弧焊、电渣压力焊 (初检)	($d \leq 12\text{mm}$)	2 天
		($12 < d \leq 20$)	
		($20 < d \leq 28$)	
烧结砖 (砌墙)	多孔砖 / 标准砖	抗压强度	2 天
		规格尺寸及外观质量	

砖)		孔洞率	
防水材料	高分子湿铺防水卷材	厚度	3 天
		抗拉强度	
		断裂延伸率	
		低温弯折性	
		不透水性	
		撕裂强度	
	聚合物水泥防水涂料(有机防水涂料)	不透水性	25 天
		拉伸强度	
		断裂伸长率	
		低温弯折性	
		撕裂强度	
		固体含量	
	聚氨酯防水涂料(有机防水涂料)	不透水性	10 天
		拉伸强度	
		断裂伸长率	
		低温弯折性	
		撕裂强度	
		干燥时间	
建筑涂料	容器中状态	15 天	
	施工性		
	低温稳定性		
	干燥时间(表干)		
	涂膜外观		
	对比率(白色和浅色)		

	<u>耐洗刷性 (500 次)</u>		
	<u>耐沾污性 (白色和浅色)</u>		
	<u>耐水性</u>		
	<u>耐碱性</u>		
	<u>涂层耐温变性</u>		
	<u>初期干燥抗裂性</u>		
	<u>打磨性</u>		
	<u>柔韧性</u>		
<u>外加剂</u>	<u>砂浆防水剂</u>	<u>净浆安定性</u>	<u>35 天</u>
		<u>凝结时间差</u>	
		<u>48h 吸水量比</u>	
		<u>抗压强度比</u>	
		<u>收缩率比</u>	
		<u>透水压力比</u>	
<u>管材</u>	<u>PE-RT 给水管</u>	<u>纵向回缩率</u>	<u>7 天</u>
		<u>静液压试验 (外径 ≤ 125 mm)</u>	
	<u>PVC-U 管材</u>	<u>密度</u>	<u>7 天</u>
		<u>维卡软化温度</u>	
		<u>纵向回缩率</u>	
		<u>拉伸屈服强度</u>	
		<u>落锤冲击试验 (外径 ≤ 400mm)</u>	
	<u>C-PVC 电缆保护管</u>	<u>维卡软化温度</u>	<u>7 天</u>
		<u>落锤冲击试验 (外径 ≤ 400mm)</u>	
		<u>环段热压缩力</u>	
		<u>纵向回缩率</u>	

	PE 塑料给水管	断裂伸长率	7 天
		纵向回缩率	
		20℃ 静液压强度 (外径 ≤125 mm)	
	高密度聚乙烯 HDPE 双壁波纹污水管	环刚度 (外径 ≤400 mm)	7 天
		环柔度 (外径 ≤400 mm)	
		冲击性能 (外径 ≤400 mm)	
钢管脚手 架扣件	直角扣件、旋转扣件、对接扣件、底座		4 天
安全网检 测	耐贯穿性		3 天
	耐冲击性		
土工常规	击实试验		10 天
	含水率		
	颗粒分析		
	承载比 (CBR)		
	界限含水率 (液塑性测定)		
	自由膨胀量		
路基路面	轻型触探地基承载力		0.5 天
	压实度/密实度	回填密实度	0.5 天
		基层 (灌砂法)	0.5 天
	弯沉值 (贝克曼梁) (在建工程)	机动车道	0.5 天
		检测台班费	0.5 天
	路面厚度 (取芯法) (水泥混凝土面层)		3 天
	路面构造深度 (铺砂法)		3 天
	路面摩擦系数 (协助人员由对方提供)		3 天
定材料 合料稳 无机结	击实试验		3 天
	无侧限抗压强度试验 (6 个)		7 天

	剂量标准曲线试验		1 天
	配合比设计(不含原材料检测)		10 天
	稳定材料剂量测定		1 天
其他	粗集料	表观密度、堆积密度、 空隙率	2 天
		颗粒级配	
		针片状颗粒含量	
	细集料	表观密度	2 天
		压碎指标	
		颗粒级配	
	路面砖(透水砖、 盲道砖、植草砖等)	抗折强度	5 天
		抗压强度/劈裂抗拉	5 天
	路缘石(流水板、 平缘石、立缘石)	抗压强度	5 天
井盖和雨水篦	外观质量	5 天	
	承载能力	5 天	
主体结构	钢筋保护层厚度		30 个构件/天
	楼板厚度检测		30 个构件/天
	填充墙砌体植筋锚固力检测		150 根/天
	抹灰砂浆拉伸粘结强度检测		20 组/天
	饰面砖粘结力检测		30 组/天
	接地电阻检测		100 点/天
	绝缘电阻检测		500 点/天
	给排水及管道工程试验		5 点/天
	沉降观测		100 点/次(天)
	墙体节能工程	墙体传热系数实验室检测	
外墙节能结构(保温层厚度)		1 天	
保温材料		导热系数	28 天

		密度	35 天	
		抗压强度或压缩强度		
	增强网或网格布	断裂强力		
		断裂伸长率		
		耐碱强力保持率		
	粘结材料抗裂（防裂）砂浆	可操作时间		42 天
		粘结强度		
		浸水后粘结强度		
		压折比		
	屋面节能工程	保温材料（挤塑聚苯板）		导热系数
密度				
抗压强度或压缩强度				
门窗节能工程	中空玻璃	玻璃遮阳系数（含可见光透射比）	1 天	
		中空玻璃露点	1 天	
	建筑门窗	气密性能（实验室内）	1 天	
		水密性能（实验室内）	1 天	
		抗风压性能（实验室内）	1 天	
		型材：厚度偏差、韦式硬度、膜厚	0.5 天	
	配电与照明节能工程	电线	导体电阻、绝缘电阻、单芯直径、绝缘层厚度、外径平均值	1 天
电缆		每芯导体电阻、单芯直径、每芯绝缘层厚度、护套厚度	1 天	
玻璃幕墙	中空玻璃的可见光透射比、遮阳系数		1 天	
	中空玻璃露点		1 天	

	<u>玻璃传热系数</u>	<u>1天</u>
	<u>主规格型材（横梁、立柱）膜厚、壁厚、 硬度</u>	<u>2天</u>
	<u>气密性、水密性、抗风压检测</u>	<u>13天</u>
	<u>层间变形性能检测</u>	<u>13天</u>
	<u>结构胶粘结性</u>	<u>31天</u>
	<u>耐候胶相容性</u>	<u>31天</u>
	<u>玻璃幕墙拉拔</u>	<u>现场当天</u>
<u>室内环境</u>	<u>空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡浓度检测</u>	<u>采样时间按工程的数量，无具体时间规定</u>
<u>注：以上时间以样品送到检测场所或现场检测抵达现场开始计算，出报告时间另计。</u>		

安全保证书

北部湾大学：

我公司作为北部湾大学（业主单位） 工程项目 项目的承包方，为保障施工人员及其它相关人员人身安全和财产安全，保障工程检测工作的顺利进行，特对工程检测工作安全做出如下保证，保证内容包括但不限于下列 8 个方面：

1、建立健全各级安全生产责任制和群防群治制度，实行各级安全生产目标管理，推行施工现场标准化管理。

2、依法加强对安全生产的监督管理，执行国家、省、市有关规范标准，积极采取措施，落实各项安全技术措施要求，防止伤亡和其它安全生产事故的发生。

3、按规定设置专职安全员从事安全管理。落实劳动生产教育培训制度，加强对职工安全生产的培训教育。未经安全生产教育培训的人员，不得上岗作业。

4、根据季节和生产情况的变化，定期或不定期组织安全生产全面检查或专项检查，对存在的事故隐患应当及时整改。

5、根据工程的特点制定相应的安全技术措施；编制专项安全施工组织设计，有图纸、计算书和单项安全技术措施，并加强管理。

6、对施工机械及各种安全防护设施，在施工现场安装后，应按规定进行检查验收，验收合格后方可投入使用。对外购的设备、设施、产品，在正式使用前，应按相关标准进行验收确认。

7、从事检测作业的人员，体检合格，并符合相应工种身体条件要求。

8、项目负责人必须住在现场，如甲方或相关主管部门检查发现该项目负责人不在现场，每发现一次，由乙方应向甲方支付违约金 500 元。

因保证人违反检测安全规范及上述保证而导致的任何安全事故责任，由保证人承担，与北部湾大学无关。

保证人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日