

服务要求

一、工作内容要求

(1) 设计说明：方案说明书、规划设计的范围与内容、方案设计所依据的技术准则、设计构思及方案特点、有关技术经济指标及参数；

(2) 相关图纸：包括但不限于设计说明、区域位置图、用地图、总体规划方案图、功能分区图、流线分析图等；

(3) 规划主要的技术指标表：包括但不限于用地面积，规划总建筑面积，建筑物占地面积，建筑密度，容积率，绿地率（原则上不小于 35%），停车位数量等；

(4) 效果图至少包含项目总平效果图一张、鸟瞰图一张、主要立面节点建筑效果图；

二、服务要求

(1) 供应商必须保证服务成果的内容、格式、标准及深度符合国家相关规定（或行业标准）及采购人实际需求。

(2) 除不可抗力因素外，未经采购人书面同意，供应商不得改变在响应文件中承诺拟任的项目人员；由此给采购人造成的一切损失均由该成交供应商负责赔偿。

(3) 供应商须承诺要遵守相关工作纪律和保密纪律，要严格履行保密义务，在项目履行过程中及项目结束后，均不得以任何方式向第三方透露本项目的有关资料。

(4) 严禁弄虚作假，供应商在采购活动中提供任何虚假材料以及响应服务所涉及内容的不如实说明的，一经查实则按其竞标无效处理；

(5) 在服务期间因供应商的责任给采购人造成的相关损失，均由供应商负责赔偿。

(6) 研究成果知识产权归采购人所有。

三、项目成果

编制形成概念性规划设计文本（一式四份），并提供全套成果的电子文件，未经同意不得对外公开或用于本项目之外的其他任何项目。