

## 服务范围、服务要求

序号	标的的名称	数量及单位	▲技术要求
1	梧州学院建筑消防设施维护保养服务	1 项	<p><b>一、消防设施维护、保养范围</b></p> <p>火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 火灾自动报警系统；</li> <li>2. 自动喷水灭火系统；</li> <li>3. 气体灭火系统；</li> <li>4. 消火栓系统；</li> <li>5. 消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；</li> <li>6. 消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。供应商将对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围)。如设备老化损坏无法修复，由采购人负责购买新设备，供应商负责免费安装更换。</li> <li>7. 各楼栋的灭火器、应急灯、指示灯等常规消防设施每月巡检，有损坏或过期无法使用的及时维护更换。</li> <li>8. 其它：包含各类灭火器及集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备等是否处于正常完好状态。</li> </ol> <p><b>二、消防系统中各子系统的服务范围</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 火灾自动报警系统 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 对火灾报警系统作抽检和试验。 <ol style="list-style-type: none"> <li>a. 每月测试火灾报警控制系统功能（自检、消音、复位）。</li> <li>b. 每月抽检探测器动作及确认灯显示（覆盖全部探测器的 10%~20%）。</li> <li>c. 每季度对备用电源进行 1 次充放电试验，1 次主电源和备用电源自动切换试验。</li> </ol> </li> <li>(2) 每半年对消防系统联动设备作检查和试验。</li> <li>(3) 对火灾自动报警系统的故障进行维修。</li> <li>(4) 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主</li> </ol> </li> </ol>

		<p>机接地线路的故障的检查及维修。</p> <p>2. 消火栓系统</p> <p>(1) 每季度对消防泵、消火栓箱内的水枪、水带等设备完好性进行检查，发现问题及时通报用户。</p> <p>(2) 每半年对水泵接合器的接口及附件进行检查。</p> <p>(3) 每半年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓进行出水检查。</p> <p>3. 自动喷水灭火系统</p> <p>(1) 每季度对自动喷水灭火系统进行功能检测，发现设备动作异常（如报警阀漏水、喷头堵塞、水力警铃失效等）时，应立即通知采购人更换故障部件。</p> <p>(2) 每半年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。</p> <p>(3) 每半年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助采购人处理。</p> <p>4. 气体灭火系统</p> <p>(1) 每季度检查气体灭火系统及控制屏的功能完好情况。</p> <p>(2) 每季度测试试验手动/自动放气装置联动功能，每年进行一次模拟喷气试验。</p> <p>(3) 每季度模拟烟、温感探测器动作，验证警铃、蜂鸣器响应情况。</p> <p>5. 防火分隔设施</p> <p>(1) 每季度检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。</p> <p>(2) 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验，检查其性能。</p> <p>6. 防排烟系统</p> <p>(1) 每季度检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。</p> <p>(2) 每半年手动/自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机、电动防火阀查看其性能。</p> <p>7. 应急照明疏散指示</p> <p>(1) 每月巡检(10%~20%)安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态及方向正确性。</p>
--	--	--

			<p>(2) 每月巡检 (10%~20%) 测试切断电源测试应急照明灯持续供电时间 (≥30 分钟)。</p> <p>8. 其它</p> <p>(1) 每月巡检 (10%~20%) 各类灭火器的压力、重量、有效期等, 每年 12 月份进行全面检测 (称重/压力测试)。</p> <p>(2) 每季度检查集水坑排设备、自救逃生设备, 消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。</p> <p>(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。</p> <p><b>三、维护技术要求</b></p> <p>1. 供应商必须依据国家现行的有关规范、标准、规程和广西现行地方标准、规程, 对委托内容进行如实测试和维护, 对存在问题提出解决方案, 完善消防设备设施, 处理解决存在的故障、问题、安全隐患, 保障消防系统设备的安全正常运行。</p> <p>2. 供应商须在广西梧州市设立维修联络点 (或成交后成立), 并组建稳定的服务团队, 明确职责分工。</p> <p>(1) 维护人员持证上岗要求 (需配备消防设施操作员证书), 负责对内对外的各种事务协调、技术服务工作。供应商必须设立项目安全负责人 (需配备注册消防工程师证书), 并对安全文明服务工作负责, 保证一切安全措施符合相关要求。</p> <p>(2) 供应商进行维护保养设备所需的材料、工具、仪表、检测元件在梧州维修联络点应备有充足的备品备件及易损件。</p> <p>(3) 供应商所提供的产品和服务除满足本技术要求外, 也须符合中国现行相关规范标准。</p> <p>3. 设备发生故障, 供应商接收到故障信息或接到采购人通知两小时 (非工作日四小时) 内派人到达现场, 小故障两天内检修解除故障, 大故障五个工作日内完成维修 (供应商提供的服务优于上述时间的以供应商的为准)。为应对消防控制台烟感报警装置故障, 供应商须按照大于烟感装置总数量 3% 的标准配置备件并存放于采购人指定存放处, 调用需有配送具体位置及采购人会签, 调用资源需及时补充。在确实没有配件的情况下应及时向采购人汇报, 并采取有</p>
--	--	--	--

		<p>效的应急措施，防止出现安全事故。</p> <p>4. 合同执行期间，供应商必须对各消防系统、设施检查情况建立档案备查，维保所需设备设施需经采购人消防主管部门确认签字后实施。供应商第一次进场，于第二个月提供每套火灾报警系统年检合格报告，维护过程需拍照存档（证），每年 10 月 31 日前提供每套火灾报警系统年检合格报告（年检报告须由具备消防设施检测资质（CCCF 认证）的单位出具），以方便采购人备案。</p> <p><b>四、建筑消防设施检查维修保养服务方式</b></p> <p>1. 在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由供应商根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件价格参考<b>附件：采购人消防设施维修（更换）和消防器材供货清单及最高控制价格表</b>。</p> <p>2. 供应商维保期间若因维保不当导致消防事故，供应商需承担全部法律责任及经济赔偿。自行承担合同期内维保人员的人身安全责任，并遵守采购人的相关管理规定。</p> <p>3. 供应商承诺凡消防维保范围内的所有消防设施均为供应商维保服务对象，服务期间，供应商均应真实反映其运行工作状态。</p>
--	--	---