

竞争性磋商文件

项目编号：YZLBS2022-C2-034-YJQT

项目名称：国家税务总局百色市右江区税务局智慧
税务大厅建设装修项目

采购单位：国家税务总局百色市右江区税务局

采购代理机构：云之龙咨询集团有限公司

2022 年 10 月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 磋商须知	7
第三章 工程量清单报价有关资料	20
第四章 评审方法及定标标准	24
第五章 响应文件格式	30
第六章 合 同	56

第一章 竞争性磋商公告

国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目（项目编号：YZLBS2022-C2-034-YJQT）竞争性磋商公告

项目概况

国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目的潜在供应商应在云之龙咨询集团有限公司(百色市右江区迎龙路70号百色建通时代广场（竹洲大桥旁）二楼A座二十层)获取采购文件，并于2022年10月31日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

本项目属于《国家税务总局关于贯彻执行中央预算单位政府采购目录及标准（2020年版）》的通知》目录外标准下采购项目（非政府采购）

项目编号：YZLBS2022-C2-034-YJQT

项目名称：国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目

采购方式：竞争性磋商

本采购项目属于目录外标准下项目

预算金额：人民币玖拾万元整（¥900000.00）

最高限价：人民币玖拾万元整（¥900000.00）

采购需求：国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目一项，包含拆除工程、建筑装修装饰工程、水电安装工程等，具体详见图纸及工程量清单。

合同履行期限：自签订合同之日起60天（日历天）。

工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。

本项目接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商参加本采购活动应当具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为符合(1)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库【2022】19号。(2)《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)。(3)《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)。(4)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)等规定的条件的中小微企业、或监狱企业、或残疾人福利性单位。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

3. 本项目的特定资格要求: 国内注册, 具有法人资格, 且具备住房和城乡建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质; 有省级及以上建设行政主管部门颁发的安全生产许可证; 在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟投入本工程的项目经理持有二级或二级以上建造师注册证书, 专业是建筑工程专业(以建造师注册证书中“专业类别”栏所填写的专业为准); 持有省级或省级以上行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证。

4. 本项目由符合国家有关法律法规规定、同时满足本项目资质要求、在中国境内注册的合格供应商参加磋商。

5. 不存在不良信用记录(在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 应当拒绝其参与本次采购活动)。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本次采购活动。

三、获取采购文件

1. 采购文件获取时间: 2022年10月18日至2022年10月25日, 每天上午8:00-12:00; 下午3:00-6:00(北京时间, 法定节假日除外)

2. 采购文件获取地点: 云之龙咨询集团有限公司(百色市右江区迎龙路70号百色建通时代广场(竹洲大桥旁二号楼A座二十层))。

3. 采购文件获取方式: 供应商须按照公告规定的时间、地点及售价现场购买竞争性磋商文件。(注: 1. 供应商获取竞争性磋商文件时应当向采购代理机构索取收据或者发票, 索取收据的, 供应商应当提供完整准确的单位名称; 依据国家税务总局2017年第16号《国家税务总局关于增值税发票开具有关问题的公告》的规定, 索取发票的, 供应商应当提供纳税人识别号或统一社会信用代码; 2. 已获取竞争性磋商文件的供应商不等于符合本项目的供应商资格条件。3. 本竞争性磋商文件不代办邮寄, 不提供电子版竞争性磋商文件。)

4. 售价: 采购文件每本售价300元, 售后不退。

购买竞争性磋商文件须提供以下资料: 由法定代表人(或负责人)或其委托代理人(委

托代理时须提供授权委托书)持本人有效的身份证原件并提供有效的法定代表人(或负责人)身份证正反面复印件或委托人身份证正反面复印件,有效的营业执照副本复印件,有效的资质证书副本、有效的安全生产许可证副本复印件。上述资料,若为复印件的须加盖投标单位公章,资料合格且有效方可购买竞争性磋商文件。

四、响应文件提交

响应文件必须以密封形式于2022年10月31日09时00分前递交到云之龙咨询集团有限公司(百色市右江区迎龙路70号百色建通时代广场(竹洲大桥旁)二号楼A座二十层),逾期不受理

五、开启

时间:2022年10月31日09时00分后(北京时间)

地点:云之龙咨询集团有限公司(百色市右江区迎龙路70号百色建通时代广场(竹洲大桥旁)二号楼A座二十层)

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

七、其他补充事宜:

1.磋商保证金:金额为人民币玖仟元整(¥9000.00)。

磋商保证金的交纳方式:银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函,禁止采用现钞方式。采用银行转账方式的,在首次响应文件提交截止时间前交至采购代理机构指定账户并且到账【开户名称:云之龙咨询集团有限公司百色分公司、开户行:中信银行南宁东葛支行、帐号:8113001014300074515】;采用支票、汇票、本票或者保函等方式的,在响应文件提交截止时间前,供应商必须提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函原件。否则视为无效磋商保证金。

2.磋商时间及地点:于2022年10月31日09时00分截止后为磋商小组与供应商磋商时间,具体时间由采购代理机构另行通知。地点:云之龙咨询集团有限公司(百色市右江区迎龙路70号百色建通时代广场(竹洲大桥旁)二号楼A座二十层),参加磋商的法定代表人(负责人)或委托代理人必须持证件(法定代表人(负责人)凭资格证书和身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件或复印件和身份证原件)依时到达指定地点等候当面磋商。

5.公告媒体:本项目采购公告在云之龙集团网(www.yzljt.cn)上发布。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称:国家税务总局百色市右江区税务局

地址:百色市右江区进站路3号

联系方式:赵祥(联系人), (联系电话)0776-2836766

2、采购代理机构信息

名称：云之龙咨询集团有限公司
地址：百色市右江区迎龙路 70 号百色建通时代广场（竹洲大桥旁）二楼 A 座二十层

联系方式：0776-2871181

3、项目联系方式

项目联系人：黄鑫、吴蕾

电话：0776-2871181

采购代理机构：云之龙咨询集团有限公司

2022 年 10 月 18 日

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

序号	内 容
1	<p>项目名称：国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目</p> <p>项目编号：YZLBS2022-C2-034-YJQT</p> <p>建设地点：百色市右江区拉域一路9号</p> <p>承包方式：固定综合单价</p> <p>工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准</p> <p>计划开工时间：2022年11月</p> <p>采购需求：国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目一项，包含拆除工程、建筑装修装饰工程、水电安装工程等，具体详见图纸及工程量清单。。</p> <p>要求工期：自签订合同之日起60天（日历天）。</p>
2	<p>供应商的基本条件：详见公告</p>
3	<p>成交服务费：按国家发展计划委员会计价格（2002）1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》收费标准及发改价格（2011）534号文规定的基准价下浮30%收取，向成交供应商收取代理服务费用（以下费率未下浮30%）。</p> <p>采购代理费收取银行账户</p> <p>开户名称：云之龙咨询集团有限公司百色分公司</p> <p>账号：8113001014400158230</p> <p>开户行：中信银行南宁东葛支行</p> <p>行号：302611029137</p>
4	<p>价格文件</p> <p>（1）磋商书（附件一）；（必须提供）</p> <p>（2）已标价工程量清单。（格式后附）（必须提供）</p> <p>以上文件均须加盖竞标单位公章，必须提供，如未提供，磋商小组有权拒绝其响应文件。</p>
5	<p>资格审查文件</p> <p>1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件（如营业执照或事业单位法人证书或执业许可证等），自然人的身份证复印件；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>2. 财务状况报表（供应商2021年财务状况报告复印件，供应商是法人的，应提供财务报表或财务报告或其基本开户银行出具的资信证明；供应商是其他组织或自然人的，应提供财务报表或经审计的财务报告或银行出具的资信证明），2021年新成立的供应商应提供公司成立日之后次月起至响应文件递交截止月前的财务报表；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p>

	<p>3. 依法缴纳税收的相关材料（供应商 2022 年 05 月至 2022 年 10 月中任意一个月的依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的供应商，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>4. 依法缴纳社会保障资金的相关材料【供应商 2022 年 05 月至 2022 年 10 月中任意一个月的依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件】；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>5. 供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>6. 竞标声明（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>7. 有效的资质证书副本、有效的企业安全生产许可证副本复印件；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>8. 拟担任本项目工程项目经理（注册建造师）简历表； 附拟担任本工程项目经理有效的注册建造师资质证书、其安全生产考核合格证复印件及有效的身份证正反面复印件（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>9. 供应商中小企业声明函（必须提供，否则按无效响应处理）</p> <p>10. 除竞争性磋商文件规定必须提供以外，供应商认为需要提供的其他证明材料；</p> <p>11. 其他资格证明文件（编制时应与公告的特定资格要求相对应）</p> <p>以上文件均须加盖竞标单位公章，必须提供，如未提供，磋商小组有权拒绝其响应文件。</p>
6	<p>商务技术文件</p> <p>1. 无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>2. 法定代表人身份证明书及法定代表人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（除自然人竞标外必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>3. 法定代表人授权委托书及委托代理人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（委托时必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>4. 商务条款偏离表（格式后附）（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>5. 农民工工资保证金的交纳与使用承诺书原件（按桂劳社发[2009]50 号文件执行）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>6. 安全防护、文明施工措施方案及费用专用的承诺书原件（按桂建质[2015]16 号文执行）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>7. 施工组织设计（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>8. 项目管理机构配备情况表； 附安全员、质检员等其他相关人员的岗位考核合格证书相及有效的身份证正反面复印件；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）</p> <p>9. 对应采购需求的商务条款提供的其他文件资料；</p> <p>10. 对应采购需求的技术需求提供的其他文件资料；</p> <p>11. 供应商认为需要提供的有关资料</p> <p>以上文件均须加盖竞标单位公章，必须提供，如未提供，磋商小组有权拒绝其响应文件。</p>
7	响应文件有效期：自响应文件递交截止之日起至采购合同签订之日止。
8	1.磋商保证金：金额为人民币玖仟元整(¥9000.00)。

	<p>供应商必须于响应文件递交截止时间前以转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>2.磋商保证金交纳的指定账号：</p> <p>开户名称：云之龙咨询集团有限公司贵港分公司</p> <p>开户银行：中信银行南宁东葛支行</p> <p>开户账号：8113001013900074329。</p>
9	竞标报价：供应商必须就所竞标工程的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。
10	响应文件份数：正本一份、副本三份
11	<p>响应文件递交截止时间：2022 年 10 月 31 日 09 时 00 分</p> <p>地址：云之龙咨询集团有限公司（百色市右江区迎龙路 70 号百色建通时代广场（竹洲大桥旁）二号楼 A 座二十层）</p>
12	<p>在对供应商资格审查时进行信用查询</p> <p>查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等</p> <p>查询起止时间：提交响应文件截止时间前</p> <p>查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。</p> <p>信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
13	<p>磋商开始时间：2022 年 10 月 31 日 09 时 00 分后（具体时间由采购代理机构另行通知）</p> <p>磋商地点：将响应文件密封提交到云之龙咨询集团有限公司（百色市右江区迎龙路 70 号百色建通时代广场（竹洲大桥旁）二号楼 A 座二十层）</p>
14	<p>供应商参加磋商须携带的材料：</p> <p>1、法定代表人参加的，必须携带法定代表人身份证明及其身份证原件。</p> <p>2、委托代理人参加的，必须携带法人授权委托书及其身份证原件。</p>
15	磋商顺序：按递交响应文件的先后顺序。
16	履约保证金：无。
17	<p>接收质疑函方式：以书面形式。</p> <p>质疑联系部门：云之龙咨询集团有限公司招标部，</p> <p>联系电话：0775-4565100，</p> <p>通讯地址：百色市右江区迎龙路 70 号百色建通时代广场（竹洲大桥旁）二号楼 A 座二十层。</p> <p>业务时间：工作日每天上午 8 时 00 分到 12 时 00 分，下午 3 时 00 分到 6 时 00 分。</p>
18	<p>1. 本文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章</p>

	<p>均不能代替公章。</p> <p>2. 本文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或被授权人亲自在磋商文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。</p>
19	<p>本工程增值税计税方法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>一般计税法 <input type="checkbox"/>简易计税法</p> <p>【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《关于落实政府补助类建设工程项目增值税相关政策的通知》（桂国税发〔2016〕147号）、《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58号）规定】</p>

供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的工程、货物和服务类采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：国家税务总局百色市右江区税务局

2.2 “采购代理机构”是指：云之龙咨询集团有限公司

2.3 “供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6 “工程”是指除采购内容的所有工程以及其他与工程建设有关的货物。

2.7 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的响应文件。

3. 供应商的基本条件

3.1 供应商参加本采购活动应当具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为符合（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库【2022】19号。（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）。（3）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。（4）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等规定的条件的中小微企业、或监狱企业、或残疾人福利性单位。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

3.3 本项目的特定资格要求：国内注册，具有法人资格，且具备住房和城乡建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；有省级及以上建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟投入本工程的项目经理持有二级或二级以上建造师注册证书，专业是建筑工程专业（以建造师注册证书中“专业类别”栏所填写的专业为准）；持有省级或省级以上行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证。

3.4 本项目由符合国家有关法律法规规定、同时满足本项目资质要求、在中国境内注册的

合格供应商参加磋商。

3.5 不存在不良信用记录（在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与本次采购活动）。

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次采购活动。

4. 磋商费用

4.1 不论磋商结果如何，供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 本项目代理服务费：见本须知前附表。

二、磋商文件

5. 磋商文件的组成

- (1) 磋商公告；
- (2) 磋商须知；
- (3) 评审办法和定标标准；
- (4) 响应文件格式；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 其他资料。

6. 磋商文件的澄清或修改

在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7. 现场考察或答疑会

7.1 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，按须知前附表的规定组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

7.2 供应商考察现场或参加答疑会发生的费用自理。

7.3 供应商自行负责在考察现场或参加答疑会中所发生的人员伤亡和财产损失。

三、响应文件

8. 响应文件的组成

响应文件应分为价格文件、资格审查文件和技术文件三个部分组成。（下列文件均须加盖竞标单位公章；应该有的必须提供，如未提供，磋商小组有权拒绝其响应文件）

8.1 价格文件：具体材料详见本须知前附表。

8.2 资格审查文件：具体材料详见本须知前附表。

8.3 商务技术文件：具体材料详见本须知前附表。

9. 响应文件编制要求

9.1 供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

9.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

9.3 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.4 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

9.5 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

10. 计量单位

10.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

11.2 未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

11.3 成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

12. 磋商保证金

12.1 供应商必须按须知前附表的规定交纳磋商保证金，否则，其响应文件按无效响应处理。

12.2 磋商保证金交纳方式：按须知前附表的规定。

12.3 磋商保证金交纳截止时间：按须知前附表的规定。

12.4 磋商保证金：详见须知前附表。

12.5 磋商保证金的退还均以转账形式退回到供应商银行账户。

12.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

12.6.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

12.6.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

12.6.3 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

12.6.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

12.6.5 法律法规规定的其他情形。

13. 磋商报价要求

13.1 由磋商供应商按照提供的工程量清单填写本合同各工程子目的单价、合价和总额价。

13.2 磋商供应商在提交磋商响应文件截止时间前修改磋商函中的磋商总报价，应同时修改第三章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合第16条的有关要求。

13.3 磋商供应商应根据竞争性磋商文件的规定填写总额价。

13.4 除磋商供应商须知前附表另有规定外，采购人不接受调价函。若采购人接受调价函，则应在竞争性磋商文件中给出调价函的格式。磋商供应商若有调价函则应遵循如下规定：

（1）调价函必须采用竞争性磋商文件规定的格式；调价函应说明调价后的最终报价，并以最终报价为准，而且磋商供应商只能有一次调价的机会。

（2）工程量清单中采购人指定的报价不允许调价。

（3）调价函必须附有调价后的工程量清单；调价函必须粘贴或机械装订在磋商响应文件

正本首页，与磋商响应文件一起密封提交。

若磋商供应商未提交调价后的工程量清单，或调价函未装在竞争性磋商文件正本首页，调价函均视为无效，仍以原报价作为最终报价，若磋商供应商提交的调价函多于一个，或不允许调价的内容进行了调价，或调价函有附加条件，磋商响应文件作为废标处理。

(4) 若采购人接受调价函，磋商供应商调价后的工程量清单和有效调价函的大写金额报价应保持一致，如果报价金额出现差异时，则以有效调价函的大写金额报价为准。

13.5 本工程的报价方式为工程量清单报价，合同承包方式为包工包料，综合单价包干，按实际工程量结算。

13.6 合同中约定的主要材料价格超出约定幅度的予以调整，磋商供应商在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

13.7 本合同实施期间因设计变更引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际发生并经监理工程师及发包人签证认可，变更合同价款按下列方法进行：

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），执行本工程磋商报价的计算及结算依据，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息的按市场价；新增项目无定额可套的，由发包人、承包人及监理根据市场价格协商确定。

13.8 磋商供应商应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和总额价，填写工程量清单时应注意：

(1) 有工程数量的应报单价和总额。

(2) 所有项目均要报价。

(3) 磋商时，采购单位要求报价的细目，磋商供应商没有填入单价或总额价的细目，其费用应视为已分配在工程量清单的其它单价或总额价中，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

13.9 采购人所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡工程量清单所示工程所必不可少的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，磋商供应商应计入相关项目的报价中。

13.10 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在磋商价中自行考虑。

13.11 除非合同中另有规定，具有标价的工程量清单中所报单价和合价，以及报价汇总表中的价格应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等各项应有费用，经评审小组审核严重不平衡的报价将不予接受。

13.12 磋商供应商的磋商报价须按竞争性磋商文件及澄清答疑中所确认的工程量清单进行报价。磋商供应商对自己所填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量

负责。评审中，如报价文件项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量与采购人提供的不一致，视为不响应竞争性磋商文件实质性内容，作无效磋商处理。

13.13 磋商货币：磋商响应文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

13.14 磋商小组认为，磋商报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；供应商不能提供证明材料或证明材料无法证明的，磋商小组可以认定其报价为低于成本，或严重不平衡、不合理报价，其竞标作无效处理。

14. 响应文件的份数、封装

14. 响应文件的份数和封装

14.1 供应商应将响应文件按“价格文件”、“资格审查文件”和“技术文件”顺序编制并装订成册，响应文件的正、副本全部装入一个文件袋（盒、箱）中并加以密封，封口处必须加盖供应商单位公章以示密封。

14.2 响应文件的信封上应写明：

- （1）竞争性磋商项目编号；
- （2）竞争性磋商项目名称；
- （3）供应商名称、地址、邮编。

14.3 未按规定密封或标记的响应文件将被拒绝接收，由此造成的后果由供应商承担。

15. 响应文件的递交

15.1 所有响应文件应于本须知前附表规定的时间前递交到磋商文件中指定地点。

15.2 若遇到递交响应文件过多造成部分供应商在截止时间前已抵达本须知前附表规定指定递交地点但未能签到的情况时，采购人或采购代理机构将按规定在响应文件递交截止时间截止时关闭大门，继续受理供应商进入递交响应文件，供应商递交响应文件的时间应以其进入磋商文件指定场所的时间为准。

16. 响应文件的补充、修改

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

17. 迟交的响应文件

在响应文件递交截止时间后送达的响应文件，采购代理机构应当拒绝接收。

四、响应文件评审程序

18. 磋商小组组建

18.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

18.2 评审专家应当从评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。属于市场竞争不充分的科研项目，或需要扶持的科技成果转化项目，或情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

19. 评审程序

19.1 采购代理机构向磋商小组移交接收所有的响应文件。

19.2 磋商小组评审响应文件

磋商小组对供应商资格条件和响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。对资格

条件不符合的供应商或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

19.3 澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.4 磋商

19.4.1 磋商时间及地点：按须知前附表规定。

19.4.2 供应商参加需要携带的材料：按须知前附表规定。

19.4.3 磋商小组按须知前附表规定的磋商顺序，集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

19.5 最后报价

19.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，供应商的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交，不得以总价下浮的方式做报价，否则作无效竞标处理。供应商须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件。提交最后报价的供应商不得少于3家。

19.5.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。符合谈判资格的供应商未在规定时间内参加谈判的，视同放弃参加谈判权利；参加谈判的供应商未在规定时间内重新提交响应文件的，视同放弃提交权利；供应商未在规定时间内提交最后报价的，视同放弃最后报价权利。

19.5.3 属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

19.5.4 根据财库【2015】124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式有关问题的通知》的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机

构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动。

19.5.5 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

19.5.6 已经提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

19.5.7 响应供应商的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的,磋商活动终止。

19.5.8 低于成本报价

磋商小组在评审过程中发现供应商的总报价明显低于其他供应商的总报价或者明显低于采购预算价,有理由怀疑其报价可能低于其成本的,应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,视作该供应商报价以低于成本价,其响应文件无效。

20. 最终磋商结束后,磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈

21. 评审与比较

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

21.2 评审原则。磋商小组必须公平、公正、客观,不带任何倾向性和启发性;不得向外界透露任何与评审有关的内容;任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行。

21.3 评标办法及标准详见第四章。

22. 在评标过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时,由磋商小组现场协商解决,协商不一致的,由全体磋商小组投票表决,以得票率二分之一以上专家的意见为准。

23. 特别说明:

23.1 供应商竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商竞标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工(或必须为本法人或控股公司正式员工)。

23.2 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容,按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件,并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

23.3 供应商在竞标活动中提供任何虚假材料,其竞标无效,并报监管部门查处;中标后发现的,成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人,且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

23.4 有下列情形之一的视为供应商相互串通投标,响应文件将被视为无效:

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;或不同供应商报名的 IP 地址一致的;

(2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜;

(3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人;

(4) 不同供应商的响应文件异常一致或报价呈规律性差异;

(5) 不同供应商的响应文件相互混装;

(6) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人账户转出。

23.6 供应商有下列情形之一的,属于恶意串通行为:

(1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件;

(2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;

(3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动;

(5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价,或者在采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交,或者事先约定由某一特定供应商成交,然后再参加竞标;

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交;

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

23.7 关联供应商不得参加同一合同项下采购活动，否则响应文件将被视为无效：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

24. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

24.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

24.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.3 除本须知 19.5.3、19.5.4 及法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

25. 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送监管部门。

五、确定成交供应商办法及结果公告

26. 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 2 个工作日，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

27. 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在磋商公告发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或采购代理发出成交通知书前，应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。

排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。

以上信息查询记录及相关证据与采购文件一并保存。

六、履约保证金

28. 履约保证金：无。

七、签订合同

29. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

30. 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按本项目确定成交供应商办法确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

八、适用法律

31. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定。

九、其它内容

32. 代理服务费

32.1 本项目成交服务费按磋商须知前附表第 3 点标准收取，由成交供应商在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支付。

32.2 采购代理机构的银行账户：

开户名称：云之龙咨询集团有限公司百色分公司

账号：8113001014400158230

开户行：中信银行南宁东葛支行

行号：302611029137

32.3 依据《国家税务总局关于增值税发票开具有关问题的公告》国家税务总局公告 2017 年第 16 号的规定，供应商在索取发票时，需提供纳税人识别号或统一社会信用代码。

33. 询问、质疑和投诉

33.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

33.2 供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。具体计算时间如下：

- (1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或者采购人或采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

34.3 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购文件、采购过程、成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、明确的请求、必要的证明材料，便于有关单位调查、答复和处理。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第三章 工程量清单报价有关资料

序号	工程名称	规格尺寸	单位	数量	上限单价
一、拆除部分					
1	拆吊顶	人工费	平方米	465	40.00
2	拆除原来办税柜台	人工费	米	34	165.00
3	拆隔墙	人工费	平方米	65	85.00
二、入口装修部分					
1	包入门门套	生态板包柱子	平方米	46	390.00
2	包柱子（靠窗口）	生态板包柱子	平方米	66	390.00
3	导税台	12-15 毫米夹板、白色大理石台面、柜体烤漆	米	4.2	3160.00
三、自助终端机区装修部分					
1	自助终端机造型	12-15 毫米夹板、饰面喷漆、局部贴蓝色铝塑板。	平方米	33	1065.00
2	造型吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板、部分 9 毫米夹板。	平方米	126	245.00
3	自助终端机造型上灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	11	205.00
4	墙面、造型吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	210	50.00
5	顶棚软膜弧形灯带造型条	9-12 毫米夹板、石膏板结合、内 LED 灯带、面软膜天花喷绘、制作异形灯带	米	28	235.00
6	资料室隔墙	轻钢龙骨架、8 厘埃特板、	平方米	31	205.00
7	资料室门	定制烤漆门、门锁、门吸、合页。	樘	4	2035.00
8	资料柜、更衣柜	15 毫米免漆板定制整体柜	平方米	23	1050.00
9	自助终端字样	PVC “自助终端” 字样	套	8	235.00
10	等候区沙发	皮质软沙发、凳子	套	1	9680.00

四、掌上办税区装修部分					
1	墙面造型	12-15 毫米夹板、饰面喷漆、局部贴蓝色铝塑板。	平方米	53	1065.00
2	造型吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板、部分 9 毫米夹板。	平方米	151	245.00
3	造型墙灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	98	205.00
4	墙面、造型吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	165	50.00
5	包掌上办税区柱子	9-12 毫米夹板、饰面喷漆、灯箱	平方米	23	1065.00
6	椭圆形柜台	12-15 毫米夹板、白色大理石台面、柜体烤漆	米	14	2585.00
7	凳子	电脑凳子	把	6	968.00
8	灯带	佛山照明或同级别及以上	米	105	39.00
9	文字制作	雕刻文字与形象墙等区域展示文字制作、根据效果图制作	项	1	3850.00
10	画面制作	制作画面展示处理、户外车贴处理	项	1	4950.00
五、客户窗口、互联网自助办税区装修部分					
1	造型吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板、部分 9 毫米夹板。	平方米	128	245.00
2	造型墙灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	32	205.00
3	墙面、造型吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	145	50.00
4	软膜吊顶	内 LED 灯带、面软膜天花	平方米	29	480.00
5	墙面造型	12-15 毫米夹板、饰面喷漆、局部贴蓝色铝塑板。	平方米	58	1065.00
6	标语（为国聚财、为民收税）	PVC 字样	套	1	3520.00
7	服务办公卡座	12 毫米免漆面板制作（定制）	组	6	3960.00
8	服务办公卡座电脑椅	电脑椅（定制）	张	12	975.00
9	椭圆形柜台	12-15 毫米夹板、白色大理石台面、柜体烤漆（定制）	米	9.6	2585.00

10	窗口处自助办税台	12-15 毫米夹板、柜体喷漆	套	6	1595.00
11	凳子	电脑凳子	把	19	968.00
12	等候区沙发	皮质软沙发、凳子（定制）	套	2	9680.00
13	茶吧柜	15 毫米免漆板定制整体柜	平方米	7.3	1485.00
六、数智治税室装修部分					
1	铝合金玻璃门	10 厘钢化玻璃及安装铝合金框	平方米	13	1085.00
2	平面吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板。	平方米	48	200.00
3	造型墙灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	19	205.00
4	灯带	佛山照明或同级别及以上	米	86	39.00
5	墙面、平面吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	48	50.00
6	顶棚软膜弧形灯带造型条	9-12 毫米夹板、石膏板结合、内 LED 灯带、面软膜天花喷绘、制作异形灯带	米	25	235.00
7	软膜吊顶	内 LED 灯带、面软膜天花	平方米	3.3	420.00
8	依法纳税、利国利民字样	红色 PVC 字样及部分图标	套	1	11290.00
9	小套台	定制小圆桌及小椅子	套	4	4950.00
10	封后门	红砖封门	平方米	8	200.00
11	主讲台	定制主讲台	张	1	2530.00
七、其他装修部分					
1	功能区域划分	提供平面图和效果图	平方米	465	60.00
2	消防喷头改装	人工费及材料（不含出图设计及报备）	平方米	465	70.00
3	铺地板	PVC 塑胶地板	平方米	465	130.00
4	射灯（80mm）	佛山照明、雷士射灯或同级别及以上	只	135	75.00
八、室外 24 小时自助亭装修部分					
1	玻璃隔断	铝合金框、12 厘钢化玻璃、	平方米	16	1090.00

2	玻璃门	800x2000cm 铝合金钢化玻璃门，玻璃厚度 10mm，铝合金厚度 1.8mm	樘	1	2055.00
3	大理石镶嵌自助机	贴防大理石瓷砖。	平方米	8.5	395.00
4	铝塑板顶棚	4X2X2.0 方通、贴 4 厘 21 丝室外铝塑板	平方米	8.2	495.00
最高限价：人民币玖拾万元整（¥900000.00）					
注：供应商报价不得超出上限单价，否则竞标无限。					
商务条款					
（一）要求工期		60 日历天			
（二）质保期		竣工验收合格之日起 2 年			
（三）合同签订时间		自成交通知书发出之日起 25 日内			
（四）付款方式		<p>本工程预付款比例为签订合同 7 天内支付 30%。随工程进度支付进度款，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 70%；工程完工验收达到质量要求，结算经相关部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。</p> <p>工程款支付方式：银行转账。</p>			
（五）其他要求		<p>1. 项目经理要求：拟派项目经理的资质等级须具有国家建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并取得安全生产考核合格证书（B 类），且不得担任其他在施工建设工程项目的项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。</p> <p>2. 验收标准：达到国家施工验收规范合格标准。</p>			

二、本项目所属行业为建筑业。

第四章 评审方法及定标标准

一、评标原则

(一) 评标依据：磋商小组将以竞争性磋商文件和响应文件为评定依据进行评审，对供应商的价格、施工组织设计、项目管理机构配备、业绩等内容按百分制打分。

(二) 评标方法：综合评分法。

二、评标方法（计分办法按四舍五入取至百分位）：

序号	评分因素	评分标准
1	价格分 (满分 30 分)	<p>磋商报价(满分 30 分)</p> <p>(1) 评审价为供应商的磋商报价进行政策性扣除后的价格，评审价只是作为评审时使用。最终成交供应商的成交金额=磋商报价。</p> <p>(2) 政府采购政策性扣除计算方法</p> <p>本项目为专门面对中小企业项目，小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位不再执行价格评审优惠的扶持政策，评审价=最后报价。</p> <p>(3) 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>(4) 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>(5) 以进入综合评分环节的最低的评审报价为基准价，基准价报价得分为 30 分。</p>

			(6) 价格分计算公式: 某供应商价格分=基准价/某供应商评审报价×30 分
2	施 工 组 织 设 计 分(满分 52 分)	① 主要 施 工 方 法 (8 分)	<p>优 (8 分): 各主要分部施工方法针对性强, 施工技术方案详尽周密, 工艺先进、方法科学、可行, 能很好的指导具体施工并确保安全。</p> <p>良 (6 分): 各主要分部施工方法符合项目实际, 施工技术方案齐全, 工艺成熟、方法合理、可行, 能指导具体施工并确保安全。</p> <p>中 (4 分): 各主要分部施工方法基本符合项目实际, 施工技术方案基本齐全, 方法基本合理、基本可行, 基本能指导具体施工并确保安全。</p> <p>差 (2 分): 各主要分部施工方法针对性差, 施工技术方案差, 工艺落后、方法不合理, 不能指导具体施工和确保安全。</p>
		②拟投 入的主 要物资 计划 (4 分)	<p>优 (4 分): 投入的施工材料有详细的组织计划且计划周密, 投入计划与进度计划呼应, 较好满足施工需要, 调配投入计划合理、准确。</p> <p>良 (3 分): 投入的施工材料有详细的组织计划, 投入计划与进度计划呼应, 基本满足施工需要, 调配投入计划基本合理、准确。</p> <p>中 (2 分): 投入的施工材料有详细的组织计划, 投入计划与进度计划呼应, 基本满足施工需要, 调配投入计划基本合理。</p> <p>差 (1 分): 投入的施工材料的组织计划差, 投入计划与进度计划不呼应, 不能满足施工需要。</p>
		③拟投 入的主 要施工 机械、设 备计划 (4 分)	<p>优 (4 分): 投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密, 设备数量、选型配置、进场时间安排合理, 满足施工需要。</p> <p>良 (3 分): 投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划, 设备数量、选型配置、进场投入计划与进度计划呼应, 满足施工需要。</p> <p>中 (2 分): 投入的施工机械、设备、机具有组织计划, 设备数量、选型配置、进场投入计划与进度计划呼应, 基本满足施工需要。</p> <p>差 (1 分): 投入的施工机械、设备、机具组织计划差, 投入计划与进度计划不呼应, 不能满足施工需要。</p>

		④ 劳动力安排计划 (4分)	<p>优 (4分): 各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划, 各工种劳动力安排计划齐全, 劳动力投入与进度计划呼应合理, 满足施工需要。</p> <p>良 (3分): 各主要施工工序有详细的劳动力安排计划, 有各工种劳动力安排计划, 劳动力投入合理, 满足施工需要。</p> <p>中 (2分): 各主要施工工序应有劳动力安排计划, 有各工种劳动力安排计划, 劳动力投入基本合理, 基本满足施工需要。</p> <p>差 (1分): 各主要施工工序劳动力安排计划不全, 无各工种劳动力安排计划或计划不全, 劳动力投入不合理, 不能满足施工需要。</p>
		⑤ 确保工程质量的组织措施 (4分)	<p>优 (4分): 有专门的质量技术管理班子和制度, 且人员配备合理, 制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段, 且先进、可行、具体, 高于竞争性磋商文件的质量要求及施工验收规范要求, 达到承诺的质量标准。</p> <p>良 (3分): 有专门的质量技术管理班子和制度, 且人员配备合理, 制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段, 自控体系完整, 能有效保证技术质量, 达到承诺的质量标准。</p> <p>中 (2分): 质量技术管理班子人员配备基本合理, 制度基本健全。主要工序有质量技术保证措施和手段, 能有效保证技术质量, 满足竞争性磋商文件的质量要求。</p> <p>差 (1分): 质量技术管理班子人员配备不合理, 制度不健全。质量技术保证措施和手段不可行, 没有质量违约责任承诺。</p>
		⑥ 确保安全生产的组织措施 (4分)	<p>优 (4分): 安全人员配备合理; 有健全的安全生产管理制度, 各道工序安全技术措施针对性强, 符合实际且高于国家有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。</p> <p>良 (3分): 安全人员配备合理; 有健全的安全生产管理制度, 各道工序安全技术措施符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施合理。</p> <p>中 (2分): 安全人员配备基本合理, 安全生产管理制度基本健全, 各道工序安全技术措施基本符合实际, 基本满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施基本合理。</p> <p>差 (1分): 安全人员配备不合理, 安全生产管理制度不健全, 各道工序安全技术措施基本符合实际, 不能满足有关安全技术标准要求。</p>

			求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不合理。
		⑦确保工期的技术组织措施(4分)	<p>优（4分）：有保证工期的具体措施且措施得力。各项计划图表编制详尽周密，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。</p> <p>良（3分）：有保证工期的具体措施且措施得当。各项计划图表编制完善，安排较合理，符合本项目施工实际要求。</p> <p>中（2分）：有保证工期的具体措施，措施基本得当。各项计划图表编制基本齐全，安排基本合理，基本符合本项目施工实际要求。</p> <p>差（1分）：有保证工期的具体措施。各项计划图表编制不完善，安排不合理，不能满足本项目施工实际要求。</p>
		⑧确保文明施工的技术组织措施(4分)	<p>优（4分）：现场文明施工、环境保护措施和内容达到且高于《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求；有具体实现现场文明施工目标的承诺，而且各项措施科学、具体、得力的。</p> <p>良（3分）：现场文明施工、环境保护措施和内容达到《建筑施工安全生产检查标准》、《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》；有具体实现现场文明施工目标的承诺，而且各项措施周全、具体、有效的。</p> <p>中（2分）：现场文明施工、环境保护措施和内容基本达到《建筑施工安全生产检查标准》、《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》；有具体实现现场文明施工目标的承诺，而且各项措施基本全面、具体、有效的。</p> <p>差（1分）：现场文明施工、环境保护措施和内容与《建筑施工安全生产检查标准》、《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》的要求偏差大，无现场文明施工目标的承诺。</p>
		⑨工程施工的重点和难点及保证措施(4分)	<p>优（4分）：对项目关键技术、工艺有深入的表述。对重点、难点有先进合理的施工措施并有可行的安全措施，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力。</p> <p>良（3分）：对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行。</p> <p>中（2分）：对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行。</p>

			差（1分）：对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。
		⑩ 功能区域布局分（12分）	<p>1、大厅建设需要依据办税服务厅基础建设需求并兼顾办税、宣传、辅导、展示等功能要求，突破服务理念，创新功能分区，将百色市右江区税务局智慧办税服务厅定义、划分，办税服务厅将分为自助终端机区、掌上办税区、客户窗口和互联网自助办税区、数智治税室、室外 24 小时自助亭等。评委根据提供整体平面图及各个功能区域效果图独立打分，没有提供得 0 分。</p> <p>四档（6 分）提供整体平面图及各个功能区域效果图，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。</p> <p>三档（4.5 分）提供整体平面图及各个功能区域效果图，安排一般，符合本项目施工实际要求。</p> <p>二档（3 分）提供整体平面图及各个功能区域效果图，基本符合本项目施工实际要求。</p> <p>一档（1.5 分）提供整体平面图及各个功能区域效果图，但不符合本项目施工实际要求。</p> <p>2、根据大厅建设、能准确提供包括监控、无线覆盖、内外网等信息点的配置清单及布线点位图，评委根据供应商提供的资料独立打分，没有提供得 0 分。</p> <p>四档（6 分）提供配置清单及布线点位图，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。</p> <p>三档（4.5 分）提供配置清单及布线点位图，安排一般，符合本项目施工实际要求。</p> <p>二档（3 分）提供配置清单及布线点位图，基本符合本项目施工实际要求。</p> <p>一档（1.5 分）提供配置清单及布线点位图，但不符合本项目施工实际要求。</p>
3	项目管理机构配备分（满分 10 分）		<p>1. 项目经理（满分 5 分）：</p> <p>（1）持有工程师及以上职称的得 3 分，持有助理工程师职称的得 1 分。</p> <p>（2）项目经理近三年（指项目竣工时间至磋商截止时间止不超过三年）承接过类似工程，每个得 1 分，满分 2 分。注：须提供 1、中标通知书或施工合同；2、竣工验收证明材料。否则不得分。</p> <p>2. 技术负责人（满分 3 分）：有高级工程师职称的得 3 分，有中级工程师职称的得 1 分。</p> <p>3. 专职安全员（满分 2 分）：具备有效的建筑施工企业三类人员 C 证且持有中级及以上（含中级）职称的得 2 分。</p>
4	企业综合实力分（满分 8 分）		<p>1. 供应商近三年（项目竣工时间至磋商截止时间止不超过三年）承接过类似工程，每个得 1 分，满分 3 分。注：须提供 1、中标通知书或施工合同；2、竣工验收证明材料。否则不得分。</p> <p>注：本项和项目管理机构配备分中项目经理近三年承接过类似工程不同时计分。</p>

		<p>2. 供应商具备质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系认证，且在有效期内的每项得 1 分，此项满分 3 分。</p> <p>3. 供应商近三年（指项目竣工时间至磋商截止时间止不超过三年）承建或完成过的工程获得省级及以上建筑装修装饰工程奖项的，每提供一个得 1 分；满分 2 分。</p>
总得分=1+2+3+4。		

三、成交候选供应商推荐原则

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合财库〔2014〕214 号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

第五章 响应文件格式

响 应 文 件（外包装封面）

响应文件名称：报价文件、资格文件、商务技术文件

采购项目编号：

采购项目名称：

（供应商名称）

年 月 日

一、资格证明文件格式

1. 资格证明文件封面格式：

正本/副本

响 应 文 件

资 格 证 明 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

年 月 日

2. 资格证明文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录
(部分格式后附)。

供应商直接控股、管理关系信息表

供应商直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

- 1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
- 2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
- 3. 供应商不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称”填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签字）：_____

供应商（盖章）：_____

年 月 日

供应商直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签字）：_____

供应商（盖章）：_____

年 月 日

竞标声明

致：（采购人名称）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址_____。

我方愿意参加贵方组织的（项目名称）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 在此，我方宣布同意如下：

（1）将按磋商文件的约定履行合同责任和义务；

（2）已详细审查全部磋商文件，包括澄清或者更正公告（如有）；

（3）同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或者资料；

（4）响应磋商文件规定的竞标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对

本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

☐我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

☐我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____ 邮政编号：_

电话/传真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

8. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

法定代表人（签字）：_____

供应商（盖章）：_____

年 月 日

二、报价文件格式

1. 报价文件封面格式

正本/副本

响 应 文 件

报 价 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

年 月 日

2. 报价文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

磋 商 书

云之龙咨询集团有限公司：

依据贵方（项目名称/文件编号）项目采购的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述响应文件一份，包含以下内容：

1. 工程量清单报价有关资料；
2. 按竞争性磋商文件磋商须知和技术规格要求提供的有关文件；
3. 资格证明文件；

我方已仔细研究了（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）为磋商总报价，工期为_____日历天。按图纸、工程建设标准、合同约定实施和完成承包_____（项目名称），修补该工程中任何缺陷，工程质量达到_____。在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____ 邮政编号：_____
电话/传真：_____ 电子函件：_____

法定代表人或被授权人（签字）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

开户银行：_____ 帐号/行号：_____。

已标价工程量清单

国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目
目工程量清单

序号	工程名称	规格尺寸	单位	数量①	单价②	磋商报价③=①×②
一、拆除部分						
1	拆吊顶	人工费	平方米	465		
2	拆除原来办税柜台	人工费	米	34		
3	拆隔墙	人工费	平方米	65		
二、入口装修部分						
1	包入门门套	生态板包柱子	平方米	46		
2	包柱子（靠窗口）	生态板包柱子	平方米	66		
3	导税台	12-15 毫米夹板、白色大理石台面、柜体烤漆	米	4.2		
三、自助终端机区装修部分						
1	自助终端机造型	12-15 毫米夹板、饰面喷漆、局部贴蓝色铝塑板。	平方米	33		
2	造型吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板、部分 9 毫米夹板。	平方米	126		
3	自助终端机造型上灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	11		
4	墙面、造型吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	210		
5	顶棚软膜弧形灯带造型条	9-12 毫米夹板、石膏板结合、内 LED 灯带、面软膜天花喷绘、制作异形灯带	米	28		
6	资料室隔墙	轻钢龙骨架、8 厘埃特板、	平方米	31		

7	资料室门	定制烤漆门、门锁、门吸、合页。	樘	4		
8	资料柜、更衣柜	15 毫米免漆板定制整体柜	平方米	23		
9	自助终端字样	PVC “自助终端”字样	套	8		
10	等候区沙发	皮质软沙发、凳子	套	1		
四、掌上办税区装修部分						
1	墙面造型	12-15 毫米夹板、饰面喷漆、局部贴蓝色铝塑板。	平方米	53		
2	造型吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板、部分 9 毫米夹板。	平方米	151		
3	造型墙灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	98		
4	墙面、造型吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	165		
5	包掌上办税区柱子	9-12 毫米夹板、饰面喷漆、灯箱	平方米	23		
6	椭圆形柜台	12-15 毫米夹板、白色大理石台面、柜体烤漆	米	14		
7	凳子	电脑凳子	把	6		
8	灯带	佛山照明或同级别及以上	米	105		
9	文字制作	雕刻文字与形象墙等区域展示文字制作、根据效果图制作	项	1		
10	画面制作	制作画面展示处理、户外车贴处理	项	1		
五、客户窗口、互联网自助办税区装修部分						
1	造型吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板、部分 9 毫米夹板。	平方米	128		
2	造型墙灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	32		
3	墙面、造型吊顶乳	造型区域棚顶、	平方米	145		

	胶漆粉刷处理	隔墙、粉刷腻子涂料				
4	软膜吊顶	内 LED 灯带、面软膜天花	平方米	29		
5	墙面造型	12-15 毫米夹板、饰面喷漆、局部贴蓝色铝塑板。	平方米	58		
6	标语（为国聚财、为民收税）	PVC 字样	套	1		
7	服务办公卡座	12 毫米免漆面板制作（定制）	组	6		
8	服务办公卡座电脑椅	电脑椅（定制）	张	12		
9	椭圆形柜台	12-15 毫米夹板、白色大理石台面、柜体烤漆（定制）	米	9.6		
10	窗口处自助办税台	12-15 毫米夹板、柜体喷漆	套	6		
11	凳子	电脑凳子	把	19		
12	等候区沙发	皮质软沙发、凳子（定制）	套	2		
13	茶吧柜	15 毫米免漆板定制整体柜（备：根据图纸定制）	平方米	7.3		
六、数智办税室装修部分						
1	铝合金玻璃门	10 厘钢化玻璃及安装铝合金框	平方米	13		
2	平面吊顶	轻钢龙骨架、双层石膏板。	平方米	48		
3	造型墙灯槽	12-15 毫米夹板、饰面喷漆	米	19		
4	灯带	佛山照明或同级别及以上	米	86		
5	墙面、平面吊顶乳胶漆粉刷处理	造型区域棚顶、隔墙、粉刷腻子涂料	平方米	48		
6	顶棚软膜弧形灯带造型条	9-12 毫米夹板、石膏板结合、内 LED 灯带、面软膜天花喷绘、制作	米	25		

		异形灯带				
7	软膜吊顶	内 LED 灯带、面软膜天花	平方米	3.3		
8	依法纳税、利国利民字样	红色 PVC 字样及部分图标	套	1		
9	小套台	定制小圆桌及小椅子	套	4		
10	封后门	红砖封门	平方米	8		
11	主讲台	定制主讲台	张	1		
七、其他装修部分						
1	功能区域划分	提供平面图和效果图	平方米	465		
2	消防喷头改装	人工费及材料（不含出图设计及报备）	平方米	465		
3	铺地板	PVC 塑胶地板	平方米	465		
4	射灯（80mm）	佛山照明、雷士射灯或同级别及以上	只	135		
八、室外 24 小时自助亭装修部分						
1	玻璃隔断	铝合金框、12 厘钢化玻璃、	平方米	16		
2	玻璃门	800x2000cm 铝合金钢化玻璃门，玻璃厚度 10mm，铝合金厚度 1.8mm	樘	1		
3	大理石镶嵌自助机	贴防大理石瓷砖。	平方米	8.5		
4	铝塑板顶棚	4X2X2.0 方通、贴 4 厘 21 丝室外铝塑板	平方米	8.2		
合计金额大写：人民币（¥）						
工期：						

磋商供应商：（盖法人公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期：_____

三、商务技术文件格式

1. 商务技术文件封面格式

正本/副本

响 应 文 件

商 务 技 术 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

年 月 日

2. 商务技术文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

无串通竞标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装。
6. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在竞争性磋商项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商（盖章）：

年 月 日

法定代表人证明书

供应商名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

身份证号码：_____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商（盖章）：_____

_____年____月____日

注：自然人竞标的无需提供，联合体竞标的只需牵头人出具。

授权委托书

(非联合体竞标格式)

(如有委托时)

致：(采购人名称)：

我(姓名)系(供应商名称)的(□法定代表人/□负责人/□自然人本人)，现授权(姓名)以我方的名义参加项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人身份证号码：

供应商(盖章)：

年 月 日

注：1. 法定代表人必须在授权委托书上签字，委托代理人必须在授权委托书上签字，否则其响应文件按无效响应处理。

2. 法人、其他组织竞标时“我方”是指“我单位”，自然人竞标时“我方”是指“本人”。

商务条款偏离表格式

项目	竞争性磋商文件商务条款 要求	是否偏离	供应商的承诺或说明
工期			
质量要求			

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

其他文书、文件格式

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担

相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

第六章 合 同

国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务 大厅建设装修项目承包合同

项目编号：

发包人：_____

承包人：_____

一、协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局百色市右江区税务局智慧税务大厅建设装修项目

工程地点: 百色市

工程内容: _____

建筑规模: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: _____

三、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: _____日历天。

四、质量标准

工程质量标准: _____

五、合同价款

金额(大写): 人民币 _____(¥ _____)(总价包干)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

- 7、图纸及工程量清单
- 8、工程报价单或预算书
- 9、竞争性谈判文件（含补充通知和答疑）
- 10、廉政责任书
- 11、农民工工资保障金缴纳证明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与竞争性谈判文件第四章(通用条款)中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

本合同一式_____份，正本两份、副本捌份。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

二、专用条款

一、词语定义及合同文件

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，无其它语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定5天后提供一式2份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5.1 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按本工程的监理合同中的有关条款。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按监理合同具体条款执行，签证工作（实际工作量增减及设计变更）由监理人员、发包人代表及政府签证组共同签字后生效。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：现场工程师

职权：发包人委派的职权范围。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无。

7. 项目经理

7.1 姓名： 职务：项目经理

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：于开工前7天。

* (2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由发包人自行负责，并在开工前7日内完成；若供电部门的原因造成停电，承包人必须自行解决

施工用电，费用自理。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

* (4)工程地质和地下管线资料的提供时间：招标时已提供，由承包人现场勘测，费用自理。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由承包人负责办理。

(6)水准点与座标控制点交验要求：于开工前3日内现场交验，双方做好签认工作。

(7)图纸会审和设计交底时间：于开工前7天。

* (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：由发包人协调，相应费用由承包人承担。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：待定。

* 8.2 发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：待定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日向监理、发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

* (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人应免费向发包人提供办公室一间以及相应的设施，面积约13平方米。

* (5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按需要办理交通特别通行证时、施工现场需要排放有害物质时及施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人办理有关手续和负责费用。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

* (7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

* (8)施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：

1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2)承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3)承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

- 4) 取土场及弃土场由承包人自行解决, 但不得违反相关管理规定, 并承担相关费用。
- 5) 经过城市道路的施工车辆, 必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染, 其责任和费用均由承包人承担。
- 6) 承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作, 并承担一切费用。
- 7) 承包人修建的临时道路和交通设施, 应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用, 如共同使用的路基损坏严重, 发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复, 若使用频率相差悬殊, 则按比例分摊。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 于开工前 7 日内。

工程师确认的时间：收到后 5 日内予以批复。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: _____

13. 工期延误

13.1 对以下原因造成工期延误；经工程师确认，工期相应顺延：按 GF-2017-0201 通用条款第 13 条执行。

13.1.1 双方约定工期顺延的其他情况: 不可抗力的原因。

13.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期），其极限为合同价的 5%。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

13.3 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延,即工期相应变化,质量要求不变。

13.4 承包人必须按照合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

四、质量与验收

15. 工程质量

15.1 发包人对工程质量的要求: 合格。

15.2 双方对工程质量有争议时,请当地建设工程质量监督站仲裁。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: _____

17.2 隐蔽工程和中间验收必须按照验收规范要求的程序组织验收，所有隐蔽工程、分部、分项工程的质量验收，承包人应提前 24 小时书面通知监理工程师和业主代表，并按照施工质量验收规范要求的程序向监理工程师进行书面报验，由监理工程师通知并会同业主项目负责人或业主代表一道进行验收，经监理工程师和业主项目负责人确认验收合格后，才能施工下道工序。如发现有不合格工程，承包人必须无条件、立即返工，并由此延误的工期不予顺延。

如经监理工程师或项目负责人三次书面通知整改仍不改，且强行施工下道工序的，发包方有权解除本合同并要求承包方无条件立即退场，承包方应无条件立即清场退出，并赔偿一切损失及所有费用。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

* 23.1 本合同价款采用固定总价合同方式确定。

采用固定总价合同，合同价款中包括的风险范围：除工程变更和政策性调整以外的其他风险。

风险范围以外合同价款调整方法：

（一）因设计变更引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：
(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（中标价/经相关部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经相关部门审定。

（二）国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

25. 工程量确认：

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前。

25.1.1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

25.1.2 本项目余方弃置运距暂按 5km，采用不加盖自卸汽车运渣土。如实际运距与 5km 不符，该项根据公里数增减情况按实结算（以财审核定单价为准）；如实际采用加盖自卸垃圾车运渣土的，按实结算。

25.2 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

25.3 计量方法

工程的计量均以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB5050—2013）和《建设工程工程量清单计价规范（GB5050—2013）广西壮族自治区实施细则》计算的净值为准，如有不明之处，应以监理工程师或造价管理部门指定的计量方法为准。

25.4 计量单位

除了合同另有规定外，所有计量单位均应符合本工程的工程量清单。

* 26. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

本工程预付款比例为签订合同 7 天内支付 30%。随工程进度支付进度款，合同内进度款

支付限额为已完成工程量的 80%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 70%；工程完工验收达到质量要求，结算经相关部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。

工程款支付方式：银行转账。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：无。
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：无。
- (4) 到货地点与一览表不符：无。
- (5) 供应数量与一览表不符：无。
- (6) 到货时间与一览表不符：如发生上述情况，发包人应立即补救改正。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：本工程所需材料设备，均由承包人自行采购。承包人必须按本施工图纸的设计要求、建筑规范要求、投标文件要求、投标答疑的规定或发包人要求的品牌、规格、型号、质量标准采购本工程所需材料，严格把好质量关。

八、工程变更

29. 工程设计变更

* 29.1 设计变更价款，必须经建设单位、监理、设计等有关单位现场签字确认后，方可作为工程结算依据。

* 29.2 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及政府签证组共同商定并签字确认。

* 29.3 承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因，金额以书面形式通知发包人，发包人按第 29.1、29.2 条款的要求初步确认调整金额后将其作为追加合同价款，按不高于 60%的比例与工程进度款同期支付，发包人收到承包人通知 14 天后不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整，调整金额待工程单项结算或结算时，以最终审定为准。

* 30 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

* 31 变更价款的确定按专用条款第 23 条执行。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

*32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 15 天内，承包人向发包人提供竣工图的数量分别为 6 套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

* 33. 竣工结算

本工程竣工验收确认达到本合同约定的质量标准后，发包人与承包人共同遵守以下规定：（1）承包人必须及时向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料；（2）发包人在收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后应及时组织工程竣工结算。

其余按通用条款第 33.1、33.5、33.6 条执行。

十、 违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

* 本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

* 本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议，延期付款协议须经财政部门认可。

双方约定的发包人其他违约责任：_____

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

*35.2.1 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为中标价的 5%。延误天数按本专用条款第 13.3 条计算。

*35.2.2 承包人未按本合同通用条款第 15.1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

双方约定的承包人其他违约责任：

35.2.3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同。

1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误。

2) 承包人违反第38.1条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去。

3) 未经监理人批准，承包人私自将已按竞标书承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地。

4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误。

5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

35.2.4 承包人在保修期内拒绝按通用条款第 34.1 条的规定进行修复，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

35.2.5 承包人有违反其他规定的，按规定给予处罚。

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请项目管辖建设行政主管部门有关部门调解；
- (2) 提交项目管辖仲裁委员会仲裁。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 本工程不允许分包。

38.2 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同：

- 38.2.1 个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。
- 38.2.2 几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。
- 38.2.3 就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。
- 38.2.4 承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂钩单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施，并对承包人处予违约处罚金。

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：以有关部门发布的文告或文件为准。

40. 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：自行负责办理。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

- (2) 承包人投保内容：

* 承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下：

41.2 双方约定的其他担保事项：

(1) 双方约定的其他担保事项：承包人在成交后7个工作日内，按当地政府有关文件规定将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户。

(2) 农民工工资保障金的退还：工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

46 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：两份正本、捌份副本。

47. 补充条款

47.1 承包人有以下情况之一者，将视为违约，发包人有权采取以下措施处理，并视情节轻重处予违约处罚金。

- 47.1.1 合同签订之日起 15 日内, 承包人无法按合同规定及竞标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械时, 视为违约, 发包人有权解除合同, 发包人有权另行发包工程。
- 47.1.2 主要机械的数量、型号, 应与合同相符, 若监理工程师认为合同规定的进场机械不能满足施工进度要求, 有权指令承包人增加机械投入, 承包人不得拒绝。
- 47.1.3 未经发包人批准, 施工期内自行调走主要施工机械, 经发现不及时调回的, 违约处罚金金额为保证金金额的 5%~20% (视情节严重而定)。
- 47.1.4 承包人在合同期内, 完成合同规定的全部工程, 且质量合格, 竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分违约处罚金 (不包括利息)。
- 47.1.5 施工过程中产生的所有试验费用由承包人自行解决, 发包人不另行支付。
- 47.1.6 本项目拆除的可回收物由发包人 or 发包人另行聘请第三方回收公司进行处置回收, 竞标人应充分考虑施工部署。

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证 _____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规，规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土方工程、道路工程、排水工程等项目。

具体质量保修内容双方约定如下：

* 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
2. 绿化工程为工程综合验收合格后12个月；
3. 在没有明文规定下，参照建设工程质量保修条例，双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修。

三、质量保修保质责任

- 1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除，如果实际维修费用超出质量保修金的额度，承包人还需赔偿超出部分的维修金额。
- 2、发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
- 3、在保修期内，如发生涉及结构安全的质量问题，发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门报告，并采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人负责实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

- 4、保修完成后，由发包人组织有关单位人员验收。

* 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的3%。

质量保修金不计利息。

五、质量保修金的返还

发包人在应付款中扣出，在工程竣工保修期满一年后 14 天内，将保修金（不计利息）余额全部退回承包人。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在二天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

三、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)的通用条款。