

# 广西云龙招标集团有限公司

---

# 招标文件

项目名称：崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购

项目编号：YLCZG20174042-S

---

招标人：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

招标代理机构：广西云龙招标集团有限公司

2017年11月22日

# 目 录

招标公告.....	2
第一章：投标人须知及前附表.....	4
第二章：招标内容及要求.....	13
第三章：服务合同（格式）.....	23
第四章：投标文件格式 .....	35
第五章：评标办法.....	48

## 广西云龙招标集团有限公司

### 崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购（编号：YLCZG20174042-S）

## 招标公告

广西云龙招标集团有限公司受广西壮族自治区烟草公司崇左市公司委托，拟对崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购项目进行国内公开招标，现将有关事项公告如下：

#### 一、投标人资格：

- 1、国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备合法资格的供应商。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与采购活动。

4、本项目不接受联合体投标。

#### 二、招标项目名称及内容：

**项目名称：**崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购

**项目编号：**YLCZG20174042-S

#### 招标内容：

序号	维护、保养、测试项目	数量
1	消防水源、消防电源系统	1套
2	应急照明、安全疏散系统	1套
3	消防广播及消防电话系统	1套
4	火灾自动报警及联动控制系统	2套
5	自动喷淋灭火系统	1套
6	消火栓灭火系统	1套
7	防火门系统	1套
8	通风防排烟阻火系统	1套
9	灭火器	1套

10	气体报警及联动控制系统	1 套
11	气体灭火系统	2 套
12	超音速干粉灭火系统	1 套

具体内容详见招标文件。

**三、投标截止时间和开标时间：**2017 年 12 月 13 日下午 15 时整

**四、投标地点和开标地点：**

广西崇左市德天路 105 号二楼（崇左市水产畜牧兽医局内）广西云龙招标集团有限公司

**五、购买招标文件时间及地点：**

时间：2017 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 29 日止

上午 8:00~12:00，下午 14:30~17:30（双休日和法定节假日不办理业务）

地点：广西崇左市德天路 105 号二楼（崇左市水产畜牧兽医局内）广西云龙招标集团有限公司

招标文件售价：每本 250 元，招标文件售后不退，本项目不接受邮购。依据《国家税务总局关于增值税发票开具有关问题的公告》国家税务总局公告 2017 年第 16 号的规定，投标人在索取发票时，需提供纳税人识别号或统一社会信用代码。

购买招标文件需提供的资料：有效的营业执照副本复印件、有效的企业法定代表人（或负责人）身份证正反面复印件、有效的企业法人（或负责人）授权委托书原件及有效的授权被授权人身份证正反面复印件（委托代理时）。以上材料均需加盖法人公章，且要求提供复印件的必须携带原件【委托代理时，不用提供法定代表人（或负责人）身份证原件】进行核对，材料合格且有效方可购买招标文件。

**六、联系事项：**

1、采购单位：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

联系人：韦工 电话 0771-7843139

地址：崇左市友谊大道 209 号

2、采购代理机构：广西云龙招标集团有限公司

地址：广西崇左市德天路 105 号二楼（崇左市水产畜牧兽医局内）

项目联系人：梁立宇

联系电话：0771-7833699、7835598 FAX：0771-7836658

财务咨询电话：0771-7836268

**七、网上公告媒体查询：**中国采购与招标网、烟草行业招投标信息平台、广西云龙招标网。

**八、招标投标投诉部门：**广西壮族自治区烟草公司崇左市公司“三项工作”管委会监督办公室，投诉电话：0771-7834465。

广西云龙招标集团有限公司

2017 年 11 月 22 日

## 第一章 投标须知及前附表

### 投标须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1	项目名称：崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购 项目编号：YLCZG20174042-S
2	2	投标人资格： 1、国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备合法资格的供应商。 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。 3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与采购活动。 4、本项目不接受联合体投标。
3	8.10	投标文件份数：正本一份、副本四份
4	9.1	投标报价：投标人须就《招标内容及要求》中的所有服务内容作完整唯一报价。
5	10	投标有效期：自投标截止之日起 60 天内有效
6	11	1、投标保证金金额：人民币叁仟元。 2、投标保证金应在投标有效期内保持有效。 3、投标保证金交纳方式：可以以现金交银行、转账或电汇等形式，于 2017 年 12 月 12 日下午 17 时 30 分前必须到达指定银行账户【 <b>开户名称：广西云龙招标集团有限公司崇左分公司，开户银行：中信银行南宁东葛支行，银行账号：8113001013900075153</b> 】，否则视为无效投标保证金。本项目不接受现金形式或从个人账户转出的投标保证金。【财务咨询电话：0771-7836268】
7	13	投标文件递交截止时间：2017 年 12 月 13 日下午 15 时整 地点：广西崇左市德天路 105 号二楼（崇左市水产畜牧兽医局内）广西云龙招标集团有限公司
8	15.1	开标时间：2017 年 12 月 13 日下午 15 时整 开标地点：广西崇左市德天路 105 号二楼（崇左市水产畜牧兽医局内）广西云龙招标集团有限公司
9	16.2	评标方法：综合评分法
10	25	招标代理服务费：本项目服务费按人民币叁仟元整交纳，方式为中标人向采购代理机构

		构支付。招标代理服务费转至以下账号： <u>开户名称：广西云龙招标集团有限公司崇左分公司</u> <u>开户银行：中国农业银行崇左分行营业室</u> <u>银行账号：20073101040009894</u>
11	9.2	本次项目招标上限控制价为：人民币壹拾壹万伍仟伍佰元整（¥115,500.00），投标人投标报价超过最高限价的按无效投标处理。

# 投标须知

## 一、总 则

### 1. 项目名称及编号

1.1 项目名称：崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购

1.2 项目编号：YLCZG20174042-S

### 2. 投标人资格：

2.1、国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备合法资格的供应商。

2.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与采购活动。

2.4、本项目不接受联合体投标。

3. 现场踏勘：由投标人自己进行及自行承担踏勘费用。

4. 投标费用：投标人应自行承担所有与本次投标有关的全部费用。

## 二、招标文件

### 5. 招标文件构成

5.1 招标公告；

5.2 投标须知及前附表；

5.3 招标内容及要求；

5.4 服务合同；

5.5 投标文件格式；

5.6 评标方法。

### 6. 招标文件的澄清和修改

6.1 任何要求澄清招标文件的投标人，均应在投标截止日期 10 日前的正常工作时间内以传真等书面形式通知采购代理机构，招标代理机构将以书面形式予以答复。

6.2 招标代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、烟草行业招投标

信息平台(<http://www.tobaccobid.com>)、广西云龙招标网 (<http://www.gxyunlong.cn>) 上发布更正公告, 并以书面形式通知已购买招标文件的投标人, 并对其具有约束力, 澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

6.3 招标代理机构可视具体情况, 延长投标截止时间和开标时间。招标代理机构至少在招标文件原定递交投标文件截止时间前, 将变更时间书面通知已购买招标文件的投标人, 并在中国采购与招标网 ( <http://www.chinabidding.com.cn> ) 、 烟草行业招投标信息平台 (<http://www.tobaccobid.com>)、广西云龙招标网 (<http://www.gxyunlong.cn>) 上发布变更公告。

### 三、投标文件的编制

#### 7. 投标文件构成

7.1 投标文件由投标人资格审查文件、商务标两部分组成。

7.2 资格审查文件主要包括下列内容:

- 7.2.1 有效的营业执照副本复印件;
- 7.2.2 有效的税务登记证副本复印件 (未取得“三证合一”的必须提交);
- 7.2.3 投标保证金缴纳证明复印件;
- 7.2.4 法定代表人 (或负责人) 身份证正反面复印件;
- 7.2.5 对被授权人的授权委托书原件 (如无被授权人则免);
- 7.2.6 被授权人身份证正反面复印件 (如无被授权人则免)。

7.3 商务标主要包括下列内容:

- 7.3.1 投标函;
- 7.3.2 投标报价构成表
- 7.3.3 报价明细表
- 7.3.4 服务承诺书
- 7.3.5 投标人综合实力
- 7.3.6 近三年来承接类似服务项目的合同复印件 (如无则免);
- 7.3.7 获得市级 (设区的市) 及市级以上颁发的荣誉证书复印件 (如无则免);
- 7.3.8 通过 ISO 质量认证的证明文件复印件 (如无则免);
- 7.3.9 投标人认为需要提交的其他资料。

#### 8. 投标文件的编制要求

8.1 投标文件中, 除明确为复印件之外的均须提供原件, 属于复印件的应加盖投标人的公章, 同时提供原件备查。招标文件有统一格式的按统一格式编写, 无统一格式的由投标人自行编写。

8.2 投标文件以及投标人与招标代理人所有来往文件统一使用中文, 计量单位统一使用国家法

定计量单位，投标报价以人民币计价。

8.3 投标人的投标文件如缺少 7.2.1~7.2.4、7.2.7、7.3.1~7.3.5 条规定之内容的，其投标可能被拒绝。

8.4 投标文件正副本必须用不褪色的墨水书写或打印，否则其投标无效（副本可以用正本复印）。

8.5 投标文件的书写应清楚工整，修改处应由法定代表人或被授权人签字和加盖公章，否则其投标无效。

8.6 字迹潦草、表达不清、未按要求填写或可能导致非唯一理解的投标文件可能被认定为无效的投标。

8.7 投标文件应由法定代表人或被授权人在凡规定签名、盖章处逐一签名和加盖单位的公章，否则其投标无效。

8.8 投标文件须编制目录及页码，目录与页码必须保持一致。

8.9 招标文件提出的实质性要求和条件是指本招标项目所涉及的价格、合同条款等内容。

8.10 投标文件的份数为正本一套、副本四套，并在文件封面注明“正本”、“副本”字样，如正本和副本不符的以正本为准。

8.11 投标人应认真阅读招标文件，按照招标文件及上述要求编制投标文件，而且须响应对招标文件的实质性要求和条件，否则其投标将被拒绝。

## 9. 投标报价

9.1 投标人须按招标文件第二章“招标内容及要求”中的所有服务内容及要求作完整唯一报价，大、小写金额不一致的以大写金额为准。

**9.2 本次项目招标上限控制价为：人民币壹拾壹万伍仟伍佰元整（¥115,500.00），投标人投标报价超过最高限价的按无效投标处理。**

9.3 投标人应认真理解招标文件的要求审慎报价。

9.4 投标人须按本项目服务内容按作完整唯一报价。

**10. 投标的有效期：**投标文件的有效期为投标截止之日起 60 内，招标可与投标人协商延长投标文件的有效期。

## 11. 投标保证金

11.1 投标人须按本须知前附表第 6 项要求提交投标保证金，未按要求提交投标保证金的视为投标无效。

11.2 未中标投标人的投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日内无息退还，中标人的投标保证金，在中标人与招标人签订合同后 5 个工作日内由招标代理机构如数退还（不计利息）。

11.3 如投标人有下列情况之一的，其投标保证金将被没收：

（1）在投标有效期内撤回其投标文件的；

（2）中标人未能按期支付履约保证金的；

(3) 中标人未能在规定期限内签署合同的。

#### 四、投标文件的递交

##### 12. 投标文件的密封与标记

12.1 投标文件应采用 A4 纸（须扩展的表格除外），按本须知第 7 条规定的内容和顺序自编目录及页码，将资格审查文件和商务标统一装订成册。

12.2 投标人应将投标文件（含资格审查文件和商务标）正、副本（正本一份、副本四份）包装成一本投标文件包并加以密封，所有封贴处必须密封签字（法定代表人或其被授权人签字均可，当为被授权人签字时由被授权人在开标会上随身携带授权书原件以备核验）或盖单位公章。

12.3 投标文件包外面应写明：

**招标项目名称：**

**招标项目编号：**

**投标人：** \_\_\_\_\_

**地址：** \_\_\_\_\_

**联系人：** \_\_\_\_\_

12.4 投标文件包的密封以无明显缝隙暴露包内文件且封口处有密封签字或投标人公章为合格，否则招标人有权拒收，拒收所产生的后果由投标人自行承担。

**13. 投标截止时间：**投标文件的递交不得迟于本须知前附表第 7 项规定的截止时间，否则该投标将被拒绝。

##### 14. 投标文件的修改及撤回

14.1 投标人在投标截止时间前，对所递交的投标文件可以进行补充、修改或撤回，并书面通知招标代理人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

14.2 投标文件的修改和撤回通知应按本须知第 12 条的规定密封、标记和递交，并在封面上标明“修改”或“撤回通知”字样。

14.3 在投标截止时间后，投标人不得对其投标文件作任何修改。

14.4 在投标截止期时间后的投标有效期内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将被没收。

#### 五、开标与评标

##### 15. 开标

15.1 招标人将在本须知前附表第 8 项规定的时间和地点进行开标，投标人的法定代表人或其被授权人凭个人身份证签到参加开标会并接受验证，唱标结束后必须在唱标记录上签字。投标人的法定代表人或其被授权人未按时参加开标会议的，不得对开标会议的情况提出异议。

15.2 开标时，由投标人代表或公证机关检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由招标代理机构工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标总报价、书面修改和撤回投标的通知等。

15.3 招标代理人将做开标记录（包含投标人名称、投标报价等）。

15.4 当本项目的有效投标人不足 3 家时，本次招标终止，招标人将对本项目重新招标或以其他方式采购。

## 16. 评标

16.1 招标人根据本项目的特点组建由有关专家、招标人代表组成的评标委员会，进行评标。

16.2 本项目采用的评标方法为综合评分法，评标的依据为招标文件和投标文件。

16.3 评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

16.4 投标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果的活动，可能导致其被取消中标资格。

## 17. 投标文件的澄清或说明

17.1 评标时评标委员会可以书面形式要求投标人就其投标文件中含义不明确的内容予以澄清或说明，或者对投标文件中模糊不清的材料要求其提供原件核实。

17.2 投标人对要求澄清或说明的内容应在评标委员会规定的时间内以书面形式予以澄清或说明，该澄清或说明函应有法定代表人或其被授权人的签名或盖公章，对评标委员会提出核对原件的要求应在规定时间内响应。

17.3 投标人的澄清或说明函是投标文件的组成部分。

17.4 投标人对投标文件的澄清或说明不得超出投标文件的范围或改变投标的实质内容。

**18. 无效投标：** 投标人有下列情况之一的，在评标过程中将作无效投标处理：

18.1 未能按期如数交纳投标保证金的；

18.2 未按招标文件的要求对招标文件进行密封、签署、盖章的；

18.3 不具备招标文件中规定投标人资格要求的；

18.4 未在规定时间内提供资格证明材料进行核对，或应评标委员会要求提供的有关材料原件与其在投标文件中所提供的材料复印件不一致的；

18.5 不符招标文件规定的其他实质性要求和条件的。

## 19. 评标终止

19.1 因重大变故而致使本招标项目取消的，评标工作及本次招标活动将终止。

19.2 在评标过程中出现有效投标人少于 3 个而缺乏明显竞争的，招标人有权终止评标工作及本次招标活动，对本项目进行重新招标或以其他方式采购。

## 六、评标结果

### 20. 中标人的确定

20.1 采购代理机构将在评标结束 3 日内且采购人确认后公示，中标结果将在中国采购与招标网、烟草行业招投标信息平台、广西云龙招标网上公布。

20.2 得分排名第一、第二、第三的中标候选人因不可抗力提出不能履行采购合同的，或者被有关部门核实存在影响中标结果违法行为，不具备中标资格情形的，采购人可以与得分排位第四位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

### 21. 中标公告

21.1 采购人确认后，中标结果将在中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、烟草行业招投标信息平台 (<http://www.tobaccobid.com>)、广西云龙招标网 (<http://www.gxyunlong.cn>) 上公布。

21.2 投标人如对中标结果有异议，可以在中标结果公示后三个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。采购代理机构将在收到投标人的书面质疑后 3 日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

21.3 质疑投标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向有关部门投诉。

### 22. 中标通知

22.1 在发布中标结果公示期满后，采购代理机构将向中标人发出中标通知书。

22.2 采购代理机构无义务向未中标的投标人解释未中标原因和退还其投标文件。

## 七、签订合同

### 23. 签订合同

23.1 中标人在收到中标通知书后，应按中标通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

23.2 如中标人不按中标通知书的规定签订合同，则按中标人违约处理，招标人将取消该中标决定，并对该中标人的全部投标保证金不予退还。并由该中标人赔偿招标人因此而遭受的损失。

23.3 中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排名第二的中标候选人签订采购合同，以此类推。

#### **24. 履约保证金**

24.1 中标人在与招标人签订合同之前，按本项目中标价的 5%向招标人支付履约保证金，否则招标人有权拒绝与中标人签订合同和取消其中标资格、没收其投标保证金。

24.2 签订合同后，如中标人不按双方签订的合同规定履约的，招标人有权没收其全部的履约保证金，并由该中标人赔偿招标人因此而遭受的损失。

24.3 中标人所交纳的履约保证金，由招标人在服务期限终止后 14 天内无息退回（按合同约定被没收的除外）。

### **八、其他事项**

**25. 招标代理服务费：**中标人须在签订合同前按本须知前附表第 10 项约定向招标代理人付清招标代理服务费，否则中标人的中标资格将被取消及投标保证金将被没收。招标代理人接收招标代理服务费的帐户与接收投标保证金的账户相一致。

#### **26. 解释权**

本招标文件是根据《中华人民共和国招标投标法》和招标投标管理的有关规定及参照国际惯例编制，解释权属招标代理人。

#### **27. 通讯地址**

所有与本招标文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

采购代理机构：**广西云龙招标集团有限公司**

邮政编码：532200

通讯地址：广西崇左市德天路 105 号二楼（崇左市水产畜牧兽医局内）广西云龙招标集团有限公司

电 话：0771-7833699、7835598

传 真：0771-7836568、7836658

## 第二章 招标内容及要求

### 一、目的

为了加强对本级消防设备日常维护保养工作，及时消除消防隐患，确保其有效运行，充分发挥其应有作用，保障员工人身和国有财产安全。

### 二、依据

- 1、YC/T384-2011《烟草企业安全生产标准化规范》
- 2、GA587—2005《建筑消防设施的维护管理》
- 3、GA50045—95《高层民用建筑设计防火规范》
- 4、GB50116—98《火灾自动报警系统设计规范》
- 5、GB50166—92《火灾自动报警系统施工以及验收规范》
- 6、GBJ15—88《建筑给排水设计规范》
- 7、GB261—96《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
- 8、GBJ16—87（2001版）《建筑设计防火规范》
- 9、GB50263—97《气体灭火系统施工及验收规范》
- 10、GB50303—2002《建筑电气工程施工质量验收规范》

### 三、本级消防设备维护保养具体方案

#### 1) 火灾自动报警系统

1、每日检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火警优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能(该项工作由大楼消防值班人员完成)；

2、每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制、联动控制盘、层显(或区域控制器)、手动报警按钮等是否处于正常完好状态；

3、每季度检查下列功能：

- (1) 采用检查设备分期分批试验测试的工作情况,检查数量不少于总数的30%；
- (2) 试验手动报警按钮报警功能,抽检数量不少于总数的30%；
- (3) 对主机备用电源进行充放电试验；

(4) 自动和手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

## 2) 喷水灭火系统

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、水泵接合器、储水设备等是否处于正常完好状态. 试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作;

2、每月检查下列功能:

(1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动. 设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能;

(2) 利用报警阀上的试水阀试验系统的供水情况;

(3) 利用末端试水装置放水, 验证水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动泵功能和信号显示, 抽查数量不少于总数的 20%。

## 3) 消火栓灭火系统

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设备等是否处于正常完好状态. 试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作;

2、每月检查下列功能:

(1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动. 设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能;

(2) 试验远距离启泵按钮启动消防泵, 抽检数量不得不少于总数的 30%;

(3) 试验屋顶消火栓出水, 检查管网压力和水质。

## 4) 喷淋系统

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、喷头、储水设备等是否处于正常完好状态. 试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作;

2、每月检查下列功能:

(1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动. 设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能;

(2) 模拟喷淋动作试验, 检查喷淋系统情况, 抽检数量不少于总数的 30%。

## 5) 气体灭火系统

1、每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光警报装置是否处于正常完好状态。

2、每半年检查下列功能：

(1) 对 CO<sub>2</sub> 灭火器贮存器进行称重检查，灭火剂净重不得小于设计量的 95%。

(2) 对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验。

## 6) 防火分隔系统

1、每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好；

2、每季度检查下列功能：

(1) 试验自动方式启动防火门、防火卷帘门，抽检数量不少于总数的 30%；

(2) 用手动按钮启动防火卷帘门，抽检不少于总数的 30%。

## 7) 防排烟系统

1、每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制机、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态；

2、每半年检查下列功能：

(1) 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机、抽检楼层数量不少于总数 50%；

(2) 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

## 8) 应急照明疏散指示

1、每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态；

2、每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。

## 9) 消防通讯事故广播

1、每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态；

2、每季度检查下列功能：

- (1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量, 抽检数量不少于总数的 30%;
- (2) 试验选层广播, 抽检数量不少于总数的 30%;
- (3) 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

#### 10) 移动灭火器材

每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。

#### 11) 其它设施

1、每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备, 消防电源及切换设备是否处于正常完好状态, 试验自备发电设施能否正常发电;

2、每季度检查下列功能:

- (1) 试验消防电源的末端切换功能;
- (2) 切断非消防电源功能

#### 12) 消防检查记录及重点管理档案、维护保养报告

1、每月都有检查以及检查记录, 内容要反应真实的设备运行现场情况, 对于发现的安全隐患如果不能及时处理要及时向甲方反映并及时提出维修方案, 做好详细记录。

2、每次检查结束后都要做详细的维修或保养记录并双方签字认可, 做到工作记录健全, 原始记录存档以备日后查询。

3、消防重点管理档案包括以下内容

- (1) 建立消防安全制度
- (2) 消防设备设施的配置及使用情况
- (3) 灭火和应急疏散方案消防管理人员责任人员概况。

4、维护保养报告要做到全面, 详实, 把维保前后的单位情况都详细记录下来, 以供维保、维修、查询方便。

5、维护保养报告和各项管理制度。

#### 13) 其它要求:

1. 中标方根据《广西建筑消防设施维护保养操作规程》和 YC/T384-2011《烟草企业安全生产标

准化规范》相关要求定期对我公司本级消防设施进行维护保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；每次维护保养工作完成后，出具原始记录，原始记录分别由双方现场人员或负责人签字后双方各自保管、存档。

2. 中标方根据维护保养和安全标准化规范要求每月 20 号前进行月检、季检、年检（工作内容、范围、时间），每次维护保养工作完成后，出具维护保养报告，分别由双方现场人员或负责人签字确认（注：年检和季检的当月不再进行月检），年度出具维护保养全面检查报告；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。每延迟一天扣当月服务费 30 元，当月未按合同要求开展月检、季检、年检的，扣当月全部服务费。

3. 中标方必须在广西消防综合服务信息网 <http://www.gx119.net.cn/> 备案；月检、季检、年检维护保养工作人员需在广西消防综合服务信息网 <http://www.gx119.net.cn/> 备案，否则视同当月未按合同要求开展月检、季检、年检工作；月检、季检、年检记录应有二维码。

4. 中标方除进行定期维护保养外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在 2 小时内赶到故障现场。如发现乙方两次（含）以上不按时到达现场处理故障，由此造成的损失由乙方全部负责。

5. 中标方在维护保养时发现故障隐患，需要维修或更换部件的，要及时向甲方提出整改建议。

6. 中标方有义务为甲方提供消防部门出台的新政策、法规及消防设施维护保养的相关技术咨询。

7. 中标方要积极配合甲方在职业健康安全生产标准化管理体系建设方面的工作，提出合理化建议。

8. 中标方在日常检查中发现不安全问题要及时向甲方反馈和提出建议。

9. **服务期：叁年。**

10. 投标人投标时应根据项目要求，在投标文件中做出符合实际项目具体情况的维保技术方案 1 份（含人员配备等内容）和服务方案 1 份，以作为评标依据。

## 四、维护、保养、测试清单汇总表

序号	维护、保养、测试项目	数量	备注
1	消防水源、消防电源系统	1 套	
2	应急照明、安全疏散系统	1 套	
3	消防广播及消防电话系统	1 套	
4	火灾自动报警及联动控制系统	2 套	北京防威和海湾牌
5	自动喷淋灭火系统	1 套	
6	消火栓灭火系统	1 套	
7	防火门系统	1 套	
8	通风防排烟阻火系统	1 套	
9	灭火器	1 套	
10	气体报警及联动控制系统	1 套	
11	气体灭火系统	2 套	七氟丙烷灭火系统和气溶胶灭火系统
12	超音速干粉灭火系统	1 套	
	合 计		

## 五、消防设备维护保养清单分类表

一、消防水源、消防电源维护保养预算清单				
类别	项目名称	单位	工程量	备注
维护、保养、测试	1、消防水池检查	次	24	
	2、消防水池补水装置维护	次	8	
	小计			
二、应急照明、安全疏散系统维护保养预算清单				
类别	项目名称	单位	工程量	备注
维护、保养、测试	1、应急照明、安全疏散指示标志切换及工作照度	只	191	
	小计			

三、消防广播及消防电话系统维护保养预算清单				
类别	项目名称	单位	工程量	备注
维护、保养、测试	1、消防应急广播声响功能	防火分区	3	
	2、消防广播强行切换及选层功能	次	3	
	3、消防声光警报装置功能	只	27	
	4、楼层显示器(盘)功能	只	9	
	5、消防电话(插孔)通话及质量	只	30	
	小计			
四、火灾自动报警及联动控制系统维护保养预算清单				
类别	项目名称	单位	工程量	备注
维护、保养、测试	1、报警控制器基本功能	台	2	
	2、探测器报警功能	只	464	
	3、手动报警按钮报警功能	只	38	
	4、主要消防设备多线联动控制	系统	0	
	5、非消防电源切换功能	分区	0	
	6、报警及联动控制线路维护	回路	6	
	7、备用电池充放电功能	次	8	
	小计			
五、自动喷淋灭火系统维护保养预算清单				
类别	项目名称	单位	工程量	备注
维护、保养、测试	1、自动喷淋水泵启停功能	次	12	
	2、自动喷淋泵电控柜功能	台	1	
	3、自动喷淋泵联动控制	次	4	
	4、自动喷淋减压、节流装置性能	压力分区	4	
	5、自动喷淋系统管网工作压力测试	压力分区次	22	
	6、消防信号阀、电磁阀、功能	只	22	
	7、水流指示器功能	次	9	
	8、自动喷淋末端试水装置(阀)试验	次	9	
	9、湿式报警阀、雨淋阀功能	套	18	
	10、压力开关功能	个	1	
	11、水泵接合器进水试验	处	1	

	12、自动喷淋系统模拟试验	次	2	
	13、自动喷淋系统模拟试验	次	4	
	小 计			
<b>六、消火栓灭火系统维护保养预算清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	1、消火栓泵启停功能	次	12	
	2、消火栓泵电控柜功能	台	1	
	3、消火栓泵联动控制	次	4	
	4、消火栓稳压装置试验	次	4	
	5、消火栓系减压、节流装置性能	压力分区	8	
	6、消火栓系统管网工作压力测试	压力分区	8	
	7、消火栓按钮功能	个	43	
	8、室内消火栓动静压力测验	处	73	
	9、室外消火栓射水试验	只	4	
	10、水泵接合器进水试验	套次	2	
		小计		
<b>七、防火门系统维护保养费用清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	1、防火门启闭性能	樘	50	
	小计			
<b>八、通风防排烟阻火系统维护保养费用清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	1、消防正压送风机控制箱维护	台		
	2、消防正压送风机维护	台		
	3、正压送风口(阀)维护	台		
	4、正压送风机联动控制	台次		
	5、正压送风口(阀)联动	台次		
	6、排烟风机控制箱维护	台	1	

	7、排烟风机维护	台	1	
	8、排烟防火阀(口)维护	台	31	
	9、排烟风机联动控制	台次	4	
	10、排烟防火阀(口)联动	台次	124	
	<b>小计</b>			
<b>九、灭火器维护保养费用清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	1、灭火器	具	186	
	<b>小计</b>			
<b>十、气体报警及联动控制系统维护保养费用清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	2、火灾探测器(烟、温感)维护	只	1	
	3、现场紧急启停按钮维护	只	6	
	4、声光报警器维护	只	3	
	5、放气指示灯	只	1	
	6、自动灭火控制功能	区域	3	
	7、手动灭火控制功能	区域	3	
	8、灭火延时功能	区域	3	
	9、紧急启停控制功能	区域	3	
	10、模拟火灾联动灭火测试	区域	3	
		<b>小 计</b>		
<b>十一、气体灭火系统维护保养费用清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	1、预置式无管网灭火装置	套	3	
	2、灭火剂贮存容器	组	3	
	3、容器阀	只	3	
	4、选择阀	只	3	
	5、单向阀	只	3	

	6、启动阀（电磁阀、气爆阀）	只	3	
	7、安全阀	个		
	8、喷嘴	只		
	9、气体管网维护（保护区）	区域		
	小 计			
<b>十二、超音速干粉灭火系统维护保养费用清单</b>				
<b>类别</b>	<b>项目名称</b>	<b>单位</b>	<b>工程量</b>	<b>备注</b>
维护、保 养、测试	1、报警控制器基本功能	台	1	
	2、报警控制器联动控制功能	系统	1	
	3、超音速干粉灭火装置	只	225	
	小 计			

### 第三章 服务合同（格式）

## 广西壮族自治区烟草公司崇左市公司 本级消防设备维护保养服务采购合同

合同编号：

甲方：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

乙方：

鉴于乙方作为甲方崇左烟草本级消防设备维护保养服务采购招标项目的中标人，为此甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致签订本合同如下：

#### 1. 采购内容

1.1 乙方向甲方提供服务内容详见招标文件《招标内容和要求》与本合同附件《服务需求及说明》。

1.2 签订合同后3个工作日内，由甲方、乙方一同进行崇左烟草本级消防设备维护保养服务交接工作。

#### 2. 合同价款

本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），详见乙方的投标报价表。该价款为包含服务范围、服务期、人员配置、管理、材料、安装、调试、保险、利润、税金的总和。甲方按每季度人民币（大写）：\_\_\_\_\_支付给乙方。

#### 3. 服务要求

3.1 服务地点：广西崇左市友谊大道209号甲方指定地点。

3.2 服务内容及要求：详见《服务需求及说明》及中标人的投标响应内容。

#### 4. 履约保证金

4.1 乙方应在本合同签订时按中标价的5%向甲方交纳履约保证金。

4.2 履约保证金作为违约金的一部分用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

4.3 在乙方合同履行完毕后并经甲方最终验收合格后7个工作日内，甲方将乙方已交纳的履约保证金的余额无息退回给乙方（不含按合同约定扣除的部分）。履约保证金金额不足时，甲方可从最近一笔合同款中扣留补足。

#### 5. 服务质量保证

5.1 乙方提供的服务必须是符合国家标准和行业标准，达到或超过国家标准和行业标及技术要求。

5.2 服务期为自甲乙双方签订合同之日起3年。如乙方供应的服务出现质量问题的，甲方有权向乙方提出赔偿要求。

5.3 乙方根据维护保养和安全标准化规范要求每月20号前进行月检、季检、年检（工作内容、范围、时间），每次维护保养工作完成后，出具维护保养报告，分别由双方现场人员或负责人签字

确认（注：年检和季检的当月不再进行月检），年度出具维护保养全面检查报告；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。每延迟一天扣当月服务费 30 元，当月未按合同要求开展月检、季检、年检的，扣当月全部服务费。

5.4 乙方必须在广西消防综合服务信息网 <http://www.gx119.net.cn/> 备案；月检、季检、年检维护保养工作人员需在广西消防综合服务信息网 <http://www.gx119.net.cn/> 备案，否则视同当月未按合同要求开展月检、季检、年检工作；月检、季检、年检记录应有二维码。

## 6. 合同款支付

6.1 甲方在每季度最后五个工作日内对乙方消防设备服务内容进行验收合格，验收合格后十个工作日内向乙方付清该季度的服务价款。

6.2 在每次甲方付款前，乙方应向甲方提出书面申请（说明应付款的理由、金额及收款账户），并提供同等金额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款而不构成违约。

## 7. 违约责任

7.1 甲方未如约付款的，应按拖欠金额每日千分之一（1%）的比例向乙方支付违约金。

7.2 甲方违约解除合同的，除付清乙方已服务内容的价款外，还应按合同总价款的百分之二十（20%）向乙方支付违约金。

7.3 乙方未按时按质提供服务的应按合同价款每日千分之一（1%）的比例向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。

7.4 乙方由下列违约情形之一的，甲方有权解除本合同：

7.4.1 逾期超过 10 天仍不安排相关技术人员进行消防设备保养检测的；

7.4.2 对缺、损或质量不合格而需更换的消防设备，逾期超过 10 天仍未到更换完毕的；

7.5 乙方违约解除合同或乙方违约而被甲方解除合同的，乙方应在合同解除后 3 个工作日内按合同总价款的百分之二十（20%）向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。

## 8. 不可抗力事件处理

8.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能按期履行合同的，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

8.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

8.3 不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 9. 其他

9.1 凡因本合同引起或与本合同有关的争议，首先由双方协商解决，协商不成则通过诉讼解决，诉讼由甲方所在地人民法院管辖。

9.2 甲、乙双方在本合同所留地址为各自的收件地址，任何一方变更的，应在变更之日起 3 日内以书面形式通知对方，因地址失效造成的责任与后果由变更方承担。一方按对方所留的地址采取挂号信、电报、特快专递方式发送的通知，邮件收据、盖有邮戳的电报底稿可作为对方已收到该通知的证据，该通知自发出之日起第五天视为收到。

9.3 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并签订补充协议进一步明确各方的权利义务。

9.4 下列文件为本合同不可分割的组成部分，并下列顺序解释：

9.4.1 合同补充协议或与履行本合同有关的会议纪要、备忘录；

9.4.2 本合同；

9.4.3 甲方的招标文件（含对补充、修改、说明）；

9.4.4 乙方的投标文件（含对投标文件的澄清、修改、说明）。

9.5 本合同自双方盖公章及签约代表签字后生效。合同书一式四份，甲方各执二份，乙方执一份。

附件一：《服务需求及说明》

附件二：《维护保养服务安全协议书》

甲方：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

乙方：

签约代表：

签约代表：

地址：广西崇左市友谊大道 209 号

地址：

电话：0771-7826710

电话：

传真：0771-7830166

传真：

邮编：532200

邮编：

开户银行：

开户银行：

开户帐号：

开户帐号：

签约时间：2017 年      月      日      签订地点：甲方住所地

附件一：

## 服务需求及说明

### 一、依据

- 1、YC/T384-2011《烟草企业安全生产标准化规范》；
- 2、GA587—2005《建筑消防设施的维护管理》；
- 3、GA50045—95《高层民用建筑设计防火规范》；
- 4、GB50116—98《火灾自动报警系统设计规范》；
- 5、GB50166—92《火灾自动报警系统施工以及验收规范》；
- 6、GBJ15—88《建筑给排水设计规范》；
- 7、GB261—96《自动喷水灭火系统施工及验收规范》；
- 8、GBJ16—87（2001版）《建筑设计防火规范》；
- 9、GB50263—97《气体灭火系统施工及验收规范》；
- 10、GB50303—2002《建筑电气工程施工质量验收规范》。

### 二、本级消防设备维护保养具体内容

#### 14) 火灾自动报警系统

1、每日检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火警优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能(该项工作由大楼消防值班人员完成)。

2、每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制、联动控制盘、层显(或区域控制器)、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。

3、每季度检查下列功能：

(1) 采用检查设备分期分批试验测试的工作情况,检查数量不少于总数的 30%，全年全面检测至少一次；

(2) 试验手动报警按钮报警功能,抽检数量不少于总数的 30%，全年全面检测至少一次；

(3) 对主机备用电源进行充放电试验；

(4) 自动和手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

#### 15) 喷水灭火系统

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、水

泵接合器、储水设备等是否处于正常完好状态. 试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作。

2、每月检查下列功能：

- (1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动. 设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能;
- (2) 利用报警阀上的试水阀试验系统的供水情况;
- (3) 利用末端试水装置放水, 验证水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动泵功能和信号显示, 抽查数量不少于总数的 20%, 全年全面检测至少二次。

### 16) 消火栓灭火系统

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设备等是否处于正常完好状态. 试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作。

2、每月检查下列功能：

- (1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动. 设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能;
- (2) 试验远距离启泵按钮启动消防泵, 抽检数量不得不少于总数的 30%, 全年全面检测至少一次;
- (3) 试验屋顶消火栓出水, 检查管网压力和水质。

### 17) 喷淋系统

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、喷头、储水设备等是否处于正常完好状态, 试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作。

2、每月检查下列功能：

- (1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动, 设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能;
- (2) 模拟喷淋动作试验, 检查喷淋系统情况, 抽检数量不少于总数的 30%, 全年全面检测至少一次。

### 18) 气体灭火系统

1、每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光警报装置是否处于正常完好状态。

2、每半年检查下列功能：

- (1) 对灭火器贮存器进行称重检查, 灭火剂净重不得小于设计量的 95%, 全年全面检测至少二次。

(2) 对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验, 如有问题, 则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验。

### 19) 防火分隔系统

1、每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好。

2、每季度检查下列功能:

(1) 试验自动方式启动防火门、防火卷帘门, 抽检数量不少于总数的 30%, 全年全面检测至少二次;

(2) 用手动按钮启动防火卷帘门, 抽检不少于总数的 30%, 全年全面检测至少二次。

### 20) 防排烟系统

1、每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制机、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。

2、每半年检查下列功能:

(1) 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机、抽检楼层数量不少于总数 50%, 全年全面检测至少一次;

(2) 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

### 21) 应急照明疏散指示

1、每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态;

2、每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度, 抽检数量不少于总数的 20%, 全年全面检测至少二次。

### 22) 消防通讯事故广播

1、每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态;

2、每季度检查下列功能:

(1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量, 抽检数量不少于总数的 30%, 全年全面检测至少二次;

(2) 试验选层广播, 抽检数量不少于总数的 30%, 全年全面检测至少二次;

(3) 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

### 23) 移动灭火器材

- 1、每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求；
- 2、每季度检查灭火器压力、重量、有效期等,必要时做喷射试验,抽检数量不少于总数的 30%,全年全面检测至少二次。

#### 24) 其它设施

1、每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备,消防电源及切换设备是否处于正常完好状态. 试验自备发电设施能否正常发电;

2、每季度检查下列功能:

- (1) 试验消防电源的末端切换功能;
- (2) 切断非消防电源功能。

#### 25) 消防检查记录及重点管理档案、维护保养报告

1、每月都有检查以及检查记录,内容要反应真实的设备运行现场情况,对于发现的安全隐患如果不能及时处理要及时向甲方反映并及时提出维修方案,做好详细记录。

2、每次检查结束后都要做详细的维修或保养记录并双方签字认可,做到工作记录健全,原始记录存档以备日后查询。

3、消防重点管理档案包括以下内容

- (1) 建立消防安全制度,
- (2) 消防设备设施的配置及使用情况,
- (3) 灭火和应急疏散方案消防管理人员责任人员概况。

4、维护保养报告要做到全面,详实,把维保前后的单位情况都详细记录下来,以供维保、维修、查询方便。

5、维护保养报告和各项管理制度。

#### 26) 其它要求:

1. 乙方根据《广西建筑消防设施维护保养操作规程》和 YC/T384-2011《烟草企业安全生产标准化规范》相关要求定期对甲方本级消防设施进行维护保养,保障其正常运行(不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外);每次维护保养工作完成后,出具原始记录,原始记录分别由双方现场人员或负责人签字后双方各自保管、存档。

2. 乙方根据维护保养和安全标准化规范要求每月 20 号前进行月检、季检、年检(工作内容、

范围、时间），每次维护保养工作完成后，出具维护保养报告，分别由双方现场人员或负责人签字确认（注：年检和季检的当月不再进行月检），年度出具维护保养全面检查报告；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

3. 乙方除进行定期维护保养外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在 2 小时内赶到故障现场。如发现乙方两次（含）以上不按时到达现场处理故障，由此造成的损失由乙方全部负责。

4. 乙方在维护保养时发现故障隐患，需要维修或更换部件的，要及时向甲方提出整改建议。

5. 乙方有义务为甲方提供消防部门出台的新政策、法规及消防设施维护保养的相关技术咨询。

6. 乙方要积极配合甲方在职业健康安全生产标准化管理体系建设方面的工作，提出合理化建议。

7. 乙方在日常检查中发现不安全问题要及时向甲方反馈和提出建议。

附件二:

## 维护保养服务安全协议书

甲方: 广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

乙方:

在乙方承包甲方本级消防设备维护保养服务中, 为了明确双方的安全生产责任, 确保维护保养工作安全, 特签订本协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 崇左烟草本级消防设备维护保养服务

2. 项目地点: 广西崇左市友谊大道 209 号甲方指定地点

二、责任期限: 2017 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、广西壮族自治区烟草公司崇左市公司已建立了职业健康安全标准化体系, 体系方针是: 以人为本, 构建团队安全文化; 遵纪守法, 树立烟草诚信形象; 预防为主, 降低健康安全风险; 持续改进, 实现和谐跨越发展。请双方共同遵守。

### 四、双方应当遵循的基本原则

1. 甲乙双方应当坚持原则、忠于职守, 严格按本协议的约定履行各自的权利、义务。

2. 甲乙双方应相互配合, 支持安检工作的检查和落实。乙方不得拒绝、阻扰甲方安全监督检查工作。

3. 乙方应牢固树立“安全第一”的指导思想, 落实各项安全防护措施。

### 五、甲方的权利、义务

1. 甲方对乙方进行安全检查时, 有权向乙方询问有关安全措施落实情况, 调阅有关安全措施资料, 指导或提出安检意见和建议。

2. 甲方对乙方工作中存在的安全隐患, 有权责令乙方立即整改、排除。否则有权解除合同。

### 六、乙方的权利、义务

1. 乙方不得将承包的消防设备维护保养服务项目转包或者违法分包。否则所发生安全事故, 由乙方承担全部安全生产责任。

2. 乙方人员应当遵守甲方规章制度, 接受甲方安全检查、监督, 对违反甲方有关安全管理制度及规定的行为, 甲方有权责令乙方立即停止。

3. 乙方各类作业人员必须具有相应的安全技术素质, 特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证方准上岗, 所使用的特种作业设备必须取得有效的特种作业设备强制安全检验合格证, 方

准现场使用。

4. 乙方人员在作业期间应当接受甲方的安全监督检查，经检查发现的安全隐患，乙方必须立即采取有效措施予以整改或纠正，否则甲方有权现场勒令停工。

5. 乙方人员在甲方作业期间，必须按工种需要正确穿戴好劳保防护用品。

6. 乙方管理人员在员工作业前应先熟悉现场，并对所处区域的作业环境可能存在的危险因素、预防措施给员工进行交底；同时对使用的设施设备等有认真检查和确认的义务，严禁设施、设备等带病作业，否则因此而产生的一切法律后果，由乙方承担。

7. 乙方人员凡高空作业必须有专人安全监护，不得一人操作。作业人员必须按规定穿戴好劳保防护用品，系好安全绳、安全带（高挂低用），扎好裤脚，戴好安全帽；不准穿光滑底、硬鞋底。因作业场所环境限制无法系安全带时，乙方必须采取安全行走的技术措施，如铺设木板、在作业面下部增加安全防护网等，严禁在没有安全技术措施的情况下冒险踩踏和作业。

8. 乙方人员在本单位施工需动火时，应先办理《临时动火作业许可证》，动火前必须采取切实有效的防火措施，动火完毕后立即清查现场；未办理临时动火证严禁动火作业。如需临时用电，需办理《临时用电安全作业证》，经审批后方可行动，并在使用场所悬挂临时用电危险警示牌。

9. 乙方人员在施工（检修、劳务）期间发生的伤害事故由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，自双方盖章及授权代表签字后生效。

甲方：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

乙方：

签约代表：

签约代表：

地址：广西崇左市友谊大道 209 号

地址：

签订日期： 年 月 日

## 廉政合同

甲方（招标方）：广西壮族自治区烟草公司崇左市公司

乙方（供货方）：

采购项目：

为规范采购行为，加强资金管理，提高资金使用效益，减少浪费，杜绝采购之中的不正之风，切实加强物资采购中的党风廉政建设，保证采购过程的公开、公平、公正、诚信、廉洁，根据《中国共产党党员领导干部廉洁从政若干准则》的要求，经甲乙双方协商，特订立本合同。

### 一、甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及有关规定。
- 2、严格执行本项目合同文件，自觉按合同办事。
- 3、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 4、发现对方严重违反本合同责任条款的行为，有向其纪检监察部门或上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、甲方及其工作人员在采购工作中必须严格遵守以下规定

- 1、不得向乙方及其工作人员索要和收受回扣。
- 2、不得接受乙方及其工作人员以任何名义赠送的钱款、有价证券、礼品等。
- 3、不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- 4、不得参加乙方及其工作人员组织的可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐和旅游等一切活动。
- 5、不得要求或者接受乙方及其工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。

6、不得向乙方及其工作人员介绍家属、亲友从事与采购有关材料设备供应等经济活动。

- 7、不得要求乙方购买合同规定外的任何物品。
- 8、不得在家里接待乙方及其工作人员有关事项的询访。

9、不得接受乙方请托人因采购而赠送的钱、物。

### 三、乙方及其工作人员在采购工作中必须严格遵守以下规定

- 1、不得向甲方及其工作人员赠送钱款、有价证券、礼品等。
- 2、不得为甲方及其工作人员报销和支付需由甲方个人支付的任何费用。
- 3、不得邀请甲方及其工作人员参加由乙方支付的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。
- 4、不得为甲方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、家电和其他物品。
- 5、不得到甲方及其工作人员家里询访采购有关事项。
- 6、不得请托他人干预采购事项。

### 四、违约责任

1、甲方及其工作人员有违反本合同的，一经查实，由甲方依相关规定追究有关人员的责任，涉嫌犯罪的移交司法机关处理。

2、乙方及其工作人员有违反本合同的，一经查实，由乙方依相关规定追究有关人员的责任，涉嫌犯罪的移交司法机关处理，并取消其向甲方供货资格，即甲方有权单方解除甲乙双方签订的货物采购合同。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

本协议一式肆份，甲方执贰份、乙方执壹份，招标代理机构执壹份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

## 第四章 投标文件格式

### 封面格式

\_\_\_\_\_本

×××××× (投标人名称)

# 投 标 文 件

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: YLCZG×××××

投标人: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

# 目 录

## 一、资格审查文件：

- 1、有效的营业执照副本复印件
- 2、有效的税务登记证副本复印件（未取得“三证合一”的必须提交）
- 3、投标保证金缴纳证明复印件
- 4、法定代表人（或负责人）身份证正反面复印件
- 5、对被授权人的授权委托书原件（如无被授权人则免）
- 6、被授权人身份证正反面复印件（如无被授权人则免）

## 二、商务标：

- 1、投标函
- 2、投标报价构成表
- 3、报价明细表
- 4、服务承诺书
- 5、投标人综合实力
- 6、近三年来承接类似服务项目的合同复印件（如无则免）
- 7、获得市级（设区的市）及市级以上颁发的荣誉证书复印件（如无则免）
- 8、通过 ISO 质量认证的证明文件复印件（如无则免）
- 9、投标人认为需要提交的其他资料

一、资格审查文件：

- 1、有效的营业执照副本复印件
- 2、有效的税务登记证副本复印件（未取得“三证合一”的必须提交）
- 3、投标保证金缴纳证明复印件
- 4、法定代表人身份证正反面复印件

## 5、法人授权委托书原件（如无被授权人则免）

### 法人授权委托书

广西云龙招标集团有限公司：

兹授权\_\_\_\_\_同志为我方参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）招标的投标被授权人，其代理权限为：\_\_\_\_\_。

被授权人无权转委托，代理期限从签发之日起至本项目招标结束之日止。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

被授权人：\_\_\_\_\_（签字）

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：1、被授权人工作单位：

职务：

身份证号码：

性别：

年龄：

#### 提示：

- 1、法人授权委托书所签发的代理期限必须涵盖被授权人所有签字为有效的时间。
- 2、委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。
- 3、委托书不得转借、转让，不得买卖。

## 6、被授权人身份证正反面复印件（如无被授权人则免）

## 二、商务标:

### 1、投标函

#### 投标函

广西云龙招标集团有限公司:

根据贵方(项目名称)项目招标文件(项目编号:\_\_\_\_\_),正式授权下述签字人\_\_\_\_\_(姓名和职务)代表投标人\_\_\_\_\_(投标单位名称),提交下述文件:

一、我方愿以\_\_\_\_\_ (项目名称及项目编号)\_\_\_\_\_ 的报价:\_\_\_\_\_。服务期限为\_\_\_\_\_并按投标文件第二章“招标内容及要求”的规定配备相应的人员和保证服务质量。

二、据此函,签字人兹宣布同意如下:

1、我方同意在投标人须知规定的开标日期起遵循本投标文件,并在投标人须知第 14 条规定的投标有效期满之前均具有约束力,并有可能中标。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国招标投标法》中规定的参加招标活动的供应商应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加此项招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

3、我方根据招标文件的规定,承担完成合同的责任和义务。

4、我方已详细审核招标文件,我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5、如果在投标截止时间后的投标有效期内撤回投标或者有其他违约行为,贵方对我方的投标保证金可不予退还。

6、同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何数据或资料。

7、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标人为中标人。

8、若贵方需要,我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》第七十七条规定,知悉以下之法律责任:供应商有下列情形之一的,处以招标金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加招标活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由工商行政管

理机关吊销营业执照；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理：

- (1) 提供虚假材料谋取中标的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与招标人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的；
- (4) 向招标人、招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标过程中与招标人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

四、与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话、电报、传真或电传：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

注：此函由多页构成的，需逐页加盖投标人单位公章并签字，否则投标无效。

## 2、投标报价表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	维护、保养、测试项目	数量	费用(元)	备注
一	消防水源、消防电源系统	1 系统		
二	应急照明、安全疏散系统	1 系统		
三	消防广播及消防电话系统	1 系统		
四	火灾自动报警及联动控制系统	1 系统		
五	自动喷淋灭火系统	1 系统		
六	消火栓灭火系统	1 系统		
七	防火门系统	1 系统		
八	通风防排烟阻火系统	1 系统		
九	灭火器	1 系统		
十	气体报警及联动控制系统	1 系统		
十一	气体灭火系统	1 系统		
十二	超音速干粉灭火系统	1 系统		
合计总报价（人民币大写）：_____（¥_____）  服务期：				

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人盖公章：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_

### 3、报价明细表

一、消防水源、消防电源维护保养清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、消防水池检查	次		24		
	2、消防水池补水装置维护	次		8		
	小 计					
二、应急照明、安全疏散系统维护保养清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、应急照明、安全疏散指示 标志切换及工作照度	只		191		
	小 计					
三、消防广播及消防电话系统维护保养清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、消防应急广播声响功能	防火分 区		3		
	2、消防广播强行切换及选 层功能	次		3		
	3、消防声光警报装置功能	只		27		
	4、楼层显示器(盘)功能	只		9		
	5、消防电话(插孔)通话及 质量	只		30		
	小 计					

四、火灾自动报警及联动控制系统维护保养预算清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、报警控制器基本功能	台		2		
	2、探测器报警功能	只		464		
	3、手动报警按钮报警功能	只		38		
	4、主要消防设备多线联动控制	系统		0		
	5、非消防电源切换功能	分区		0		
	6、报警及联动控制线路维护	回路		6		
	7、备用电池充放电功能	次		8		
	小 计					
五、自动喷淋灭火系统维护保养预算清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、自动喷淋水泵启停功能	次		12		
	2、自动喷淋泵电控柜功能	台		1		
	3、自动喷淋泵联动控制	次		4		
	4、自动喷淋减压、节流装置性能	压力分区		4		
	5、自动喷淋系统管网工作压力测试	压力分区次		22		
	6、消防信号阀、电磁阀、功能	只		22		
	7、水流指示器功能	次		9		
	8、自动喷淋末端试水装置(阀)试验	次		9		
	9、湿式报警阀、雨淋阀功能	套		18		
	10、压力开关功能	个		1		

	11、水泵接合器进水试验	处		1		
	12、自动喷淋系统模拟试验	次		2		
	13、自动喷淋系统模拟试验	次		4		
	小 计					
<b>六、消火栓灭火系统维护保养预算清单</b>						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、消火栓泵启停功能	次		12		
	2、消火栓泵电控柜功能	台		1		
	3、消火栓泵联动控制	次		4		
	4、消火栓稳压装置试验	次		4		
	5、消火栓系减压、节流装置性能	压力分区		8		
	6、消火栓系统管网工作压力测试	压力分区		8		
	7、消火栓按钮功能	个		43		
	8、室内消火栓动静压力测验	处		73		
	9、室外消火栓射水试验	只		4		
	10、水泵接合器进水试验	套次		2		
		小 计				
<b>七、防火门系统维护保养费用清单</b>						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、防火门启闭性能	樘		50		
	小 计					
<b>八、通风防排烟阻火系统维护保养费用清单</b>						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维 护 、 保 养 、	1、消防正压送风机控制箱维护	台		0	0	
	2、消防正压送风机维护	台		0	0	
	3、正压送风口(阀)维护	台		0	0	

测试	4、正压送风机联动控制	台次		0	0	
	5、正压送风口(阀)联动	台次		0		
	6、排烟风机控制箱维护	台		1		
	7、排烟风机维护	台		1		
	8、排烟防火阀(口)维护	台		31		
	9、排烟风机联动控制	台次		4		
	10、排烟防火阀(口)联动	台次		124		
	小 计					
<b>九、灭火器维护保养费用清单</b>						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、灭火器	具		186		
	小计					
<b>十、气体报警及联动控制系统维护保养费用清单</b>						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	2、火灾探测器(烟、温感)维护	只		1		
	3、现场紧急启停按钮维护	只		6		
	4、声光报警器维护	只		3		
	5、放气指示灯	只		1		
	6、自动灭火控制功能	区域		3		
	7、手动灭火控制功能	区域		3		
	8、灭火延时功能	区域		3		
	9、紧急启停控制功能	区域		3		
	10、模拟火灾联动灭火测试	区域		3		
		小 计				

十一、气体灭火系统维护保养费用清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、预置式无管网灭火装置	套		3		
	2、灭火剂贮存容器	组		3		
	3、容器阀	只		3		
	4、选择阀	只		3		
	5、单向阀	只		3		
	6、启动阀（电磁阀、气爆阀）	只		3		
	7、安全阀	个		0		
	8、喷嘴	只		0		
	9、气体管网维护（保护区）	区域		0		
	小 计					
十二、超音速干粉灭火系统维护保养费用清单						
类别	项目名称	单位	收费标准 (元)	工程量	费用(元)	备注
维护、保养、 测试	1、报警控制器基本功能	台		1		
	2、报警控制器联动控制功能	系统		1		
	3、超音速干粉灭火装置	只		225		
	小 计					
总 合 计						

备注：以上总报价包括税金和其他费用

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人盖公章：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_

注：此函由多页构成的，需逐页加盖投标人单位公章并签字，否则投标无效。

#### 4、服务承诺书

(由投标人自行填写)

#### 5、投标人综合实力

(由投标人自行填写)

#### 6、近三年来承接类似服务项目的合同复印件（如无则免）

#### 7、获得市级（设区的市）及市级以上颁发的荣誉证书复印件（如无则免）

#### 8、通过 ISO 质量认证的证明文件复印件（如无则免）

#### 9、投标人认为需要提交的其他资料

## 第五章 评标方法

### 一、评标原则

(一) 评委构成：本项目的评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。成员人数应当为五人以上（含五人）单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

(二) 评标依据：评标委员会将以招标文件和投标文件为评定依据，对投标人的投标报价、产品质量、售后服务、投标人综合实力、信誉业绩等五方面内容按百分制打分。

(三) 评标方法：综合评分法。

### 二、评标方法

(一) 对进入详评的，采用百分制综合评分法。

(二) 计分办法（按四舍五入取至百分位）：

#### 1、价格分·····30分

本项目是以招标上限控制价为最高限价，超出最高限价的投标报价，评标委员会不予以评审。

价格分计算方法：根据投标人的投标报价平均值计算，如投标人的有效报价 > 5 家，则去掉一个最高价，去掉一个最低价，剩余的有效报价按照本公式进行计算得分：评标基准价为有效报价的平均价，投标人的有效报价与评标基准价相等则得满分 30 分，有效报价每高出基准价 1%的扣 1 分，每低于基准价 1%的扣 1 分，不足 1%的按 1%计算。计算分数时四舍五入取小数点后两位。

#### 2、维护保养技术方案分·····20分

一档（0.1~7分）投标人整体维修保养服务方案、服务质量保证方案（服务方式、流程等）维护服务实施方案、对具体方案设计合理性一般；

二档（7.1~14分）投标人整体维修保养服务方案、服务质量保证方案（服务方式、流程等）维护服务实施方案、对具体方案设计合理性较好；

三档（14.1~20分）投标人整体维修保养服务方案、服务质量保证方案（服务方式、流程等）维护服务实施方案、对具体方案设计合理性优秀。

#### 3、拟投入本项目的人员情况分·····15分

一档（0.1-5分）：投标文件的针对本项目所配备的人员的数量、学历证明、职称证明、业务水平等方面一般的；

二档（5.1-10分）：投标文件的针对本项目所配备的人员的数量、学历证明、职称证明、业务水平等方面良好的。

三档(10.1-15 分)：投标文件的针对本项目所配备的人员的数量、学历证明、职称证明、业务水平等方面优秀的。

#### 4、服务方案分.....30 分

一档 (0.1-10 分)：投标文件的服务承诺是否表述清晰完整、严谨合理、有针对性，是否满足项目要求等情况一般的；

二档(10.1-20 分)：投标文件的服务承诺是否表述清晰完整、严谨合理、有针对性，是否满足项目要求等情况良好的；

三档(20.1-30 分)：投标文件的服务承诺是否表述清晰完整、严谨合理、有针对性，是否满足项目要求等情况优秀的。

#### 5、业绩信誉分.....5 分

(1) 投标人自 2014 年以来类似项目的业绩（以有效的合同复印件或中标通知书复印件为准（开标时携带原件备查），每 10 万元以上（含 10 万元）的每个得 1 分。 满分 4 分

(2) 投标文件按规定装订、整洁大方、齐全的，酌情加分（0.1~1 分） 满分 1 分

**投标人综合总得分 = 1 + 2 + 3 + 4 + 5**

### 三、中标候选人推荐原则

评标委员会将根据总得分由高到低对投标人排列次序（得分相同时，以投标报价由低到高顺序排列；得分相同且投标报价相同的，按服务方案优劣顺序排列），并推荐前三名为中标候选人。招标采购人应当确定评审委员会推荐排名第一的中标候选供应商为中标供应商。排名第一的中标候选供应商放弃中标、未在规定时间内签订合同、因不可抗力提出不能履行合同的，招标采购人可以确定排名第二的中标候选供应商为中标供应商。排名第二的中标候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标采购人可以确定排名第三的中标候选供应商为中标供应商。