

广西云龙招标集团有限公司

单一来源采购文件

项目名称：“第四届国际美食文化展暨漓泉啤酒节”举办场地租赁服务单一来源采购
项目编号：GLZFCG2017E0103

采购代理机构：广西云龙招标集团有限公司
2017年11月29日

目 录

第一章：协商情况事项.....	2
第二章：合同草案.....	6
第三章：响应文件组成（格式）.....	10

第一章 协商情况事项

北京中税报广告有限责任公司：

广西云龙招标集团有限公司受桂林市机关事务管理局委托，就“第四届国际美食文化展暨漓泉啤酒节”举办场地租赁服务项目（GLZFCG2017E0103）采用单一来源方式采购，现将有关事项通知如下：

一、采购内容

（一）展览会概况

展会名称：第四届国际美食文化展暨漓泉啤酒节；

展会内容：食品、啤酒；

主办单位：桂林市人民政府；

承办单位：桂林市人民政府大型活动办公室、桂林市旅游发展委员会、桂林市商务局、广西云峰文化传媒有限公司。

（二）租赁地点：甲天下广场西南角室外展场光地美食展区 5200 平米、甲天下广场草坪啤酒展区光地 1300 平米（超出面积按实际使用面积结算）。

（三）租赁时间：2017 年第四季度十五天。

（四）场租金额和付款方式：

1. 场租金额：贰拾贰万元整（¥220000.00）。包含：甲天下广场西南角室外展场光地美食展区 5200 平米、甲天下广场草坪啤酒展区光地 1300 平米，如有超出面积，按实际使用另行结算。

2. 付款方式：

采购人自签订合同之日起至 2017 年 12 月 15 日前，向成交供应商指定账户一次性支付合同总金额（无息）。

（五）双方责任

1. 采购人责任：

（1）采购人负责向成交供应商提供工商执照副本、税证、法人代表身份证以及需向成交供应商提供的有关资料及证件（复印件），并保证参展商合法经营和纳税，服从现场工商和税务部门的管理；凡采购人提供的复印件均须有对方签章以示提供的真实性，同时须审核原件。

（2）采购人应确保参展单位的合法经营，杜绝“假、冒、伪、劣”商品进场参展，发生由此引起的法律纠纷，完全由采购人负责。

（3）采购人负责本次展会治安秩序的维护，如发生费用由采购人承担。

（4）采购人负责办理本次展会所涉及食品卫生、市容、工商、税务登记手续，并将复印件交成交供应商备案此合同才生效。

（5）采购人负责确保成交供应商提供的供电系统及设备完好无损。

（6）采购人在承租场地搭建展篷过程中，不得损坏地砖、地灯、及展场周边的配套设施设备，并于撤展后确保地面完好无损。在搭建展篷、展架期间或撤展后，由成交供应商验收所租赁的光地地面后证实无破损，成交供应商将保护押金如数退还给采购人。如发现租赁范围内光地地面确实有损坏现象，保证金将用于给成交供应商负责受损设施设备的修复，保证金不足以赔偿损失部分，成交供应商仍保留追索权。

（7）采购人搭建的展篷、展架在搭建及使用过程中，必须确保进入展场人员及财产的安全，如采购人搭建的展篷在使用中造成人员及财产伤害或损失，将由采购人 承担一切责任。

（8）采购人负责在活动结束后三个工作日内修复本次展会活动所损坏的绿化及护栏等设施，所产生的费用由采购人承担。

2. 成交供应商责任：

（1）成交供应商负责按采购人要求提供甲天下广场西南角室外展场光地 5200 平米和甲天下广场草坪啤酒展区光地 1300 平米，供采购人使用。

（2）成交供应商负责接驳室外电源，费用由采购人承担。

（3）成交供应商负责按采购人的要求进行广告制作及宣传，费用由采购人承担。

（六）违约责任：

双方要共同遵守本协议的条款不得违约，如任意方发生违约行为，另两方有权依据中华人民共和国相关法律予以追究。

二、本项目采购预算为：人民币贰拾贰万元整（¥220000.00）。

三、单一来源供应商获取采购文件时间及地点：

时间：本项目已于 2017 年 11 月 21 日发布单一来源采购征求意见公示，征求意见期满，潜在政府采购供应商对公示内容无异议。请公司于 2017 年 11 月 29 日至 2017 年 12 月 1 日止（工作日），上午 8 时 00 分~12 时 00 分，下午 14 时 30 分~17 时 30 分获取单一来源采购文件。

地点：广西云龙招标集团有限公司（广西桂林市中山北路 25 号 3 楼）

售价：单一来源采购文件工本费每本 250 元，售后不退。如需邮寄，每本另加邮费 50 元【邮购文件的，必须于发售截止时间前将工本费及邮费汇到采购代理机构指定账号，并及时与采购代理机构财务部联系（联系电话 0773-2887311），同时将汇款单据及相关联系方式（须详细填写项目名称及单位信息）传真至采购代理机构，以免造成工作延误，由此引起的不利后果由责任人承担】。依据《国家税务总局关于增值税发票开具有关问题的公告》国家税务总局公告 2017 年第 16 号的规定，供应商在索取发票时，需提供纳税人识别号或统一社会信用代码。

邮购单一来源采购文件的开户银行和账户：

账户名称：广西云龙招标集团有限公司桂林分公司

开户银行：中信银行南宁东葛支行

银行账号：8113001013100074449

四、单一来源供应商应于 2017 年 12 月 4 日上午 9 时 00 分前将响应文件密封送交到广西云龙招标集团有限公司开标大厅（广西桂林市中山北路 25 号 3 楼）。

响应文件递交起止时间：2017 年 12 月 4 日上午 8 时 30 分至 9 时 00 分。

五、协商时间及地点：

协商时间：2017 年 12 月 4 日上午 9 时 00 分后。

协商地点：广西云龙招标集团有限公司评标室（广西桂林市中山北路 25 号）。

六、供应商须提供的材料：采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明。

七、合同主要条款及价格商定：

（一）供应商的法定代表人或其授权委托代理人必须持证件(法定代表人持本人身份证或授权委托人持授权委托书及本人身份证)依时到达现场等候参加商定。

（二）采购人、采购代理机构组织具有相关经验的专业人员与供应商商定合理的成交价格并保证采购项目质量。单一来源采购人员可就合同主要条款及价格与供应商进行商定，商定内容应作相应记录，协商情况记录应当由“采购人员”全体签字认可。对记录有异议的采购人员，应当签署不同意见并说明理由。采购人员拒绝在记录上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意。

在与供应商商定时进行信用查询：

查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等。

查询起止时间：2014 年 12 月 4 日至响应文件递交截止时间。

查询记录和证据留存的具体方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。

（三）出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明

原因，重新开展采购活动：

1. 因情况变化，不再符合规定的单一来源采购方式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 报价超过采购预算的。

八、成交公告及成交通知书

（一）采购代理机构于评审结束后两个工作日内将协商情况记录送交采购人，采购人应当自收到协商情况记录五个工作日内确定成交供应商，采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在指定媒体上公告成交信息。

（二）在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。采购人或采购代理机构在成交通知书发出前，应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交资格。以上信息查询记录及相关证据与采购文件一并保存。

（三）成交供应商应在自接到通知之日起七个工作日内领取成交通知书。

九、履约保证金

履约保证金金额按成交价的 5%（人民币，四舍五入到元）提供，由成交供应商在领取成交通知书前将履约保证金以转账、电汇形式缴入广西云龙招标集团有限公司指定账户，并由广西云龙招标集团有限公司转入桂林市政府采购管理办公室履约保证金专户。

十、采购代理服务费用：采购人须于成交供应商领取成交通知书前，向广西云龙招标集团有限公司一次性付清采购代理服务费，本项目的采购代理服务收费标准参照计价格[2002]1980 号文件服务类标准向成交供应商收取（采购代理服务费不足人民币 3500 元的，按 3500 元收取）。

十一、签订合同时间：成交通知书发出之日起三十日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

十二、合同备案存档：政府采购合同双方自签订之日起一个工作日内将合同原件两份交采购代理机构。采购代理机构将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送桂林市政府采购管理办公室备案，一份由采购代理机构存档。

十三、业务咨询：

1. 采购人名称：桂林市机关事务管理局
地址：广西桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦
联系人及电话：谭敏 13377316029
2. 采购代理机构：广西云龙招标有限公司
地址：广西桂林市中山北路 25 号 3 楼
项目联系人：李冬青 联系电话：0773-2887388、2887399 传真：0773-2889218

十四、政府采购监督管理机构：桂林市政府采购管理办公室 联系电话：0773-2862142

广西云龙招标集团有限公司

2017 年 11 月 29 日

第二章 合同草案

项目名称:”第四届国际美食文化展暨漓泉啤酒节”举办场地租赁服务单一来源采购

项目编号: GLZFCG2017E0103

甲方: 桂林市机关事务管理局(采购人)

乙方: _____(成交供应商)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定,按照单一来源采购文件、响应文件规定条款和成交供应商的承诺、甲乙双方签订本采购合同。

第一条 合同标的及合同金额

服务名称	数量	成交报价(元)	对应采购需求填写响应承诺
“第四届国际美食文化展暨漓泉啤酒节”举办场地租赁服务	1项		

根据《成交通知书》的成交内容,合同的总金额为:(大写)_____人民币(¥_____元)。

第二条 服务保证

1. 乙方应按单一来源采购文件要求、响应文件承诺向甲方提供相应服务。
2. 租赁时间: 2017年第四季度十五天。
3. 租赁地点: 甲天下广场西南角室外展场光地美食展区 5200 平米、甲天下广场草坪啤酒展区光地 1300 平米(超出面积按实际使用面积结算)。
4. 乙方提供不符合单一来源采购文件、响应文件和本合同规定的服务,甲方有权拒绝接受。

第三条 权力保证

1. 乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。
2. 乙方应按谈判文件规定的时间向甲方提供使用服务的有关资料。
3. 乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵。

第四条 双方责任

(一) 乙方责任:

1. 乙方负责按甲方要求提供甲天下广场西南角室外展场光地 5200 平米和甲天下广场草坪啤酒展区光地 1300 平米,供甲方使用。
2. 乙方负责接驳室外电源,费用由甲方承担。
3. 乙方负责按甲方的要求进行广告制作及宣传,费用由甲方承担

(二) 甲方责任:

1. 甲方在本委托合同签订后,协助乙方提供所需要的全部资料和其他有关资料。包括甲方负责向乙

方提供工商执照副本、税证、法人代表身份证以及需向乙方提供的有关资料及证件（复印件），并保证参展商合法经营和纳税，服从现场工商和税务部门的管理；凡甲方提供的复印件均须有对方签章以示提供的真实性，同时须审核原件。

2. 甲方应确保参展单位的合法经营，杜绝“假、冒、伪、劣”商品进场参展，发生由此引起的法律纠纷，完全由甲方负责。

3. 甲方负责本次展会治安秩序的维护，如发生费用由甲方承担。

4. 甲方负责办理本次展会所涉及食品卫生、市容、工商、税务登记手续，并将复印件交乙方备案此合同才生效。

5. 甲方负责确保乙方提供的供电系统及设备完好无损。

6. 甲方在承租场地搭建展篷过程中，不得损坏地砖、地灯、及展场周边的配套设施设备，并于撤展后确保地面完好无损。在搭建展篷、展架期间或撤展后，由乙方验收所租赁的光地地面后证实无破损，乙方将保护押金如数退还给甲方。如发现租赁范围内光地地面确实有损坏现象，保证金将用于给乙方负责受损设施设备的修复，保证金不足以赔偿损失部分，乙方仍保留追索权。

7. 甲方搭建的展篷、展架在搭建及使用过程中，必须确保进入展场人员及财产的安全，如甲方搭建的展篷在使用中造成人员及财产伤害或损失，将由甲方 承担一切责任。

8. 甲方负责在活动结束后三个工作日内修复本次展会活动所损坏的绿化及护栏等设施，所产生的费用由甲方承担。

9. 按本合同之规定及时足额支付费用。

（三）双方约定

1. 乙方不得将甲方委托的工作转交第三方完成。

2. 乙方应严格按国家有关标准提供相关服务。

3. 乙方不得将甲方委托的服务工作内容透露给除乙方以外的任何人。

第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第六条 付款方式

甲方自签订合同之日起至 2017 年 12 月 15 日前，向乙方指定账户一次性支付合同总金额（无息）。

第七条 违约责任

有下列情形之一的，甲方有权利随时终止服务合同，乙方无条件退出，并向甲方支付合同金额 5 % 违约金并赔偿甲方相应损失：

1. 乙方所提供的服务质量不合格而影响甲方工作的。

2. 乙方提供的服务如果侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供服务的。

4. 乙方人员在服务现场从事违纪违法行（如偷盗、传销、打架斗殴，等等）。

5. 乙方出现有损甲方利益和形象的其他行为。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向项目所在地的仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

4. 甲方举办活动涉及现场食品制作，甲方须向食品卫生、检验检疫等相关部门进行申报，若因食品卫生及排污问题造成一切经济和法律费用由甲方自行承担。

5. 甲方不得招陶瓷类商品进场，服装和床上用品类商品不得超过旅游商品展区总展位数的30%，否则乙方有权拒绝甲方进场布展并有权终止合同。

第十条 合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方法定代表人、负责人、自然人或相应的授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经桂林市财政部门审批，并签订书面补充协议报桂林市政府采购管理办公室备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止，否则，须向对方赔偿由于解除协议给对方造成的损失。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

3. 甲方须将所有手续（工商、食品卫生、市容、公安、消防等）办理齐全并提供复印件供乙方备案，此合同方可生效，否则合同自动解除。

第十二条 签订本合同依据：

1. 单一来源采购文件；

2. 乙方提供的响应（或应答）文件；

3. 售后服务承诺书；

4. 成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式四份，具有同等法律效力，甲、乙双方各一份。政府采购合同双方自签订之日起一个工作日内将合同原件两份交采购代理机构。采购代理机构将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送桂林市政府采购管理办公室备案，一份由采购代理机构存档。

甲方名称（公章）： _____

乙方名称（公章）： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户名称： _____

开户名称： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

银行账号： _____

日 期： _____

日 期： _____

第三章 响应文件组成（格式）

- 一、 供应商法定代表人身份证正反面复印件；
- 二、 供应商法人授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件以及由县级以上（含县级）社会保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳社保证明复印件（**委托代理时提供**）；
- 三、 供应商的营业执照副本复印件；
- 四、 响应报价表；
- 五、 供应商的服务承诺书（含宣传期限、服务的内容和措施等）；
- 六、 采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明。

一. 供应商法定代表人身份证正反面复印件;

二. 供应商法人授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件以及由县级以上(含县级)社会养老保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳社保证明复印件(委托代理时提供);

附件:

法人授权委托书(格式)

致: 广西云龙招标集团有限公司

我_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人, 现授权委托本单位在职职工_____ (姓名) 以我公司名义参加_____ (项目名称及项目编号) 项目的报价活动, 并代表我方全权办理针对上述项目的报价、商谈、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

授权委托代理期限: 从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权, 特此委托。

供应商(公章):

法定代表人签字或盖印章: _____ 年_____月_____日

注: 此法人授权委托书由法定代表人签字(或盖印章)并加盖供应商公章。

三、供应商的营业执照副本复印件;

四、响应报价表（格式见附件）；
附件：

响应报价表（格式）

服务名称	数量	报价	对应采购需求填写响应承诺	备注
“第四届国际美食文化展暨漓泉啤酒节”举办场地租赁服务	1 项			
报价（大写）：			元人民币（¥	）
宣传期限：自签订合同之日起 1 年。				
说明：供应商报价应综合考虑总价包干（包含提供本次服务范围的所有成本、税金、利润等），报价不得超出采购预算。				

供应商（公章）： _____

法定代表人或授权委托书代理人签字： _____

日 期： _____

五、供应商的服务承诺书（含宣传期限、服务的内容和措施等）。

六、采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明。