

云之龙招标集团有限公司

单一来源采购文件

项目名称：住宿用房租赁服务单一来源采购

项目编号：GLZC2019-D3-00404-GXYL

采购代理机构：云之龙招标集团有限公司

2019年6月11日

目 录

第一章：协商情况事项.....	3
第二章：合同草案.....	6
第三章：响应文件组成（格式）.....	8

第一章 协商情况事项

桂林市澜漾国际酒店有限公司：

云之龙招标集团有限公司受桂林市机关事务管理局委托，住宿用房租赁服务项目（GLZC2019-D3-00404 -GXyl）采用单一来源方式采购，现将有关事项通知如下：

一、采购内容

服务名称	服务内容	数量	单位	参考单价 (元)
住宿用房租赁服务	1. 要求住宿场地位于桂林市临桂新区，距离临桂新区市行政中心办公楼（临桂新区西城中路 69 号）2 公里以内； 2. 2 层要求具有≥32 间房，≥64 个床位(含加床)，包含豪华大床房≥10 间（每房间可加 1 张床），豪华双人房间≥16 间，豪华套房≥6 间（每房间可加 1 张床），价格合理； 3. 要求豪华套房面积≥60m ² ；其中，至少 3 间豪华套房为 2 房 1 厅 1 厨 1 卫，套房内配有洗衣机，厨房内配有齐全的厨具； 4. 除豪华套房外的房间面积要求≥48m ² ； 5. 至少每三天清扫一次房间，每周换一次床上用品； 6. 供应商不需对采购人住宿人员的日常消耗品保障，采购人所需的日常消耗品由采购人自行解决； 7. 要求所提供的用房保证水电供应正常，基本设施完好，门窗完好，能保证采购人正常使用。	1	项	386880.00
商务要求：				
租赁（服务）期限	3 个月（93 天）。			
付款方式	房费当月底至下月初结算，一月一结，成交供应商开具发票给采购人，采用转账方式。			
其他要求	1. 本项目供应商的报价为 3 个月（93 天）的住宿用房租赁费用，租赁（服务）期限内房间均价保持不变。 2. 本项目采购预算金额为人民币叁拾捌万陆仟捌佰捌拾元整（¥386880.00），总报价超出采购预算金额的，其响应文件按无效处理【本项目采购预算金额按 32 间房×130 元/间·天×3 个月（93 天）计算得出】。			

	<p>3. “服务内容”中所公布的房间数量为暂估数量，供应商按暂估数量所报的价格仅作为本次的评审依据。</p> <p>4. 本项目实际结算金额按实际租赁住宿用房的租赁费用为准，即：实际结算金额=实际租赁房间的数量×成交每间房的均价×实际租赁的天数。合同履行过程中，实际结算总金额不超过本项目政府采购预算金额。</p>
--	--

二、本项目采购预算为：人民币叁拾捌万陆仟捌佰捌拾元整（¥386880.00）。

三、单一来源供应商获取采购文件时间及地点：

时间：本项目已于2019年5月28日发布单一来源采购征求意见公示，征求意见期满，潜在政府采购供应商对公示内容无异议。请贵公司于2019年6月11日至2019年6月12日止（工作日），每日上午9时~12时，下午1时00分~5时00分获取单一来源采购文件。

地点：云之龙招标集团有限公司（广西桂林市临桂区西城北路2号耀辉·美好家园2幢12层）

售价：单一来源采购文件工本费每本250元，售后不退。如需邮寄，每本另加邮费50元【邮购文件的，必须于发售截止时间前将工本费及邮费汇到采购代理机构指定账号，并及时与采购代理机构财务部联系（联系电话0773-2887311），同时将汇款单据及相关联系方式（须详细填写项目名称及单位信息）传真至采购代理机构，以免造成工作延误，由此引起的不利后果由责任人承担】。

邮购单一来源采购文件的开户银行和账户：

开户名称：云之龙招标集团有限公司桂林分公司

开户银行：中信银行南宁东葛支行

银行账号：8113001013100074449

四、单一来源供应商应于2019年6月13日下午3时30分前将响应文件密封送交到云之龙招标集团有限公司开标大厅（广西桂林市临桂区西城北路2号耀辉·美好家园2幢12层）。

响应文件递交起止时间：2019年6月13日下午2时30分至3时30分。

五、协商时间及地点：

协商时间：2019年6月13日下午3时30分后。

协商地点：云之龙招标集团有限公司评标室（广西桂林市临桂区西城北路2号耀辉·美好家园2幢12层）。

六、供应商须提供的材料：采购标的成本、同类项目合同价格以及相关项目资料等情况说明。

七、合同主要条款及价格商定

（一）供应商或其授权委托代理人必须持证件（供应商持本人身份证或授权委托人持授权委托书及本人身份证）依时到达现场等候参加商定。

（二）采购人、采购代理机构组织具有相关经验的专业人员与供应商商定合理的成交价格并保证采购项目质量。单一来源采购人员可就合同主要条款及价格与供应商进行商定，商定内容应作相应记录，协商情况记录应当由“采购人员”全体签字认可。对记录有异议的采购人员，应当签署不同意见并说明理由。采购人员拒绝在记录上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意。

（三）出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1. 因情况变化，不再符合规定的单一来源采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 报价超过采购预算的。

八、成交公告及成交通知书

(一) 采购代理机构于评审结束后两个工作日内将协商情况记录送交采购人，采购人应当自收到协商情况记录五个工作日内确定成交供应商，采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在指定媒体上公告成交信息。

(二) 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应在自接到通知之日起七个工作日内领取成交通知书。

九、履约保证金

1. 履约保证金金额按政府采购合同金额的 5% (人民币，四舍五入到元) 提交。成交供应商在与采购人签订合同前将履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交至采购人指定账户 (账户名称: 桂林市机关事务管理局; 开户银行: 漓农合政务中心支行; 银行账号: 376712010100724288)。

2. 如果成交供应商没能按上述条款规定执行，采购人将上报桂林市政府采购监督管理机构，取消该成交资格。

3. 成交供应商履行完合同约定权利义务事项后，凭《政府采购项目履约验收单》和履约保证金转款凭证向采购人申请办理退还手续，采购人不得额外要求成交供应商提交其他证明材料，并应当自收到退还资料之日起 5 个工作日内退还其履约保证金 (无息)。如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

4. 在履约保证金到期退还前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，以书面形式通知采购人，否则由此产生的后果由成交供应商自负。

十、采购代理服务费：成交供应商领取成交通知书前，由采购人向云之龙招标集团有限公司一次性付清采购代理服务费，本项目的采购代理服务收费标准参照计价格[2002]1980号文件服务类标准下浮 20%向采购人收取 (人民币不足 5000 元的，按 5000 元收取)。

十一、签订合同时间：成交通知书发出之日起三十日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

十二、合同备案存档：政府采购合同双方自签订之日起一个工作日内将合同原件两份交采购代理机构。采购代理机构将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送桂林市政府采购管理办公室备案，一份由采购代理机构存档。

十三、业务咨询：

联系人：吕雯 周义翔

联系电话：0773-2887388、2887399 传真：0773-2889218。

十四、政府采购监督管理机构：桂林市政府采购管理办公室 联系电话：0773-2862142

云之龙招标集团有限公司

2019年6月11日

7. 入住管理：甲方入住人员，必须严格遵守酒店管理制度，不得损坏酒店财务，不得嬉戏打闹、大声喧哗，不得随地吐痰、乱扔垃圾，注意维护公共卫生，损坏酒店财物须照价赔偿。
8. 要求所提供的用房保证水电供应正常，基本设施完好，门窗完好，能保证采购人正常使用。
9. 沟通合作：为便于双方沟通协调，甲方安排专门人员与乙方负责人对接沟通协商相关事项，包括入住人员调整、费用结算以及其他相关事宜。
10. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式四份，具有同等法律效力，甲、乙双方各一份。政府采购合同双方自签订之日起一个工作日内将合同原件两份交采购代理机构。采购代理机构将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送桂林市政府采购管理办公室备案，一份由采购代理机构存档。

甲方名称（公章）：_____

乙方名称（公章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户名称：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

银行账号：_____

日 期：_____

日 期：_____

第三章 响应文件组成（格式）

- 一、 供应商法定代表人身份证正反面复印件；
- 二、 供应商授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件（委托代理时提供）；
- 三、 响应报价表；
- 四、 供应商的营业执照副本复印件；
- 五、 供应商的服务承诺书【含租赁(服务)期限、其它优惠措施等】；
- 六、 采购标的成本、同类项目合同价格以及相关项目资料等情况说明。

一、 供应商法定代表人身份证正反面复印件

二、 供应商授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件（委托代理时提供）

附件：

授权委托书（格式）

致：云之龙招标集团有限公司

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我公司名义参加_____（项目名称及项目编号）项目的报价活动，并代表我方全权办理针对上述项目的报价、商谈、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

授权委托代理期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权, 特此委托。

供应商（公章）：

法定代表人签字或盖印章：_____年_____月_____日

注：此法人授权委托书由法定代表人签字（或盖印章）并加盖供应商公章。

