

一、项目要求及技术要求			
项 号	服 务 名 称	数 量	技 术 要 求
1	贺州市 本级 2025 年 标定地 价体系 更新项 目	1 项	<p>项目概况：</p> <p>根据国土资源部《标定地价规程》规定“标定地价评估及公示工作应以年度为周期开展，每年第一季度完成对标准宗地在当年1月1日的标定地价公示工作。我市上一期标定地价于2024年4月8日公布实施。为保持我市标定地价的现势性、科学性，现拟通过竞争性磋商方式选择有资质的评估机构，对贺州市城区和乡镇（信都、公会、桂岭）的标定地价进行测算（更新）及对应数据库建立（更新）。</p> <p>工作内容：</p> <p>一、城区范围总面积 155.91 平方公里（东至莲塘镇广福大道，南至贺街镇西南路及广贺高速，西至西环路及望高镇旺昌路，北至望高站、洛湛铁路两侧及姑婆山小镇、姑婆山足球小镇）；乡镇范围总面积 12.81 平方公里（信都镇、公会镇、桂岭镇）。样点布设宗地 155 宗（其中城区 144 宗，乡镇 11 宗）。</p> <p>二、根据《国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（国土资厅发[2017]27 号）、广西壮族自治区国土资源厅办公室《关于转发加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（桂国土资办〔2017〕342 号）和《标定地价规程》等相关文件和规范明确要求：每年更新标定地价体系。</p> <p>三、项目工作过程、工作方法、采用的技术线路以及项目成果等必须符合国家、广西壮族自治区、贺州市自然资源局关于标定地价测算（更新）及对应数据库建立（更新）、城市地价动态监测体系完善维护及更新工作的相关要求：</p> <p>（一）工作方法与技术、评价指标的选取、参数的确定以及计算模型的建立等要客观合理，各项技术工作的开展须符合当地实际。</p> <p>（二）项目要求提交的成果，是根据量化的评价指标和数学模型计算得出，不只是单纯的定性评价。</p> <p>（三）项目要求成果必须符合城市规划发展方向，地价水平能真实反映当地客观水平。</p> <p>（四）地价管理应用信息系统技术选型、数据管理、开发平台及编码等工作采用主流技术手段，并符合自然资源管理信息化工作</p>

		<p>开展的需求。</p> <p>（五）项目报告必须全面、系统、可拓展，能够为地价信息发布、地价辅助决策、利用地价监测成果进行标定地价更新等工作提供参考，提高标定地价管理水平和工作效率。</p> <p>（六）完工期：合同签订之日起 1 个月内提交 2025 年的标定地价体系更新成果；2025 年 3 月 1 日前完成提交 2025 年标定地价体系更新成果，并通过贺州市自然资源局组织的听证审议。</p> <p>四、项目成果</p> <p>本次城区、乡镇（信都镇、公会镇、桂岭镇）标定地价体系更新及数据库建立（更新）工作要按照国家及广西壮族自治区有关标定地价、城市地价动态监测体系建立维护及更新相关的技术操作规定，形成最终文字、图件和数据库成果。</p> <p>（一）文本成果（均需另行提供电子文档）</p> <p>1. 贺州市标定地价更新报告（打印装订成册，含工作报告、技术报告、标定地价修正体系、A2 规格的标定地价图、A2 规格的样点分布图）；</p> <p>2. 标定地价评估报告；</p> <p>3. 标定地价修正体系及成果报告；</p> <p>（二）图件成果（均需另行提供电子版图件）</p> <p>1. 标准宗地与标定区域布设图；</p> <p>2. 标准宗地分布图；</p> <p>3. 标准宗地实物照片。</p> <p>（三）数据库成果（均需另行提供电子文档）</p> <p>城区范围总面积 155.91 平方公里（东至莲塘镇广福大道，南至贺街镇西南路及广贺高速，西至西环路及望高镇旺昌路，北至望高站、洛湛铁路两侧及姑婆山小镇、姑婆山足球小镇）；乡镇范围总面积 12.81 平方公里（信都镇、公会镇、桂岭镇）标定地价数据库；</p> <p>（四）项目实施过程中涉及的原始调查资料整理结果</p> <p>（五）按照国家有关规范规定的其它相关成果</p> <p>六、质量控制、质量保证要求</p> <p>（一）采购人将对评估单位的工作进行跟踪、协调和质量检查；</p>
--	--	---

		<p>（二）本成果经市人民政府公布实施之日起，提供免费服务的质量保证期不能少于 12 个月；</p> <p>（三）在质保期内，成交人应在采购人规定的时间内，对服务出现的问题及时进行处理解决并承担一切费用。</p> <p>附件：贺州市城区、信都镇、桂岭镇和公会镇 3 个乡镇标定地价测算（更新）范围</p> <table><tr><td>编号</td><td>区域范围</td></tr><tr><td>1</td><td>城区范围总面积 155.91 平方公里（东至莲塘镇广福大道，南至贺街镇西南路及广贺高速，西至西环路及望高镇旺昌路，北至望高站、洛湛铁路两侧及姑婆山小镇、姑婆山足球小镇）</td></tr><tr><td>2</td><td>桂岭镇区</td></tr><tr><td>3</td><td>信都镇区</td></tr><tr><td>4</td><td>公会镇区</td></tr></table> <p>（四）供应商需成立专门人员小组负责项目实施。</p>	编号	区域范围	1	城区范围总面积 155.91 平方公里（东至莲塘镇广福大道，南至贺街镇西南路及广贺高速，西至西环路及望高镇旺昌路，北至望高站、洛湛铁路两侧及姑婆山小镇、姑婆山足球小镇）	2	桂岭镇区	3	信都镇区	4	公会镇区
编号	区域范围											
1	城区范围总面积 155.91 平方公里（东至莲塘镇广福大道，南至贺街镇西南路及广贺高速，西至西环路及望高镇旺昌路，北至望高站、洛湛铁路两侧及姑婆山小镇、姑婆山足球小镇）											
2	桂岭镇区											
3	信都镇区											
4	公会镇区											
▲二、商务要求												
项目	要求											
合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 个日历日内签订合同。											
完工期及服务地点	<p>1. 完工期：合同签订之日起 1 个月内提交贺州市本级 2025 年标定地价体系更新初步成果；2025 年 3 月 1 日前提交通过贺州市自然资源局组织的听证审议并修改完善的贺州市本级 2025 年标定地价体系更新成果。</p> <p>2. 服务地点：广西贺州市采购人指定地点。</p>											
付款方式	<p>合同签订后，成果报经贺州市自然资源局审核，自通过贺州市自然资源局审核之日起 10 个工作日内，采购人支付成交供应商 20%价款；成果经贺州市自然资源局组织验收之日起 10 个工作日内，采购人支付成交供应商 60%价款；成果报请贺州市人民政府公布实施，自市人民政府批准公布实施之日起 10 个工作日内，采购人支付成交供应商 20%价款。</p>											
售后服务	服务采购所需货物按国家有关规定实行“三包”。											
验收标准	<p>1. 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；</p> <p>2. 其他未尽事宜应参照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采[2015] 22 号]以及《财政部关于进一步加强</p>											

	政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库[2016] 205 号]规定执行；
--	--