

技术要求

技术要求				
项号	服务名称	数量	单位	★技术要求
1	建设工程造价 咨询服务 (2022-2025 年)	1	项	<p>一、服务要求</p> <p>1、投标人能够满足招标人在贺州市富川瑶族自治县工程造价咨询服务的需要；</p> <p>2、投标人有专业的管理人员并具备相应的专业知识、组织、协调和管理能力；</p> <p>3、投标人有固定为招标人服务的专业团队；</p> <p>4、投标人拟投入造价人员需有本地化办公能力，可根据采购人要求配合出差；</p> <p>5、投标人拟投入造价人员需熟悉广西造价信息、造价依据规则及工程造价市场情况等。</p> <p>二、工作范围</p> <p>包含但不限于：</p> <p>1、工程量清单和控制价编制（审核）；</p> <p>2、工程预、结算审查（审核）；</p> <p>3、立项金额<500万元工程建设项目专项审计；</p> <p>4、招标人交办的其他与工程造价咨询有关事宜。</p> <p>三、工作要求</p> <p>1、投标人依据国家、地方政府以及行业现行有效法规条令及规范要求，同时符合广西真龙彩印包装有限公司的相关要求以及双方的其他约定，投标人应实施必要的工作程序，保证向招标人提供客观公正、计量准确的审核结果，保证出具的审核报告真实、合法。</p> <p>2、投标人在接到受托审核的工程预、结算资料后3个工作日内对提供的资料进行预审，并提出所需补充的资料。对重点工程项目或送审金额200万元以上的工程审计项目在3个工作日内向招标人提交工作方案和工作计划，主要是审核项目人员、时间（包括核对、现场查勘时</p>

			<p>间)的安排和工作进展计划、主要审查方法等。</p> <p>3、工程预、结算审核结果均需出具正式的审核报告，由投标人内部具有相应资格的工程造价从业人员审核确认，并在提交审核结果时签字盖章。投标人对每个审核项目必须配备有相应资质和业务水平的人员主审和复核，审核结果必须经过投标人公司法人或主管工程造价咨询的公司领导核批（审定表必须有主审、复核和领导的签字，主审和复核人员在每一份预、结算书的封面上签章）。</p> <p>4、投标人要准确计量计价，严格按图纸和现场查勘情况自行计算工程量后再与送审的工程量比较，审查各分项单价是否正确合理，有无错套、高套、重复选套定额，有无计算和取费错误等。结算审核还应注意审查签证的手续是否完备、原因是否合理、应否计价、内容是否属实、数量是否准确、价格是否合理、有无重复现象，索赔的手续是否符合合同规定、原因是否成立、证据是否充分、计算是否准确合理。投标人要及时与招标人及施工单位交换意见，进行核对。对审核过程中出现的价、量分歧要从公正和专业的角度提出解决问题意见和建议，并积极、规范地协助解决。</p> <p>5、投标人要严格审查设备、材料价格是否合理、符合规定，并规范审核中的定价行为，力求做到公平合理。一些特殊的询价过程或价格来源应做好记录、确认和资料保存，并把必要的询价资料附在审核报告中。</p> <p>6、投标人出具的预、结算审核报告应在符合专业文书要求的基础上通俗易懂地进行表述，让使用人员能够比较全面地了解整个工程造价的基本情况，能比较清楚地了解审核报告及预、结算书或工程量清单中的重要或关键的信息。审核报告书应说明工程项目预、结算审核所依据的有关法律、法规和政策文件、招投标文件、合同和变更等资料来源及基本情况。</p> <p>7、投标人在预、结算审核报告说明书中，对审核依据，如套用定额、取费类别、计量计价依据等进行详细说明，对被审核工程的基本情况以及造价中的标内（合同内）部分或标外（合同外）部分进行分别说</p>
--	--	--	---

			<p>明，对送审造价与审定造价之间差异、核增核减原因及量、价变化额度进行说明，包括预、结算书或工程量清单中主要项目的变化原因和结果，并附上必要的依据资料。</p> <p>8、投标人在预、结算审核过程中，必要时参与招标人要求的市场询价或商务谈判活动。</p>
--	--	--	--