

附件一：服务范围要求及标准

序号	标的的名称	数量及单位	▲技术要求
1	贺州学院 HTC-2025 -35 号地 块项目前 期服务	1 项	<p>一、项目情况说明</p> <p>1. 地块位置:贺州市八达西路与学院一路交汇处东南侧 A 地块。</p> <p>2. 出让面积:25737.37 平方米,容积率 1.5,可建面积约: 38605.95 平方米。</p> <p>3. 暂定投资额:按 4500 元每平方米造价计算,即: 4500*38605.95=17372.6775 万;建安费暂按总投的 80%估算,即: 17372.6775*0.8=13898.142 万元。</p> <p>二、项目服务技术要求</p> <p>(一) 技术要求</p> <p>1. 完成修建性详细规划并取得相关部门批复;</p> <p>2. 完成编制项目建议书并取得相关部门批复;</p> <p>3. 完成编制可行性研究报告并取得相关部门批复。</p> <p>(二) 成果文件要求</p> <p>1. 成果文件的组成: 修建性详细规划文件及批复文件、项目建议书及批复文件、可行性研究报告及批复文件。</p> <p>2. 成果文件的深度: 满足本阶段的深度要求并配合取得相关部门的批复文件。</p> <p>3. 成果文件的份数要求: 全套成果 5 套。</p> <p>4. 成果文件的载体要求</p> <p>(1) 纸质版的要求: 全套成果 5 套。</p> <p>(2) 电子版的要求: 全套成果光盘刻录三张。</p>
▲一、商务要求			
合同签订时间		自成交通知书发出之日起 <u>25</u> 日内	
合同履行期限及地点		<p>1. 合同履行期限: 合同签订后 45 日内提交修建性详细规划成果文件并取得相关部门批复; 60 日内提交完成的项目建议书并取得相关部门批复; 90 日内提交完成的可行性研究报告并取得相关部门批复。</p> <p>2. 地点: 广西贺州市采购人指定地点贺州学院内。</p>	

支付方式	成交供应商所有成果文件提交并通过评审后，采购人收到成交供应商开具的合格增值税发票后一次性付清。
售后服务要求	1. 处理问题响应时间：供应商接到采购人处理问题通知后 24 小时内到达采购人指定现场。 2. 供应商不得以任何形式向与本项目无关的其他单位或人员泄露与本项目有关的资料，如违反造成采购人损失的，供应商赔偿采购人全部损失，且采购人保留追究法律责任的权利。
验收标准	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。
二、与实现项目目标相关的其他要求	
<p>供应商可根据自身情况编制项目服务方案，内容可包括但不限于以下内容：</p> <p>1. 技术方案：结合本项目采购需求、评审方法及供应商自身情况，提供技术方案中技术措施可行性等内容。</p> <p>2. 项目实施方案：结合本项目采购需求及评审方法及供应商自身情况，提供包含项目实施思路、方案重点等内容。</p> <p>3. 进度计划、质量保证措施：结合本项目采购需求及评审方法及供应商自身情况，提供包含进度计划、质量保证措施等内容。</p> <p>4. 售后服务承诺：结合本项目采购需求及评审方法及供应商自身情况，提供包含售后服务承诺等内容。</p>	