

# 采购需求

## 采购项目技术规格、参数及要求

说明：

1. 为落实采购政策需满足的要求

(1) 本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款；

3. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件，对于重要技术条款或技术参数应当在响应文件中提供技术支持资料，技术支持资料以磋商文件中规定的形式为准，否则将视为无效技术支持资料。

4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

5. 所属行业依照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）及《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）的有关规定执行。本项目所属行业为“其他未列明行业”。

**最高限价：18 元/㎡。**最终以实际产生检测数量结算为准（预算包含该项目中检测鉴定等级低于 B 级建筑的加固方案和预算方案。）

一、项目技术需求及服务要求					
项号	服务名称	项目所在地	▲技术需求及服务要求	检测数量（㎡）	备注
1	贺州学院东校区 4#、5#、6#、8#学生宿舍安全性及抗震鉴定服务	东校区 5#宿舍	一、工程概况 因采购人宿舍改造及办理不动产权证要求，需对东校区 4#、5#、6#、8#学生宿舍进行安全性及抗震鉴定，建筑面积共计 16991 平方米。为了解上述建筑现阶段的结构安全性和抗震性能，拟委托专业鉴定机构对上述建筑进行安全性鉴定及抗震鉴定，为后续办理不动产权证提供依据。	3080	检测数量仅做报价参考，结算检测数量以实际产生检测数
2		东校区 6#宿舍		4290	
3		东校区 8#宿舍		6350	
4		东校区 4#宿舍		3271	

		<p><b>二、工作内容</b></p> <p>根据工程概况、现阶段实际情况，本项目主要检测鉴定内容如下：</p> <p><b>1. 地基基础部分现场检测</b></p> <p>根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 中 4.3.2 条规定，地基基础现状调查与检测应符合下列规定：</p> <p>（1）查阅岩土工程勘察报告以及有关图纸资料，调查建筑实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲、裂缝，地下室和管线情况。当地基资料不足时，可根据建筑物上部结构是否存在地基不均匀沉降的反应进行评定，还可对场地地基进行近位勘察或沉降观测。</p> <p>（2）当需通过调查确定地基的岩土性能标准值和地基承载力特征值时，应根据调查和补充勘察结果按国家现行有关标准的规定以及原设计所做的调整进行确定。</p> <p>（3）基础的种类和材料性能，可通过查阅图纸资料确定；当资料不足或资料基本齐全但可信度不高时，可开挖个别基础检测，并应查明基础类型、尺寸、埋深；应检验基础材料强度，并应检测基础变位、开裂、腐蚀和损伤等情况。</p> <p><b>2. 上部结构现场检测</b></p> <p>（1）结构体系及结构布置调查</p> <p>根据图纸资料及现场实际情况，检查该项目各房屋的结构平面布置、竖向和水平向承重构件布置、结构抗侧力作用体系、抗</p>		量为准。
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------

		<p>侧力构件平面布置的对称性、竖向抗侧力构件的连续性、房屋有无错层、结构间的连系构造等；对砌体结构还应包括圈梁和构造柱体系。</p> <p>（2）建筑外观质量检查</p> <p>核查本项目各房屋的结构构件的形式、连接构造情况等，检查各构件裂缝的开展和分布情况，检查构件有无破损、明显变形、保护层剥落、钢筋外露、锈蚀现象、抹灰脱落、墙体砂浆是否饱满等，对钢结构网架应检查节点构造情况，包括焊缝外观质量检测、螺栓是否松动等，还应检查杆件涂层是否漏涂、脱皮、泛锈、龟裂和起泡等情况。对存在有缺陷的结构构件应记录存在部位、范围以及量测的数据。</p> <p>（3）构件强度抽检</p> <p>采用拉应力法检测本项目的梁、板、柱钢筋砼构件的混凝土强度，根据工程实际情况减少对建筑的结构损伤，强度检测以验证为主。由于梁板为同时同批次浇筑混合物，板混凝土强度视与同浇筑的梁混凝土强度相同。对砌体结构采用回弹法检测烧结砖砌体强度，采用贯入法检测砌筑砂浆强度。</p> <p>（4）构件几何尺寸检测</p> <p>采用钢卷尺测量的方法对本项目梁、板、柱、承重墙等构件截面尺寸进行检测，采用游标卡尺和超声波测厚仪进行测量钢结构尺寸，楼板厚度采用非金属楼板测厚仪</p>		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>进行检测。</p> <p>（5）混凝土构件钢筋配置检测</p> <p>拟采用钢筋检测仪对本项目的梁、板、柱构件的钢筋配置进行检测。必要时部分构件需做局部破坏检测。</p> <p>（6）构件钢筋保护层厚度检测</p> <p>拟采用无损检测法对该建筑物的梁、板钢筋保护层厚度进行检测，抽检数量按《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）附录 E 进行抽检。</p> <p>（7）围护结构部分</p> <p>围护结构的现状检查，应在查阅资料和普查的基础上，针对不同围护结构的特点进行重要部件及其与主体结构连接的检测；必要时，应按现行有关围护系统设计、施工标准的规定进行取样检测。</p> <p><b>3. 结构验算及结构鉴定</b></p> <p>（1）根据结构图纸及现场检测结果进行结构复核算。</p> <p>（2）结构安全性鉴定</p> <p>根据检测及验算结果，对该建筑安全性进行评级，确定该建筑的安全性等级，并根据鉴定结论提出处理意见及建议。</p> <p>（3）建筑物抗震鉴定</p> <p>根据检测及验算结果，按建筑物后续使用年限划分建筑类别进行抗震鉴定，评定建筑物是否满足规范规定的抗震性能要求，并根据鉴定结论提出处理意见及建议出具安全鉴定报告，每栋建筑不少于 5 份，如</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			鉴定等级低于 B 级，应出具建筑的加固方案和预算方案。		
			三、投入人员的要求		
			1. 项目负责人：拟派项目负责人 1 人，且具有中级及以上职称和省部级建设行政主管部门颁发的检测上岗证书。		
			2. 其他技术人员：至少 2 人。		
▲二、商务要求					
项目			要求		
合同签订时间			自成交通知书发出之日起 25 个日历日内签订合同。		
服务期限及服务地点			1. 服务期限：自签订合同之日起 45 个日历天内全部完成并将成果文件移交采购人。 2. 服务地点：广西贺州市采购人指定地点。		
付款方式及条件			项目完成后，按实际完成的检测数量与供应商成交报价作为最终结算价，成交供应商出具安全鉴定报告，经双方验收合格，采购人收到成交供应商开具的合格增值税发票后一次性付清。		
售后服务			1. 本工程的检测工作自工程检测之日始，对采购人委托的检测项目在规定的时间内完成检测，并规定的工作日内出具检测报告。供应商对其检测报告的准确性和可靠性负责。 2. 按照合同中的采购人所确定的联系人和联系方式，供应商上门送达检测试验报告。		
验收标准			1. 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范； 2. 其他未尽事宜应参照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采[2015] 22 号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库[2016] 205 号]规定执行；		
三、与现实项目目标相关的其他要求					
（一）供应商的履约能力要求（如有）					

管理体系要求	具体见本竞争性磋商文件第二章“供应商须知”，以及第四章“评审程序、评审方法和评审标准”。
业绩要求	具体见本竞争性磋商文件第二章“供应商须知”，以及第四章“评审程序、评审方法和评审标准”。
(二) 技术大纲	
技术大纲	供应商根据“第三章采购需求”及“第四章评标方法及评标标准”自行编制。